

# Kvarter 8

*Skummjöksgatan 16, Kallebäck's Terrasser*

## Redo att bli Torggatans snackis?



WALLENSTAM



# Kvarter 8 *Kallebäcks Terrasser*

**OBJEKTSNUMMER**  
3714-5002

**ADRESS**  
Skummjölkgatan 16

**LOKALAREA**  
83 kvm

**TYP AV LOKAL**  
Butik

**TAKHÖJD**  
3450 mm

**INFLYTTNING**  
2023

## LOKALEN

Hörnlokalen med bästa läget mot Terrassparken. Den här nyproducerade lokalen ligger på bottenplan i ett av våra fina bostadskvarter som har direkt anslutning till Terrassparken. Lokalen färdigställs till en räkta som ger dig som hyresgäst stora möjligheter att påverka utformningen som passar just din verksamhet.

Lokalen ligger i ett perfekt hörnläge, direkt granne med park, skola och Kallebäcks Torggata. Vi tror att det kommer bli ett naturligt stråk för de boende och besökare i området.

Lokalens planlösning rymmer de faciliteter som en bra och modern butikverksamhet kräver. Vi ser gärna att verksamheten blommar ut i gaturummet så att det skapas levande ytor också i kvarterets gaturum.

## LÄGET

I Kallebäcks Terrasser vill vi underlätta vardagen för alla som bor och vistas här. Vi bygger ett område där det kommer vara lätt att ta sig fram till fots och cykel. Här kan boende också njuta av naturen, på det intilliggande Lackarebäcksberget och i Delsjön som ligger ett stenkast bort. Dessutom skapar vi ytor att umgås på och för barnen att leka. Här utvecklar vi ett stadsliv med närhet till både stad och natur, kort och gott!



- Vid högtrafik går buss 50 till Heden var 5 minut och det är 2,3 km till Korsvägen.
- Du tar dig smidigt in till city på cirka 10-15 minuter. Vill du cykla, finns cykelbanor hela vägen.
- Mycket bra skyltläge utmed gatan
- Området ligger utanför trängselskatt och ombyggnationer i city - dessutom blir det gott om parkeringsplatser för både cykel och bil i området.



**EMMA CARLSSON**

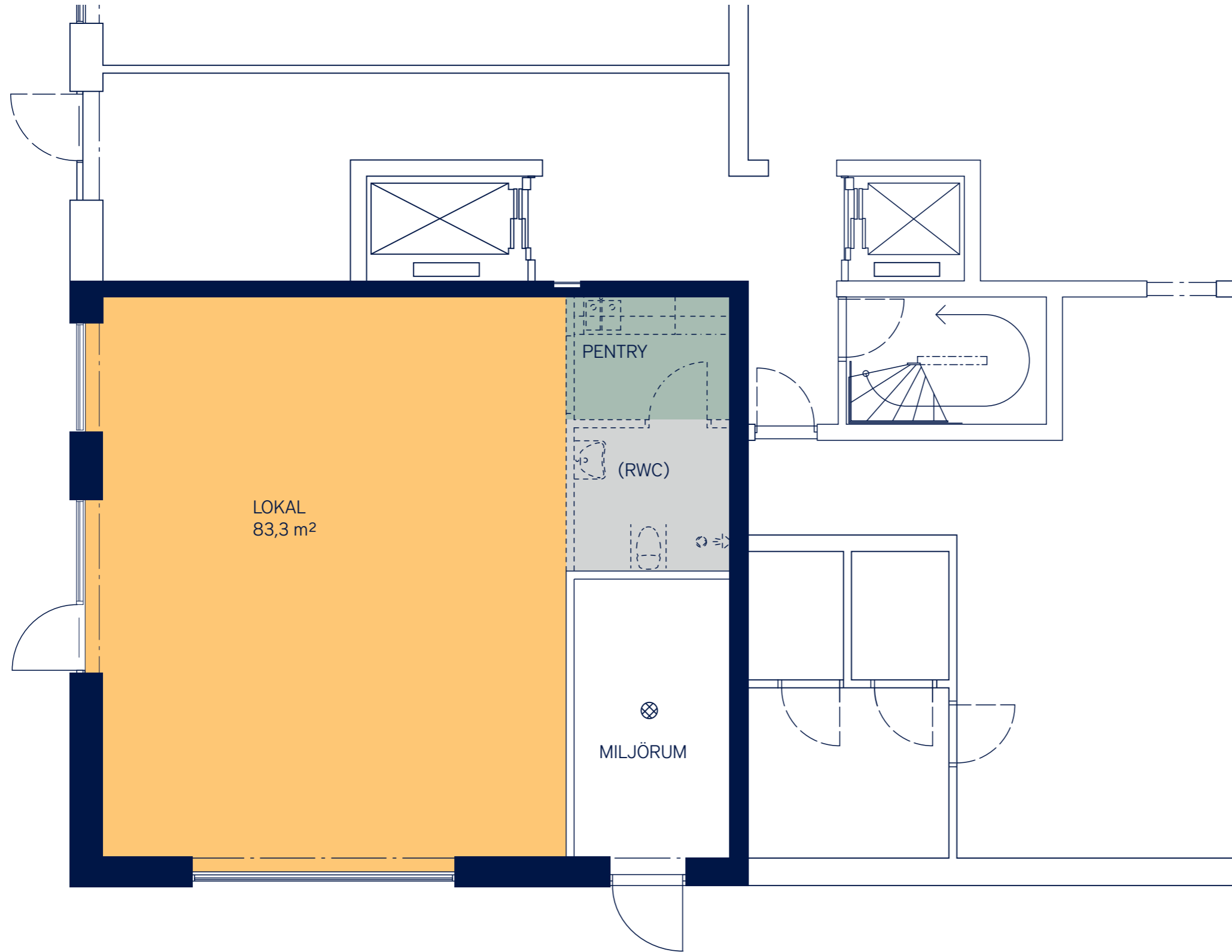
Telefon: 031-743 95 32  
emma.carlsson@wallenstam.se

W  
ALLSBYGGARE SE



LOKALFAKTABLAD

Skummjöksgatan 16



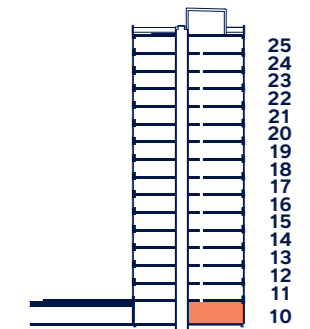
OMRÅDE:

Kallebäcks Terrasser - Kv. 8

LOKALAREA: (CIRKA)

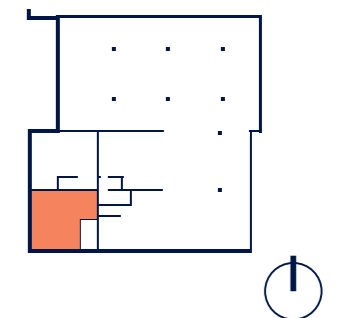
83 m<sup>2</sup>

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR







#### WALLENSTAM SOM HYRESVÄRD

*Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter för hållbart boende och företagande i Stockholm, Uppsala och Göteborg. Vi har cirka 220 fastigheter med cirka 1 200 000 kvm uthyrningsbar yta. För oss är det viktigt att du som kund trivs hos oss. Tillsammans skapar vi bostäder och lokaler som matchar era behov nu och i framtiden.*

*Vi ser fram emot att få dig som hyresgäst!*



WALLENSTAM