

# KUNGSGATAN 47

*Uppsala*



WALLENSTAM

# KUNGSGATAN 47 – Uppsala

## ADRESS

Kungsgatan 47d, Uppsala. Tredje våningen.

## LOKALAREA

128 kvm

## ANTAL ARBETSPLATSER

10 st.

## HISS

Ja

## BYGGÅR

1890, nyligen totalrenoverad.

## LOKALEN

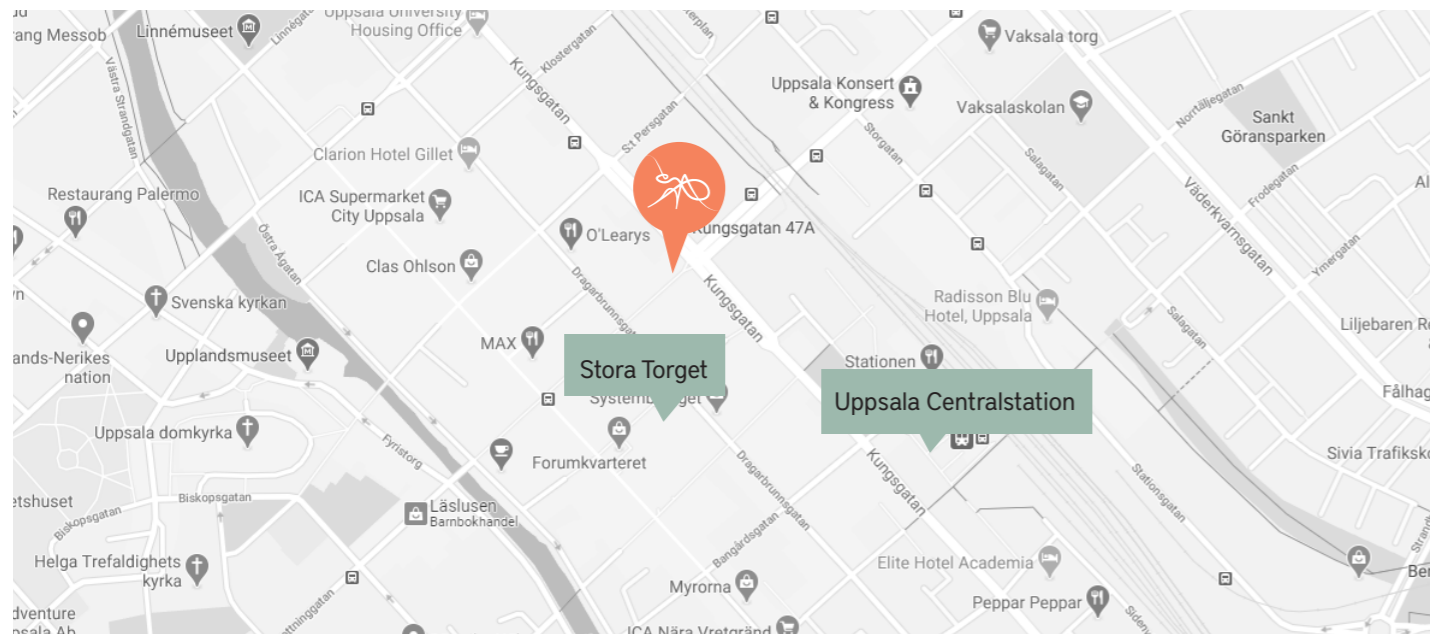
På Kungsgatan 47 i centrala Uppsala finns det möjlighet att hyra en representativ kontorslokal i toppskick. Kontorsytan har smakfulla materialval och generösa ljusinsläpp.

Lokalens planlösning rymmer de faciliteter som ett modernt företag kan tänkas behöva. Pentryt är välutrustat med integrerade luckor till kyl/frys och diskmaskin, microvågsugnar, stänkskydd i glas, samt vackert och praktiskt stengolv. Golvbrunn för el och data finns i det stora konferensrummet. Ny klimatanläggning med kyld tilluft samt mekanisk frånluft är installerad.

- Ett stenkast från både centralstationen och Stora torget
- Uppsalas mest lättillgängliga plats med 3300 bussar dagligen som trafikerar hållplatserna i korsningen Vaksalagatan/Kungsgatan.
- Mycket bra skyltäge utmed Kungsgatan
- 2021 kommer Uppsalas nya stadshus med arbetsplatser för 1500 anställda, café, restaurang och ytor för utställningar och konferenser att öppna i korsningen.

## LÄGET

Det centrala läget i Uppsala gör att all önskvärd service finns i omkringliggande kvarter. Ett stenkast bort ligger Dragarbrunnsgatan med ett stort utbud all tänkbar service såsom restauranger, caféer, livsmedelsaffär, gym samt bankkontor. Läget är optimalt för både den bilburne och för den som åker kollektivt.



## ÄR DU INTRESSERAD AV KUNGSGATAN 47?



Kontakta mig!

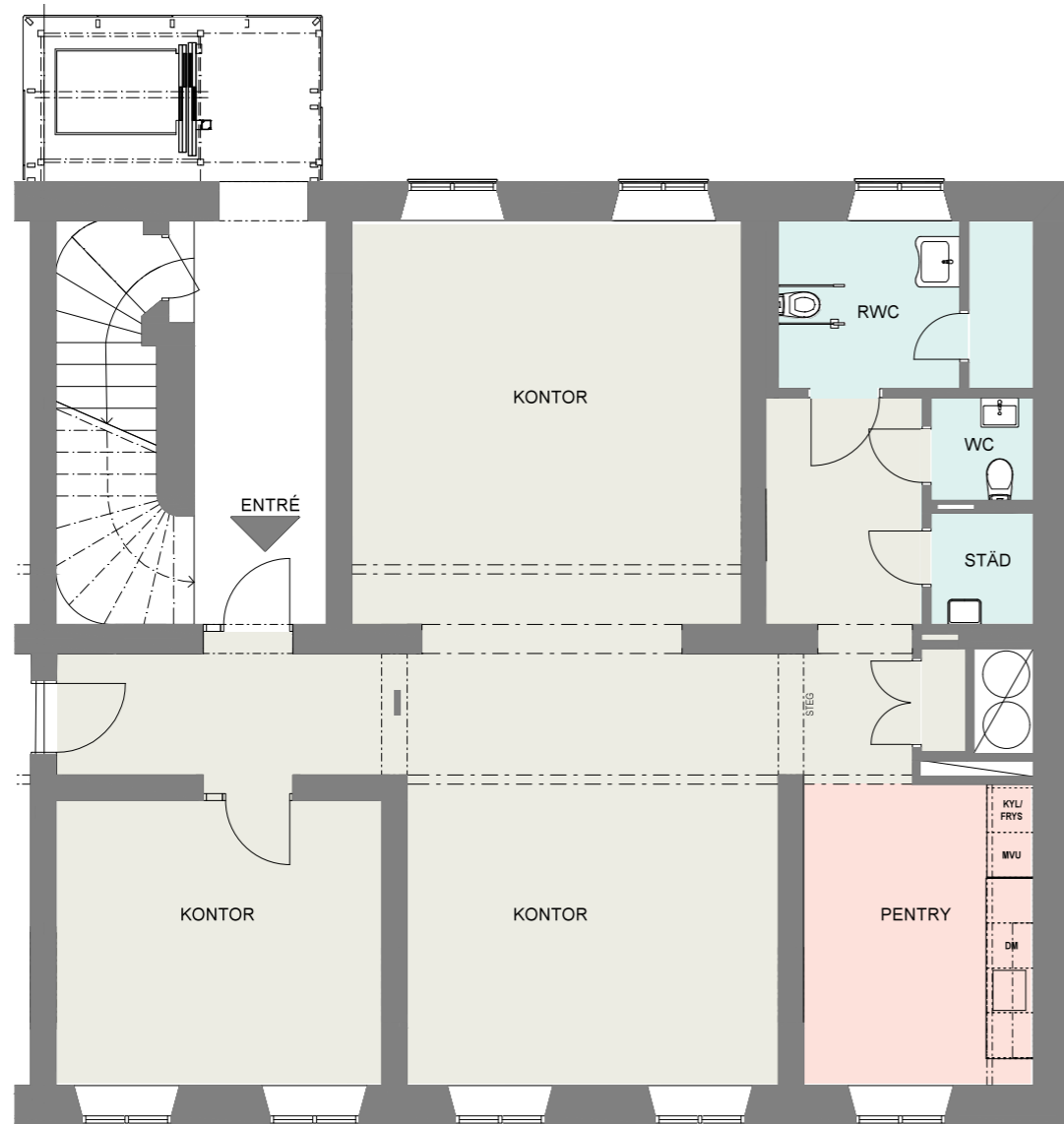
**KAROLINA JOSEPHSON**

08-508 948 14

karolina.josephson@wallenstam.se

SAMHÄLLSBYGGARE SEDAN 1944

# PLANSKISS



Möbleringsförslag





#### WALLENSTAM SOM HYRESVÄRD

*Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter för hållbart boende och företagande i Stockholm, Uppsala och Göteborg. Vi har cirka 220 fastigheter med cirka 1 200 000 kvm uthyrningsbar yta. För oss är det viktigt att du som kund trivs hos oss. Tillsammans skapar vi bostäder och lokaler som matchar era behov nu och i framtiden.*

*Vi ser fram emot att få dig som hyresgäst!*



WALLENSTAM