Fortlevandeintyg

Till:	Fordringshavarna i nedanstående Obligationslån
Från:	Wallenstam AB (publ)
Datum:	2017-02-22

Vi hänvisar till allmänna villkor för obligationslån om upp till SEK 700 000 000, 3-månaders STIBOR + 1,10 %, löptid 2014/2017, ISIN-kod SE 0005797065 och obligationslån om upp till 300 000 000, årlig ränta om 2,125% löptid 2014/2017, ISIN-kod SE 0005994266 som emitterats av Wallenstam AB (publ) ("Allmänna Villkor"). Definitioner i Allmänna Villkor ska äga tillämpning också i detta Fortlevandeintyg.

I enlighet med punkt 11.1 m i Allmänna Villkor lämnas härmed ett Fortlevandeintyg med avseende på perioden 2016-01-01 – 2016-12-31 ("Relevant Period"), för vilken Räntetäckningsgrad och Belåningsgrad uppgår till och har beräknats enligt följande.

Räntetäckningsgraden under Relevant Period var 4,27:1 och har beräknats enligt följande:

	SEK million
Resultat före orealiserade värdeförändringar o. nedskrivningar	865
+ Finansiella kostnader fastighetsförvaltning	+257
- Finansiella intäkter fastighetsförvaltning	-8
+ Finansiella kostnader energi	+30
Summa (A)	1 144
+ Finansiella kostnader fastighetsförvaltning	+257
- Finansiella intäkter fastighetsförvaltning	-8
+ Finansiella kostnader energi	+30
Summa (B)	279
(A) / (B)	4,10

Belåningsgrad vid sista dagen för Relevant Period var 0.418 och har beräknats enligt följande:

	SEK million
Räntebärande skulder (C)	16 473
Summa tillgångar (D)	39 402
(C) / (D)	0,418

Vi intygar att ingen händelse som kan utgöra grund för uppsägning av Obligationslånet enligt punkt 11.1 i Allmänna Villkor har inträffat eller är för närvarande pågående.

WALLENSTAM AB (publ)

Ulf Ek

Anna Gullmarstrand