

Kvarter 8

Filmjöksgatan 1, Kallebäcks Terrasser

Redo för 1800 nya stammisar?



WALLENSTAM

Kvarter 8 *Kallebäcks Terrasser*

OBJEKTSNUMMER
3714-5001

ADRESS
Filmjöksgatan 1

LOKALAREA
71 kvm

TYP AV LOKAL
Servicebutik

TAKHÖJD
3300 mm

INFLYTTNING
2023

LOKALEN

Först ut, längst upp mot berget ligger kvarter 8. Den här nyproducerade lokalen ligger på bottenplan i ett av våra fina bostadskvarter som innehåller 180 lägenheter. Lokalen färdigställs till en råyta som ger dig som hyresgäst stora möjligheter att påverka utformningen som passar just din verksamhet.

Lokalen ligger i ett fint hörnläge med stora fönsterpartier som släpper in mycket dagsljus och mitt i ett naturligt stråk för de boende i området.

Lokalens planlösning rymmer de faciliteter som en bra och modern serviceverksamhet kräver. Vi ser gärna att verksamheten blommar ut i gaturummet så att det skapas levande ytor också i kvarterets gaturum.

LÄGET

I Kallebäcks Terrasser vill vi underlätta vardagen för alla som bor och vistas här. Vi bygger ett område där det kommer vara lätt att ta sig fram till fots och cykel. Här kan boende också njuta av naturen, på det intilliggande Lackarebäcksberget och i Delsjön som ligger ett stenkast bort. Dessutom skapar vi ytor att umgås på och för barnen att leka. Här utvecklar vi ett stadsliv med närhet till både stad och natur, kort och gott!



- Vid högtrafik går buss 50 till Heden var 5 minut och det är 2,3 km till Korsvägen.
- Du tar dig smidigt in till city på cirka 10-15 minuter. Vill du cykla, finns cykelbanor hela vägen.
- Mycket bra skyltläge utmed gatan
- Området ligger utanför trängselskatt och ombyggnationer i city - dessutom blir det gott om parkeringsplatser för både cykel och bil i området.



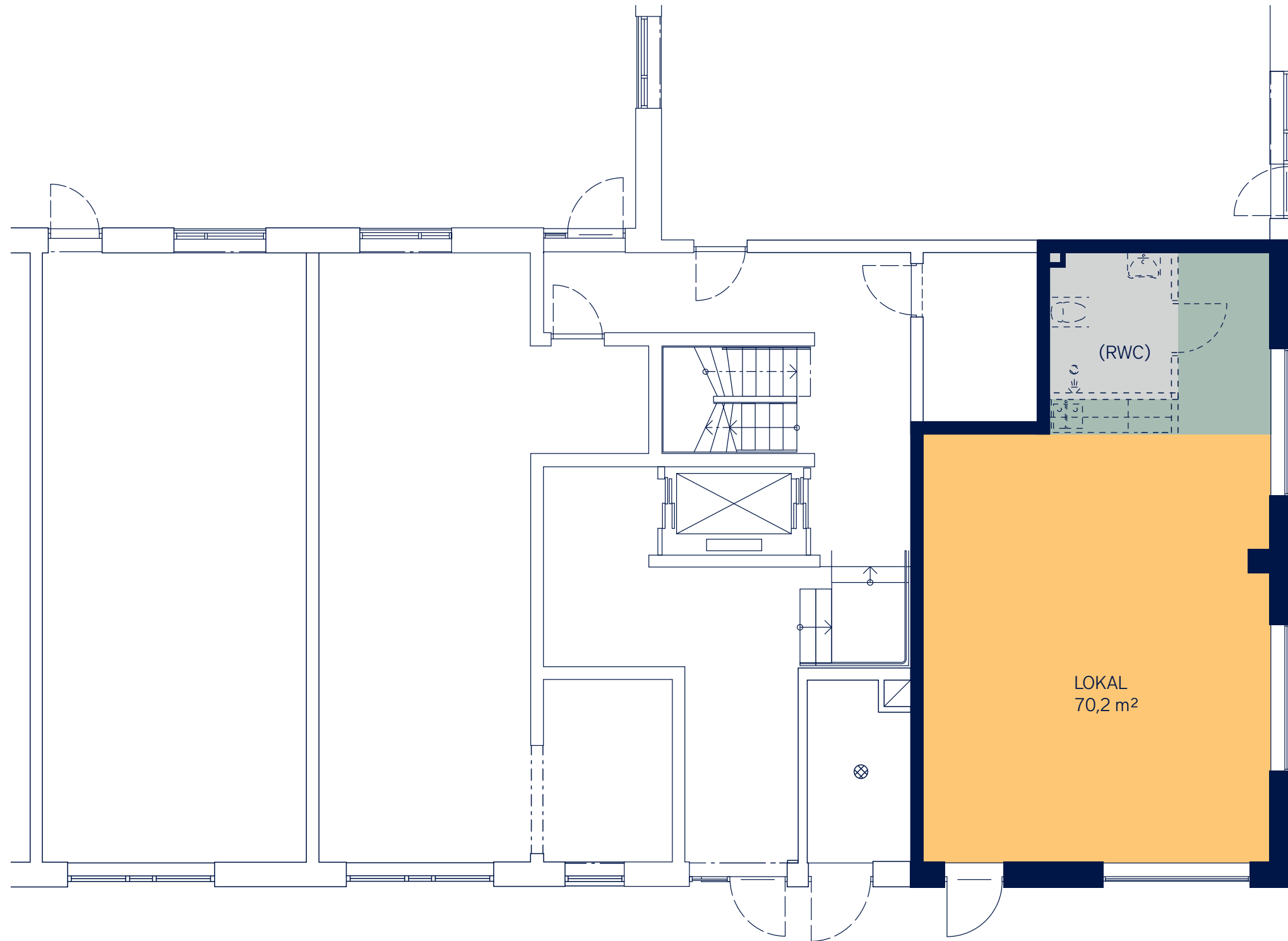
EMMA CARLSSON

Telefon: 031-743 95 32
emma.carlsson@wallenstam.se



LOKALFAKTABLAD

Filmjöksgatan 1

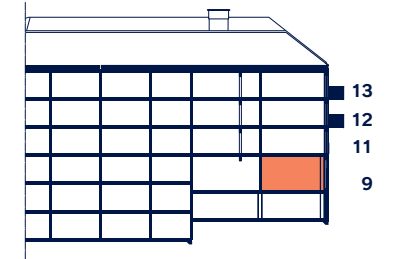


OMRÅDE:
Kallebäcks Terrasser - Kv. 8

LOKALAREA: (CIRKA)

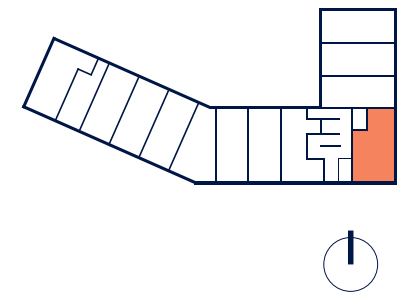
70,2 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR



SKALA 1:100 (A4)

Upprättad: 2021.12.16
Wallenstam förbehåller sig rätten till ändringar.

WALLENSTAM SOM HYRESVÄRD

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter för hållbart boende och företagande i Stockholm, Uppsala och Göteborg. Vi har cirka 220 fastigheter med cirka 1 200 000 kvm uthyrningsbar yta. För oss är det viktigt att du som kund trivs hos oss. Tillsammans skapar vi bostäder och lokaler som matchar era behov nu och i framtiden.

Vi ser fram emot att få dig som hyresgäst!



WALLENSTAM