

## Fortlevandeintyg

Till: Fordringshavarna i nedanstående Obligationslån  
Från: Wallenstam AB (publ)  
Datum: 2017-08-10

Vi hänvisar till allmänna villkor för obligationslån om upp till SEK 400 000 000, 3-månaders STIBOR + 0,95 %, löptid 2016/2018, ISIN-kod SE 0008400402 som emitterats av Wallenstam AB (publ) ("Allmänna Villkor"). Definitioner i Allmänna Villkor ska äga tillämpning också i detta Fortlevandeintyg.

I enlighet med punkt 11.1 m i Allmänna Villkor lämnas härmed ett Fortlevandeintyg med avseende på perioden 2016-07-01 – 2017-06-30 ("Relevant Period"), för vilken Räntetäckningsgrad och Belåningsgrad uppgår till och har beräknats enligt följande.

Räntetäckningsgraden under Relevant Period var 4,04 och har beräknats enligt följande:

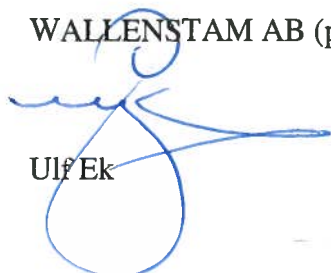
	SEK million
Resultat före orealiserade värdeförändringar o. nedskrivningar	822
+ Finansiella kostnader fastighetsförvaltning	+248
- Finansiella intäkter fastighetsförvaltning	-7
+ Finansiella kostnader energi	+29
<hr/> Summa (A)	1 092
+ Finansiella kostnader fastighetsförvaltning	+248
- Finansiella intäkter fastighetsförvaltning	-7
+ Finansiella kostnader energi	+29
<hr/> Summa (B)	270
(A) / (B)	4,04

Belåningsgrad vid sista dagen för Relevant Period var 0,414 och har beräknats enligt följande:

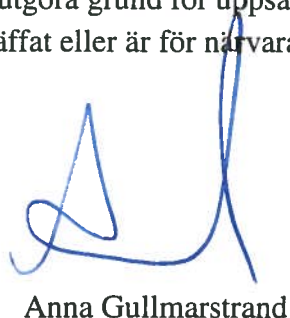
	SEK million
Räntebärande skulder (C)	17 130
Summa tillgångar (D)	41 377
(C) / (D)	0,414

Vi intygar att ingen händelse som kan utgöra grund för uppsägning av Obligationslånet enligt punkt 11.1 i Allmänna Villkor har inträffat eller är för närvarande pågående.

WALLENSTAM AB (publ)



Ulf Ek



Anna Gullmarstrand