

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 124 under Wallenstam AB (publ) ("Bolaget") svenska gröna MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 19 december 2025 för ovan nämnda gröna MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt daterat den 19 december 2025 ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det gröna MTN-programmet i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet, tilläggsprospekt samt Slutliga Villkor finns att tillgå på Bolagets hemsida www.wallenstam.se.

ALLMÄNT

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Lånenummer: | 124 |
| (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. Lånebelopp: | |
| (i) för Lånet: | SEK 300 000 000 |
| (ii) för tranch 1: | SEK 300 000 000 |
| 3. Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. Valuta: | SEK |
| 5. Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. Lånedatum: | 28 april 2026 |
| 7. Startdag För Ränteberäkning (om annan än Lånedatum) | Lånedatum |
| 8. Likviddag: | 28 april 2026 |
| 9. Återbetalningsdag: | 28 april 2028 |
| 10. Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta |
| 11. Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | |
|--------------------------------|--|
| 12. Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| (i) Räntebas: | 3-månaders STIBOR |
| (ii) Räntebasmarginal: | +0,79 % |
| (iii) Räntebestämningssdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 24 april 2026 |
| (iv) Ränteperiod: | Tiden från den 28 april 2026 till och med den 28 juli 2026 (den första Ränteperioden) och därefter |

- varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- (v) Ränteförfallodagar: Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 28 januari, den 28 april, den 28 juli och den 28 oktober varje år, första gången den 28 juli 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen
- (vi) Dagberäkningsmetod: Faktisk/360
- (vii) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”Rän-terisk” under avsnittet Risker relaterade till MTN utgivna under MTN-programmet i Grundprospektet.

ÖVRIGT

- 14. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm Sustainability Bond List
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 47 250
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 150
- (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: 28 april 2026
- 15. Intressen:** Ej tillämpligt
- 16. Information från tredje part:** Ej tillämpligt
- 17. Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
- 18. Beslut till grund för upprättande av emissionen:** I enlighet med Grundprospektet
- 19. Uppskattat tillfört nettobelopp** SEK 300 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
- 20. Användning av tillförda medel** I enlighet med det Gröna Ramverket
- 21. Utgivande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
- 22. Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
- 23. ISIN:** SE0013886520

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospektet som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 22 april 2026

WALLENSTAM AB (publ)