

Kvarter 7

Skummjöksgatan 4A, Kallebäck's Terrasser

Bli en del av ett nytt stadsliv



WALLENSTAM

Kvarter 7 *Kallebäcks Terrasser*

OBJEKTSNUMMER

3715-5002

ADRESS

Skummjölkgatan 4A

LOKALAREA

61 kvm

TYP AV LOKAL

Butik/Salong

TAKHÖJD

3000 mm

INFLYTTNING

2023

LOKALEN

Nu kan vi erbjuda en nyproducerad butikslokal om 61 kvadratmeter. Lokalen ligger på ett attraktivt hörn med stora fönsterpartier och är en del av det nya handelsstråket som vi utvecklar i Kallebäcks Terrasser.

Till denna lokal söker vi en butiksverksamhet eller varför inte en salong! Lokalen ligger i samma byggnad som en annan liknade lokal och precis granne med en restaurang. Lokalen lämpar sig inte för matlagning eller servering.

I Kallebäcks Terrasser byggs det för fullt – man kan riktigt känna energin i luften! För den som etablerar sin verksamhet här väntar 1800 hushåll med potentiella stammisar runt knuten när området står klart. Och många har redan hunnit flytta in!

LÄGET

I Kallebäcks Terrasser vill vi underlätta vardagen för alla som bor och vistas här. Vi bygger ett område där det kommer vara lätt att ta sig fram till fots och cykel. Här kan boende också njuta av naturen, på det intilliggande Lackarebäcksberget och i Delsjön som ligger ett stenkast bort. Dessutom skapar vi ytor att umgås på och för barnen att leka. Här utvecklar vi ett stadsliv med närhet till både stad och natur, kort och gott!



- Vid högtrafik går buss 50 till Heden var 5 minut och det är 2,3 km till Korsvägen.
- Du tar dig smidigt in till city på cirka 10-15 minuter. Vill du cykla, finns cykelbanor hela vägen.
- Mycket bra läge
- Området ligger utanför trängselskatt och ombyggnationer i city - dessutom blir det gott om parkeringsplatser för både cykel och bil i området.



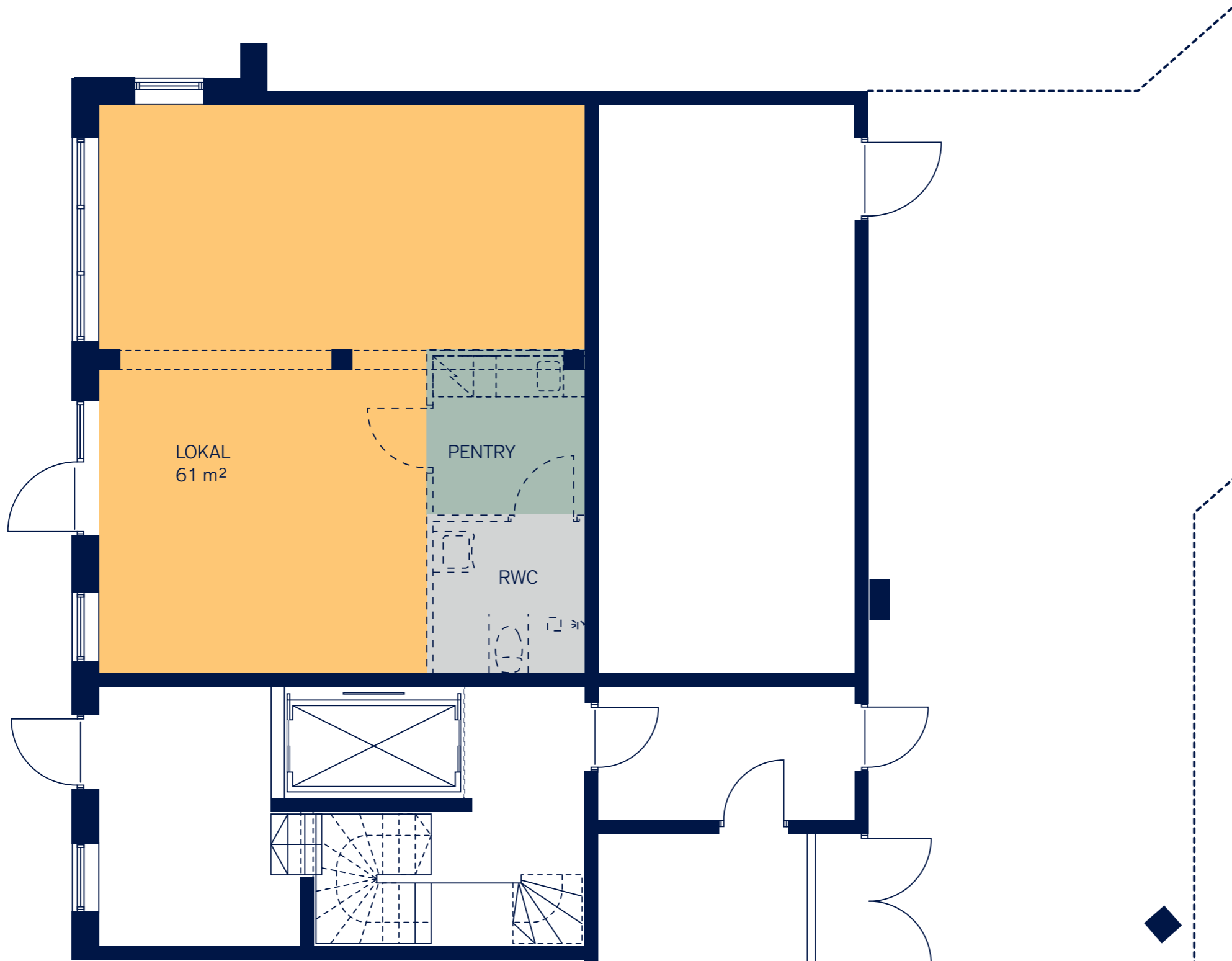
EMMA CARLSSON

Telefon: 031-743 95 32
emma.carlsson@wallenstam.se



LOKALFAKTLAD

Skummjölkgatan 4A



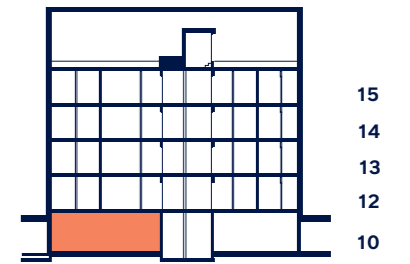
OMRÅDE:

Kallebäcks Terrasser - Kv. 7

LOKALAREA: (CIRKA)

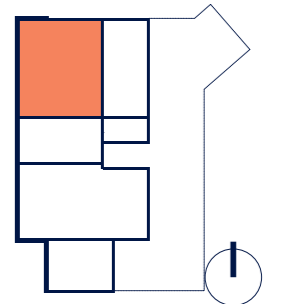
61 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR





WALLENSTAM SOM HYRESVÄRD

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter för hållbart boende och företagande i Stockholm, Uppsala och Göteborg. Vi har cirka 220 fastigheter med cirka 1 200 000 kvm uthyrningsbar yta. För oss är det viktigt att du som kund trivs hos oss. Tillsammans skapar vi bostäder och lokaler som matchar era behov nu och i framtiden.

Vi ser fram emot att få dig som hyresgäst!



WALLENSTAM