

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 125
under Wallenstam AB (publ) ("Bolaget")
svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 december 2025 för ovan nämnda gröna MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 december 2025 ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet, tilläggsprospekt samt Slutliga Villkor finns att tillgå på Bolagets hemsida www.wallenstam.se.

ALLMÄNT

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Lånenummer: | 125 |
| (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. Lånebelopp: | |
| (i) för Lånet: | SEK 300 000 000 |
| (ii) för tranch 1: | SEK 300 000 000 |
| 3. Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. Valuta: | SEK |
| 5. Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. Lånedatum: | 28 september 2026 |
| 7. Startdag För Ränteberäkning (om annan än Lånedatum) | Lånedatum |
| 8. Likviddag: | 28 september 2026 |
| 9. Återbetalningsdag: | 28 september 2028 |
| 10. Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | |
|------------------------|--|
| 12. Fast Ränta: | Tillämpligt |
| (i) Räntesats: | 3,59 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 28 september 2026 till och med den 28 september 2027 (den första Ränteperioden) och |

	därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 28 september, första gången den 28 september 2027 och sista gången den 28 september 2028
(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
(v) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Ränterisk" under avsnittet Risker Relaterade till MTN utgivna under MTN-programmet i Grundprospektet
13. Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
ÖVRIGT	
14. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm Sustainability Bond List
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 47 250
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	150
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	28 september 2026
15. Intressen:	Ej tillämpligt
16. Information från tredje part:	Ej tillämpligt
17. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
18. Beslut till grund för upprättande av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
19. Uppskattat tillfört nettobelopp	SEK 300 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
20. Användning av tillförda medel	I enlighet med det Gröna Ramverket
21. Utgivande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
22. Administrerande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
23. ISIN:	SE0028000554

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program

gällande Grundprospektet som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 24 september 2026

WALLENSTAM AB (publ)