



HÅLLBART FÖRETAGANDE

Vi bygger och förvaltar fastigheter på ett långsiktigt hållbart sätt för både människor och företag. I allt vi gör har vi ett miljömässigt, socialt och affärsmässigt engagemang, och processer och rutiner för att vårt hållbarhetsarbete ska utvecklas kontinuerligt. Det är ett arbete som ger mervärde för bolaget och våra intressenter, och som samtidigt bidrar till en god utveckling i våra regioner.

Uppförandepolicy

Vår uppförandepolicy bygger på och sammanfattar de policies och riktlinjer som styr verksamheten. Den revideras och antas årligen av styrelsen, och sätter ramarna för att vårt arbete bedrivs på ett ansvarsfullt sätt. Det innebär bland annat att vi följer lagar och regler, inte diskriminerar någon eller accepterar någon form av mutor eller korruption. Våra aktiviteter ska bedrivas med minsta möjliga påverkan på miljön för att bidra till en varaktig

och hållbar utveckling. Vi tar ansvar för områdes- och stadsutvecklingen genom att främja förbättring av den sociala miljön, atmosfären och tryggheten i de områden vi verkar.

Alla medarbetare utbildas och informeras om innehållet i uppförandepolicyn för att alltid kunna agera i enlighet med våra värden, läs mer på sid. 36. Under kommande år avser vi att lägga mer kraft också på att utbilda och informera våra leverantörer och entreprenörer. Uppförandepolicyn finns i sin helhet på www.wallenstam.se.

Organisation och rapportering

Koncernledningen har det övergripande ansvaret för bolagets hållbarhetsfrågor. Wallenstams miljöchef har till uppgift att driva och utveckla arbetet inom miljö- och energiområdet ytterligare inom såväl förvaltning som nybyggnation. Det praktiska och löpande hållbarhetsarbetet genomförs i alla delar av verksamheten.

Wallenstam har hållbarhetsrapporterat varje år sedan 2006, och sedan 2010 i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI). Vi inriktar rapporte-

VIKTIGA INTRESSENTER I HÅLLBARHETSARBETET

Wallenstam utvecklar områden där människor vill bo, arbeta och vistas. Långsiktig utveckling förutsätter engagemang i och förståelse för hållbarhetsarbetets tre dimensioner – ekonomi, miljömässighet och social stabilitet.



”DET ÄR ROLIGT ATT BO I KVILLEBÄCKEN FÖR
DET HÄNDER SÅ MYCKET, DET KÄNNS SOM ETT
SPÄNNANDE NYTT OMRÅDE. MAN CYKLAR LÄTT IN
TILL STAN, DET KRÄVS INTE ATT MAN HAR NÅGON
BIL FÖR ATT BO HÄR.”

MARIA OCH NIKLAS I KVILLEBÄCKEN, GÖTEBORG

ringen och vårt arbete på det som våra intressenter anser vara viktigast inom hållbarhetsområdet och som samtidigt är affärskritiskt för vår verksamhet.

Våra intressenter

Vi möter våra intressenter dagligen och har möjlighet att fånga upp synpunkter och stärka relationerna oss

emellan på många olika sätt. Att ta intryck och lyssna på de vi möter och samarbetar med är en viktig del i att utvecklas som företag i samklang med omvärlden. I hållbarhetsarbetet kartlägger vi våra intressenters synpunkter även på ett mer strukturerat sätt, genom exempelvis enkäter och i intervjuform. Våra primära intressenter är kunder,

leverantörer och samarbetspartners, aktieägare, medarbetare samt staden. Dessa grupper har bedömts ha en direkt påverkan på vår organisation, och/eller påverkas direkt av oss.

Under 2015 genomförde vi en bred kartläggning genom en enkätundersökning till dessa intressentgrupper. Utifrån resultatet har vi satt mål och kontinuerligt följt upp och utvecklat hållbarhetsarbetet.

Prioriterade fokusområden

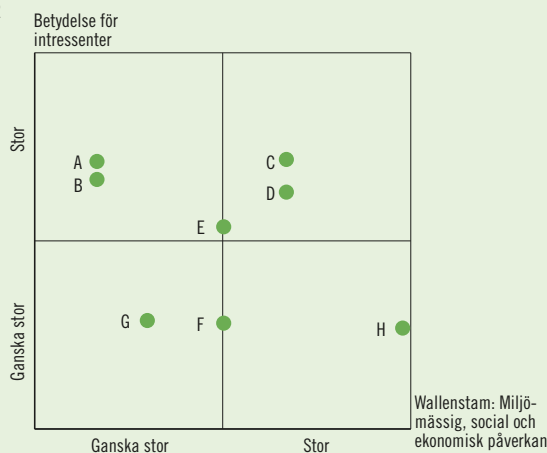
Utifrån intressentdialog och väsentlighetsanalys har åtta aspekter identifierats, som Wallenstam prioriterar, utvecklar och följer upp under affärsplanen. Dessa aspekter kan sammanfattas i följande fokusområden:

- ta ett aktivt samhällsansvar
- bidra till en minskad resursanvändning
- satsa på förnybara energikällor och energieffektiv byggnation

VÄSENTLIGA HÅLLBARHETSFRÅGOR

Diagrammet visar Wallenstams väsentliga hållbarhetsaspekter och hur intressenterna respektive Wallenstam viktar dem.

- A Motverka korruption och mutor
- B Minskad energianvändning i våra fastigheter
- C Respekt för lagar och regler
- D Icke-diskriminering
- E Minskade utsläpp till luft, exempelvis växthusgaser
- F Resultat och uppföljning av kundundersökningar
- G Minskad vattenanvändning i våra fastigheter
- H Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde



- kontinuerligt förbättra fastigheternas miljöstatus och prestanda
- värdeskapande genom lönsam utveckling.

Resultat och uppföljning

Hållbarhetsarbetet, liksom rapporteringen enligt GRI och måluppföljning pågår kontinuerligt. Vi kan konstatera att vårt arbete har löpt på bra under

2016 och att vi uppnått fina resultat. Exempelvis är den årliga genomsnittliga substansvärdestillväxten hittills i affärsplanen 16,4 %, och minskningen av CO₂-belastningen i fastighetsbeståndet är 43 % per kvadratmeter, se sid. 3 och 5. Vi har också minskat energi- och vattenanvändningen i vårt bestånd. Inga avvikelser avseende efterlevnad av lagar och regler, anti-korruption och

icke-diskriminering, har rapporterats under året, se sid. 143.

Under 2016 tilldelades Wallenstam klimatutmärkelsen Stora Förnybarhetspriset, för de omfattade satsningar som vi gör på förnybar energi. Vi är sedan 2013 självförsörjande på förnybar el från egna vindkraftverk.

MILJÖMÄSSIG HÅLLBARHET

För att förhindra allvarliga effekter måste världens länder snarast börja minska utsläppen av koldioxid och andra växthusgaser. Om vi ska klara det klimatmål som EU satt upp om en temperaturökning på max två grader måste dagens utsläpp minska med minst 60 % fram till år 2050. Fastighetssektorn i Sverige använder mycket energi och står för en stor del av den totala CO₂-belastningen i samhället, vilket gör att det är viktigt att alla fastighetsägare tar sitt ansvar i frågan. Även ur ett ekonomiskt perspektiv är det en central fråga då uppvärmningskostnaderna står för en stor del av våra totala driftkostnader.

Både i vår nybyggnation och i vår förvaltning utgår vi från att fastigheter påverkar miljön under hela sin livscykel. Att vi är självförsörjande på förnybar energi genom egna vindkraftverk är ett av flera sätt för oss att minska negativ miljöpåverkan. Ett annat sätt är att aktivt arbeta för att minska CO₂-belastningen i fastighetsbeståndet, något som är en av våra ledstjärnor i innevarande affärsplan.

Vi är måna om att följa miljölagstiftningen och har i det avseendet att förhålla oss till gällande regler såväl i vår byggnation som förvaltning. Regleringarna tar sikte på flera olika delar i vår verksamhet och omfattar bland

annat hälsoskydd, avfallshantering och potentiella störningar från fastigheter såsom buller, rök och lukt. Det finns också regler för den maximala energianvändningen i de hus vi bygger.

Vi arbetar ständigt med att kartlägga vår miljöpåverkan, både för att kunna utvecklas som företag och för att kunna leva upp till de förväntningar som finns på oss. Genom att aktivt följa utvecklingen inom miljölagstiftningsområdet och lägga tid och resurser på fortbildning inom miljö och hållbarhet upprätthåller vi kunskapen om de yttre krav som omger verksamheten.

Minskad energi- och vattenanvändning

Stort fokus läggs vid att minska fastigheternas energianvändning. När vi energieffektiviserar följer vi upp fastigheternas medieanvändning, värme, kyla, el och varmvatten, via effektuttag per timnivå och energianvändning per månad. Det ger oss ett bra utgångsläge för att identifiera och planera energieffektiviserande åtgärder. Arbetet med driftoptimering sker löpande, och större energibesparingsprojekt samordnas i möjligaste mån med planerade ombyggnationer. Under 2016 har vi genomfört större energibesparingsprojekt i fem kommersiella fastigheter, som har resulterat i en minskning av energianvändningen om 15–35 % i respektive fastighet. Sett till hela det kommersiella beståndet är den totala minskningen drygt 8 %.



Att värma upp vatten kräver mycket energi vilket gör att miljön gynnas av minskad vattenanvändning. Individuell mätning av el och vatten är standard i vår nybyggnation sedan 2006, en installation som bidrar till att hyresgästernas förbrukning vanligtvis sjunker med 10–25 % efter en inkörningsperiod.

Miljöprogram som styrmedel

Vår nybyggnation utvecklas kontinuerligt för att bli mer energieffektiv, och vi använder ofta energismart teknik för att sänka fastighetens energianvändning. På marknaden finns en rad miljöprogram så som Green Building och Miljöbyggnad. Miljöbyggnad är ett certifierings-system med tre nivåer: brons, silver och guld, som kan användas för både nyproducerade och befintliga byggnader. Miljöprogrammen använder vi som kravspecifikationer gällande energi, inomhusmiljö och material vid ny- och ombyggnationer för att uppnå såväl god kvalitet som minskad miljöbelastning. Vi har valt att certifiera fastigheterna i de fall krav

på certifiering finns från exempelvis kommun eller lokalhyresgäst. Vissa av våra nybyggda bostadsfastigheter är därför certifierade enligt nivå silver. Vår strävan är att uppnå minst Miljöbyggnad silver i våra nybyggnationsprojekt, även då vi väljer att inte genomgå certifieringsprocessen. En av våra fastigheter har erhållit Green Building-certifikat och ytterligare tolv fastigheter inom vårt kommersiella bestånd uppfyller kraven för certifiering.

Hantering av miljörisiker

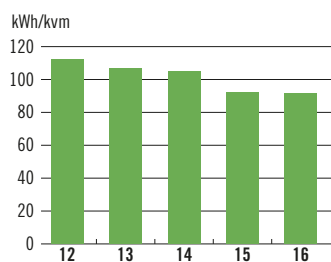
I samband med fastighetsförvärv analyserar vi eventuella miljörisiker och vid behov undersöker vi förekomsten av kemikalier. En genomgång av energianvändningen görs och en åtgärdsplan tas fram för att minska miljöpåverkan. Vid nybyggnation görs markundersökningar och eventuell marksanering genomförs mycket noggrant. I befintligt bestånd arbetar vi systematiskt med att undersöka och ta fram handlingsplaner utifrån eventuella miljörisiker i samband med ombyggnation.

Tänka nytt

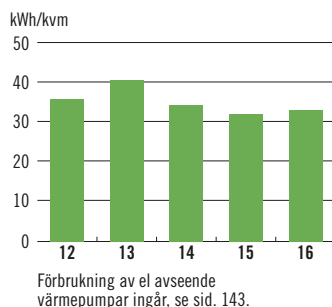
Vi strävar efter att tänka nytt och prova olika möjligheter för att minska negativ miljöpåverkan, och vi vill även inspirera våra hyresgäster att leva mer hållbart. Den individuella mätningen av el och vatten i vår nyproduktion är ett sätt, utbyggda cykelgarage i utvalda fastigheter ett annat exempel. I projektet Wallenstam Drive erbjuder vi genom samarbete med Hertz och Sunfleet hyresgäster i vissa områden förmånliga priser på hyrbilar och poolbilar, något som både gynnar miljön och underlättar vardagen för våra hyresgäster.

Redan idag är vi självförsörjande på förnybar energi genom vindkraft, men alternativa metoder och möjligheter utvärderas löpande. Ett exempel är användningen av solceller, solfångare och batterilager där vi i samarbete med bland annat Mälardalens högskola undersöker hur förnybar energi kan lagras i fastigheter på ett effektivt sätt. Ett annat exempel är Wallenstams investering i Exeger Sweden AB (publ), ett bolag som utvecklar nästa generations solceller.

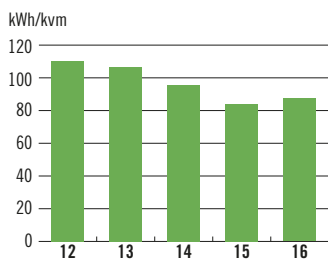
VÄRMEFÖRBRUKNING GRADDAGSKORRIGERAT



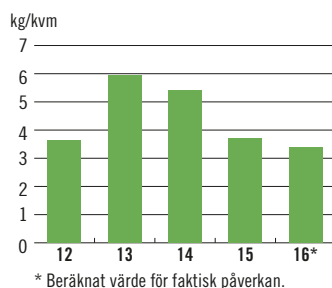
FASTIGHETSEL TOTALT



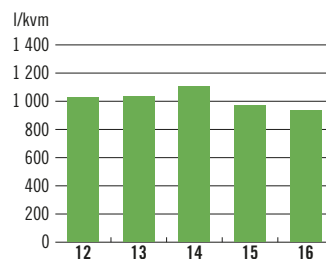
VÄRMEFÖRBRUKNING TIDSKORRIGERAT



CO₂-PÅVERKAN



VATTENANVÄNDNING



SOCIAL HÅLLBARHET

Som stadsutvecklare, bostadsbyggare och hyresvärd har vi en stor inverkan på människors vardag och liv. Att förstå, utveckla och bidra till samhället är en viktig del i vår verksamhet, liksom att bedriva vårt arbete på ett ansvarsfullt sätt i enlighet med gällande lagar och regler. Att ha ett hem är ett grundläggande behov och det utgör också en viktig del i ett fungerande samhälle. Idag råder det stor brist på bostäder, något som gör vår roll som bostadsbyggare och fastighetsägare ännu mer framträdande. Vi verkar också i en investeringsintensiv bransch där kontrakt med entreprenörer och leverantörer omfattar stora belopp. Med detta följer också, som vi ser det, ett ansvar att agera etiskt ur alla olika aspekter. Vi värdesätter sund konkurrens och accepterar ingen form av korruption, mutor eller illojala konkurrensbegränsande åtgärder. Jämställdhets- och mångfaldsfrågor, liksom icke-diskriminering är viktigt i Wallenstams verksamhet, såväl i det interna arbetet som i vår roll som samhällsaktör. För att tydliggöra internt och externt hur vi agerar i dessa frågor finns vår Uppförandepolicy, som alla medarbetare utbildas inom.

Samhällsengagemang och stöd

Som en av de större branschaktörerna på de marknader vi finns har vi både viljan och förutsättningarna att påverka lokalsamhället. Vårt samhällsengagemang, CSR (Corporate Social Responsibility), är tydligt kopplat till våra kärnvärden – utveckling, respekt, engagemang – och styrs av riktlinjer. Vi brinner för boendet och att skapa möjlighet för fler att få ett eget hem. Vi koncentrerar våra insatser främst till de områden vi verkar för att bidra till trygghet för de som bor i och besöker våra områden, och ambitionen är även att skapa mervärden för våra hyresgäster.

Vi stödjer flera organisationer som arbetar mot utanförskap samt organisationer som hjälper barn som är utsatta på olika sätt. Barn i Nöd,



BRIS, Göteborgs Räddningsmission, Göteborgs och Stockholms Stadsmission samt Mitt Liv är några exempel. Flera av organisationerna arbetar aktivt mot hemlöshet. Vårt stöd till exempelvis stiftelsen Läxhjälp, Barnens Ö och organisationen Majornas samverkansförening bidrar till förebyggande insatser för barn och ungdomar. Genom Majornas samverkansförening erbjuds exempelvis ungdomar sommarjobb, där de arbetar tillsammans med våra fastighetsskötare i området. Vi anser att en aktiv och meningsfull fritidssysselsättning är viktig för samhällets gemenskap och sponsrar i första hand breda idrotter riktat mot ungdomsverksamhet. Några exempel är Frölunda Hockey, Älta IF, Solberga Bollklubb och Pixbo Wallenstam. Vi stödjer även organisationer och arrangemang som bidrar till stadsutveckling, forskning och utveckling för långsiktig hållbarhet. Några av dessa är Johanneberg Science Park, Julstaden Göteborg, Gunnebo Slott & Trädgårdar, Universeum samt instiftande av professor för fastighetsförvaltning på KTH.

Sociala kontrakt

En del av våra lägenheter hyr vi ut till kommuner som sedan förmedlar

dem till personer som av olika skäl har svårt att få ett vanligt kontrakt. Det kan till exempel handla om försöks- och träningslägenheter, eller olika typer av gruppboenden och bostäder till nyanlända. Vi bidrar även direkt till organisationer som Vägvalet och Sida vid Sida Stockholm som på olika sätt arbetar för att erbjuda ungdomar lägenheter. Vid årsskiftet 2016/2017 hade vi cirka 175 aktiva kontrakt av sådan social eller medicinsk karaktär, alternativt öronmärkta lägenheter för studenter. En del av lägenheterna som hyrs ut på detta sätt övergår successivt till vanliga kontrakt.

Trygghet för våra hyresgäster

Det är viktigt att våra kunder känner sig trygga och trivs i sina områden. Den fysiska miljön både utanför och inne i fastigheten, liksom relationer med grannar och besökare i bostadsområdet, påverkar hur hyresgäster upplever trygghet där de bor. Vi gör en rad insatser, dels löpande som en del av den långsiktiga förvaltningen, dels som punktinsatser. Som ett steg mot ökad trygghet och säkerhet samarbetar vi också sedan 2014 med organisationen Huskurage. De arbetar aktivt med att förhindra våld i nära relationer genom grannsamverkan.

EKONOMISK HÅLLBARHET

Långsiktig lönsamhet är ett grundläggande villkor för oss som bolag, där våra ägare vill se en avkastning på det kapital som de investerat i verksamheten. Lönsamhet är också en förutsättning för hållbar utveckling och ansvarsfullt företagande. För kunderna är det viktigt att ha en värd som är pålitlig och har förmågan att investera i sina fastigheter liksom det för medarbetarna är viktigt med en stabil och trygg arbetsgivare, något som inte är möjligt utan vinster som kan återinvesteras i bolaget. Vår affärsprocess beskriver hur vi i hela vår verksamhet genererar resultat och bygger värde som delvis delas ut till

aktieägare och som delvis återinvesteras i verksamheten för fortsatt utveckling.

Skapar värde

Som en av de större fastighetsägarna samt stadsutvecklare och stor bostadsproducent i regionerna där vi är verksamma, bidrar vi till sysselsättning när nya fastigheter och områden utvecklas. Vi bygger främst hyresrätter för egen förvaltning, och tillför bostäder som det finns ett stort behov av i samhället. Genom vår byggprocess och vår investeringsmodell kan vi kostnadseffektivt producera nya bostäder som genererar värdetillväxt för bolaget. Vi vill utveckla våra fast-

igheter och områden så att våra lokalhyresgästers verksamheter frodas och växer och bidrar till områdets attraktivitet, liv och rörelse. Værdetillväxten skapas främst genom eget arbete i vår kostnadseffektiva nybyggnation och utveckling av våra befintliga fastigheter. Vår starka uthyrningsverksamhet ger låga vakanser i fastighetsbeståndet och vi fokuserar på att arbeta så effektivt som möjligt. Sammantaget ger detta en substansvärdestillväxt och genom att mäta den kan vi se hur mycket värde vi skapar i hela vår verksamhet.



WALLENSTAMS HÅLLBARHETSREDOVISNING

Wallenstam tillämpar Global Reporting Initiative (GRI), G4 nivå Core, för hållbarhetsrapporteringen, som följer det finansiella året och publiceras årligen som en del av årsredovisningen. Den senaste hållbarhetsredovisningen publicerades den 4 april 2016.

Redovisningen beskriver hur Wallenstamkoncernen arbetat med hållbarhetsfrågor under 2016. Wallenstam har definierat hållbarhetsredovisningens omfattning till de områden som

GRI-data

Nedan återfinns information om de GRI-indikatorer som inte redovisas på annan plats i årsredovisningen.

G4-10: ANTALET ANSTÄLLDA UPPDELAT PÅ ANSTÄLLNINGSFORM, ANSTÄLLNINGSTYP, KÖN OCH REGION

Medelantalet anställda under 2016 uppgick till 227 st. Samtliga av koncernens anställda är tillsvidareanställda, med undantag av fem personer som är provanställda och åtta personer som har visstidsanställning, exempelvis i form av vikariat. Elva personer arbetar deltid, alla är tillsvidareanställda. Wallenstam har ingen påtaglig variation av antalet anställda under året.

G4-14: OM OCH HUR FÖRSIKTIGHETSPRINCIPEN TILLÄMPAS I ORGANISATIONEN

I många fall agerar Wallenstam i enlighet med försiktighetsprincipen, även om vi inte använder den som begrepp i styrning och strategier. Exempelvis används försiktighetsprincipen i vårt arbete med att identifiera, analysera och följa upp risker.

G4-16: MEDLEMSKAP I FÖRENINGAR OCH/ELLER NATIONELLA/INTERNATIONELLA LOBBYORGANISATIONER

Representanter för Wallenstam är representerade i styrande organ för bland andra Avenyförbundet, Fastighetsägarna Göteborg i:a regionen, Nordisk Byggnads och Barn i Nöd.

G4-20,21: REDOGÖRELSE FÖR VARJE VÄSENTLIG ASPEKTS PÅVERKAN INOM OCH UTANFÖR ORGANISATIONEN

GRI-aspekt	Avgränsningar
Ekonomiskt resultat	Egen verksamhet
Energi	Egen verksamhet samt såld energi
Vatten	Egen verksamhet samt kund
Utsläpp till luft	Egen verksamhet samt kund
Efterlevnad av miljölagstiftning	Egen verksamhet
Icke-diskriminering	Egen verksamhet
Antikorruption	Egen verksamhet
Lagefterlevnad	Egen verksamhet
Produktmärkning	Egen verksamhet samt leverantörsled

G4-EC1: SKAPAT OCH LEVERERAT DIREKT EKONOMISKT VÄRDE

Mkr	
Direkt tillskapat ekonomiskt värde	
Intäkter	3 194
Fördelat ekonomiskt värde	
Betalningar till leverantörer	-2 855
Varav moms utan avdragsrätt	-401
Löner och ersättningar till anställda, inkl. pension och skatter	-197
Arvoden och ersättningar till styrelse och vd, inkl. pension och skatter	-11
Betald energiskatt, stämpelskatt, fastighetsskatt	-104
Räntor till långgivare, netto	-280
Utdelning till aktieägare samt återköp aktier	-689
Behållet ekonomiskt värde	-941

G4-EN3: ENERGIANVÄNDNING I VÅRA FASTIGHETER

	Enhet	2016	2015	2014	2013*
Bränsleanvändning					
Total fossil bränsleanvändning	MWh	624	600	574	608
Eldningsolja	MWh	447	499	487	530
Naturgas	MWh	177	101	87	78
Förnybar bränsleanvändning					
Icke applicerbart		-	-	-	-

*Basår 2013

**I posten elektricitet ingår elförbrukning avseende värmepumpar.

***All data om CO₂ i denna sammanställning baseras på indata från leverantörer, vilka redovisar enligt gängse redovisningsnorm. Då data för faktisk påverkan 2016 ej var tillgänglig vid upprättande av denna redovisning, baseras datan för värme på beräknade värden utifrån emissionsfaktorerna för år 2015.

GRI-index hänvisar till. På följande sidor finns en sammanställning av vilka GRI-indikatorer som redovisas samt var information om GRI-indikatorerna återfinns i Wallenstams rapportering. Redovisningen har ej granskats av extern part.

Kontaktperson angående redovisningen och dess innehåll är Kommunikationsdirektör Elisabeth Vansvik, elisabeth.vansvik@wallenstam.se.

G4-EN3: ENERGIANVÄNDNING I VÅRA FASTIGHETER, FORTS.

	Enhet	2016	2015	2014	2013*
Energianvändning					
Elektricitet**	MWh	35 742	34 254	35 065	46 687
Uppvärmning	MWh	93 684	89 891	97 060	122 452
Fjärrvärme	MWh	93 060	89 291	96 486	121 844
Olja	MWh	447	499	487	530
Naturgas	MWh	177	101	87	78
Kyla	MWh	707	783	692	684
Fjärrkyla	MWh	707	783	692	684
Bergkyla	MWh	-	-	-	-
Total energianvändning, ej förnybar	MWh	44 374	44 974	97 752	123 136
Total energianvändning, förnybar	MWh	85 758	79 954	35 065	46 687
Total energianvändning	MWh	130 133	124 927	132 817	169 823

Uppvärmning per m² klimatkorrigerat KWh 91,5 92,1 105,1 106,6

Egen produktion av el från förnybara källor

Vindkraftsel	MWh	351 794	415 284	321 200	281 452
---------------------	------------	----------------	----------------	----------------	----------------

G4-EN6: MINSKNING AV ENERGIANVÄNDNING*

	Enhet	2016	2015	2014
Total reduktion	MWh	-5 206	7 889	37 007
Reduktion el	MWh	-1 489	812	11 622
Reduktion värme	MWh	-3 793	7 169	25 393
Reduktion kyla	MWh	76	-91	-8

G4-EN8: VATTENANVÄNDNING I VÅRA FASTIGHETER

	Enhet	2016	2015	2014	2013*
Vattenanvändning per m ² (uteslutande kommunalt vatten)	liter	933,6	969,3	1 105,3	1 033,4

G4-EN15: DIREKTA UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER***

	Enhet	2016	2015	2014	2013*
Direkta utsläpp av växthusgaser	ton	158	156	145	159

G4-EN16: INDIREKTA UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER***

	Enhet	Anmärkning	2016	2015	2014	2013*
Elektricitet	ton CO ₂	Marknadsbaserad metod: 100% egen-genererad vindkraftel	0	0	0	0
	ton CO ₂	Platsbaserad metod: Genomsnittlig utsläppsfaktor för Sverige (Svensk Energi)	465	445	456	700
Fjärrvärme			3 473	3 416	4 010	8 160
Fjärrkyla			16	19	24	24

G4-EN19: MINSKNING AV UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER***

	Enhet	2016	2015	2014	2013*
Minskning av utsläpp av växthusgaser ton CO ₂		-56	589	4 163	
Totala utsläpp CO ₂ per m ²		3,40	3,69	5,4	5,93
Minskning av CO ₂ per m ²	%	7,9	31,7	8,9	
Akkumulerad minskning sedan 2013 per m ²	%	53,5	53,7	43,5	

G4-EN29: EFTERLEVAD AV MILJÖLAGSTIFTNING

Under 2016 har inga betydande bötesbelopp ålagts Wallenstam för brott mot gällande lagar och bestämmelser.

G4-HR3: ICKE-DISKRIMINERING

Under 2016 har inga fall av diskriminering rapporterats.

G4-S08: EFTERLEVAD AV LAGAR OCH REGLER

Under 2016 har inga betydande bötesbelopp ålagts Wallenstam för brott mot gällande lagar och bestämmelser.

GRI-INDEX

Indikator	Beskrivning	Sida	Kommentar
Strategi och analys			
G4-1	Uttalande från vd	6–8	
Organisationsprofil			
G4-3	Organisationens namn	Baksida	
G4-4	Varumärken, produkter och tjänster	65	
G4-5	Lokalisering av huvudkontor	65	
G4-6	Verksamhetsländer	65	
G4-7	Ägarstruktur och företagsform	76	
G4-8	Marknader	Flik, 38–43	
G4-9	Organisationens storlek	65, 70–73	
G4-10	Antal anställda uppdelat på anställningsform, anställningstyp, kön och region	35, 143	Wallenstam rapporterar antalet anställda enligt riktlinjerna. Inhyrd personal redovisas inte, då Wallenstam anlitar inhyrd personal i liten utsträckning.
G4-11	Totalt antal anställda som omfattas av kollektivavtal	35	
G4-12	Organisationens leverantörskedja	www.wallenstam.se/ leverantör	
G4-13	Väsentliga förändringar under redovisningsperioden		Inga väsentliga förändringar under verksamhetsåret.
G4-14	Om och hur försiktighetsprincipen tillämpas i organisationen	143	
G4-15	Externa ekonomiska, miljömässiga och sociala principer som organisationen skrivit under eller stödjer	24–28	
G4-16	Medlemskap i föreningar och/eller nationella/internationella lobbyorganisationer	84, 143	
Väsentliga aspekter och avgränsningar			
G4-17	Lista över alla enheter som ingår i koncernredovisningen	76, 118	Alla enheter omfattas av GRI-rapporteringen.
G4-18	Process för definition av innehållet i redovisningen	24–26	
G4-19	Lista över identifierade väsentliga aspekter	25–26, 144	
G4-20	Respektive aspekts huvudsakliga påverkan inom organisationen	24–29, 143	
G4-21	Respektive aspekts huvudsakliga påverkan utanför organisationen	24–29, 143	
G4-22	Effekterna av, och skälen till förändrad information från tidigare rapporter	143	Korrigerig av tidigare rapporterad data för G4-EN3, G4-EN6, G4-EN8, G4-EN15, G4-EN16 och G4-EN19 avseende år 2015.
G4-23	Väsentliga förändringar i omfattning och avgränsningar sedan föregående redovisningsperiod		Inga väsentliga förändringar sedan föregående redovisningsperiod.
Intressentengagemang			
G4-24	Organisationens intressentgrupper	24–25	
G4-25	Tillvägagångssätt för identifiering och urval av intressenter	25	
G4-26	Metod för intressentdialoger	25	
G4-27	Viktiga områden som har lyfts via kommunikation med intressenter	25	
Information om redovisningen			
G4-28	Redovisningsperiod	143	
G4-29	Tidpunkt för senaste redovisningen	143	
G4-30	Redovisningscykel	143	
G4-31	Kontaktperson angående redovisningen och dess innehåll	143	
G4-32	GRI-index med hänvisningar	144	
G4-33	Policy för extern bestyrkning	143	
Styrning			
G4-34	Redogörelse för organisationens styrning	128–132	
Etik och integritet			
G4-56	Organisationens värdegrund och uppförandekod	21, 24, 28	
Ekonomi			
<i>Ekonomiskt resultat</i>			
G4-DMA	Upplysningar om styrning	2–3, 29, 44–50, 52–59	
G4-EC1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	62–63, 69, 70, 72, 81–83, 114, 143	
Miljö			
<i>Energi</i>			
G4-DMA	Upplysningar om styrning	26–27, 32, 65	
G4-EN3	Energianvändning i våra fastigheter	143	
G4-EN6	Minskning av energianvändning	143	
<i>Vatten</i>			
G4-DMA	Upplysningar om styrning	26–27	
G4-EN8	Vattenanvändning i våra fastigheter	143	
<i>Utsläpp till luft</i>			
G4-DMA	Upplysningar om styrning	5, 26–27, 32, 65	
G4-EN15	Direkta utsläpp av växthusgaser	143	
G4-EN16	Indirekta utsläpp av växthusgaser	143	
G4-EN19	Minskning av utsläpp av växthusgaser	5, 143	
<i>Efterlevnad av miljölagstiftning</i>			
G4-DMA	Upplysningar om styrning	24–27	
G4-EN29	Efterlevnad av miljölagstiftning	143	
Socialt			
<i>Icke-diskriminering</i>			
G4-DMA	Upplysningar om styrning	24, 28, 36	
G4-HR3	Icke-diskriminering	143	
<i>Antikorruption</i>			
G4-DMA	Upplysningar om styrning	24, 28, 36	
G4-SO4	Kommunikation och utbildning i organisationens policys och rutiner mot korruption	36	
<i>Lagefterlevnad</i>			
G4-DMA	Upplysningar om styrning	24	
G4-SO8	Efterlevnad av lagar och regler	143	
<i>Produktmärkning</i>			
G4-DMA	Upplysningar om styrning	5, 47	
G4-PR5	Resultat från kundnöjdhetsundersökningar	5, 47	