Fortlevandeintyg

Till:	Fordringshavarna i nedanstående Obligationslån
Från:	Wallenstam AB (publ)
Datum:	2018-02-08

Vi hänvisar till allmänna villkor för obligationslån om upp till SEK 500 000 000, 3-månaders STIBOR + 1,10 %, löptid 2015/2019, ISIN-kod SE 0006964524 som emitterats av Wallenstam AB (publ) ("Allmänna Villkor"). Definitioner i Allmänna Villkor ska äga tillämpning också i detta Fortlevandeintyg.

I enlighet med punkt 11.1 m i Allmänna Villkor lämnas härmed ett Fortlevandeintyg med avseende på perioden 2017-01-01 – 2017-12-31 ("Relevant Period"), för vilken Räntetäckningsgrad och Belåningsgrad uppgår till och har beräknats enligt följande.

Räntetäckningsgraden under Relevant Period var 3,78 och har beräknats enligt följande:

	SEK million
Resultat före orealiserade värdeförändringar o. nedskrivningar	765
+ Finansiella kostnader fastighetsförvaltning	+258
- Finansiella intäkter fastighetsförvaltning	-10
+ Finansiella kostnader energi	+27
Summa (A)	1 040
+ Finansiella kostnader fastighetsförvaltning	+258
- Finansiella intäkter fastighetsförvaltning	-10
+ Finansiella kostnader energi	+27
Summa (B)	275
(A) / (B)	3,78

Belåningsgrad vid sista dagen för Relevant Period var 0,428 och har beräknats enligt följande:

	SEK million
Räntebärande skulder (C)	18 701
Summa tillgångar (D)	43 673
(C) / (D)	0,428

Vi intygar att ingen händelse som kan utgöra grund för uppsägning av Obligationslånet enligt punkt 11.1 i Allmänna Villkor har inträffat eller är för närvarande pågående.

WALLENSTAM AB (publ)

Ulf Ek

Anna Gullmarstrand