

## Fortlevandeintyg

Till: Fordringshavarna i nedanstående Obligationslån  
Från: Wallenstam AB (publ)  
Datum: 2017-08-10

Vi hänvisar till allmänna villkor för obligationslån om upp till SEK 500 000 000, 3-månaders STIBOR + 1,10 %, löptid 2015/2019, ISIN-kod SE 0006964524 som emitterats av Wallenstam AB (publ) ("Allmänna Villkor"). Definitioner i Allmänna Villkor ska äga tillämpning också i detta Fortlevandeintyg.

I enlighet med punkt 11.1 m i Allmänna Villkor lämnas härmed ett Fortlevandeintyg med avseende på perioden 2016-07-01 – 2017-06-30 ("Relevant Period"), för vilken Räntetäckningsgrad och Belåningsgrad uppgår till och har beräknats enligt följande.

Räntetäckningsgraden under Relevant Period var 4,04 och har beräknats enligt följande:

|  | SEK million |
|--|-------------|
| Resultat före orealiserade värdeförändringar o. nedskrivningar | 822         |
| + Finansiella kostnader fastighetsförvaltning                  | +248        |
| - Finansiella intäkter fastighetsförvaltning                   | -7          |
| + Finansiella kostnader energi                                 | +29         |
| <hr/> Summa (A)  | 1 092       |
| <br>   |             |
| + Finansiella kostnader fastighetsförvaltning                  | +248        |
| - Finansiella intäkter fastighetsförvaltning                   | -7          |
| + Finansiella kostnader energi                                 | +29         |
| <hr/> Summa (B)  | 270         |
| <br>   |             |
| (A) / (B)  | 4,04        |

Belåningsgrad vid sista dagen för Relevant Period var 0,414 och har beräknats enligt följande:

|                          | SEK million |
|--------------------------|-------------|
| Räntebärande skulder (C) | 17 130      |
| Summa tillgångar (D)     | 41 377      |
| <br>                     |             |
| (C) / (D)                | 0,414       |

Vi intygar att ingen händelse som kan utgöra grund för uppsägning av Obligationslånet enligt punkt 11.1 i Allmänna Villkor har inträffat eller är för närvarande pågående.

WALLENSTAM AB (publ)

  
Ulf Ek

  
Anna Gullmarstrand