



Rapport över faktiska iakttagelser

Till Wallenstam AB, organisationsnummer 556072-1523

Syfte

Vår rapport har enbart till syfte att hjälpa Wallenstam AB:s ("Wallenstam") investerare att fastställa huruvida inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning 2025-12-31 har använts exklusivt till projekt/tillgångar som uppfyller de kategorier och kriterier som Wallenstams ramverk för grön finansiering, och passar kanske inte för annat syfte.

Vår rapport är enbart avsedd för det syfte som angivits i denna rapport och för Er information, och den ska inte användas för något annat syfte eller spridas till andra parter.

Uppdragsgivarens och den ansvariga partens ansvar

Wallenstam AB (som är den ansvariga parten) har bekräftat att de överenskomna granskningsåtgärderna är lämpliga för uppdragets syfte.

Wallenstam (även den ansvariga parten) är ansvarig för det granskningsobjekt som är föremål för de överenskomna granskningsåtgärderna.

Revisorns ansvar

Vi har utfört uppdraget att utföra granskning enligt särskild överenskommelse i enlighet med International Standard on Related Services ISRS 4400 *Uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse* (omarbetad). Ett uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse innefattar att vi utför de granskningsåtgärder som har överenskommit med Wallenstam AB och rapporterar våra iakttagelser, som är de faktiska resultaten av överenskomna granskningsåtgärder som har utförts. Vi gör inget uttalande beträffande ändamålsenligheten i de överenskomna granskningsåtgärderna.

Detta uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse är inte ett bestyrkandeuppdrag. Följaktligen gör vi inget uttalande och drar ingen slutsats.

Om vi hade utfört ytterligare granskningsåtgärder, kanske andra frågor hade kommit till vår kännedom som då hade rapporterats.

Yrkesetik och kvalitetskontroll

Vi har följt de yrkesetiska kraven i International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive International Independence Standards) (IESBAs Etikod). För detta uppdrag finns det inga krav på oberoende som vi är skyldiga att följa.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Wallenstam enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt (vårt) yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningsåtgärder och iakttagelser

Vi har utfört de granskningsåtgärder som beskrivs nedan, om vilka överenskommelse träffades med Wallenstam i villkoren för uppdraget daterat mars 2026, avseende att det inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning per 2025-12-31 har använts exklusivt för projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Wallenstams ramverk för grön finansiering. Granskningsåtgärder som har utförts sammanfattas enligt följande:



	Granskningsåtgärder	Iakttagelser
1	Vi har kontrollerat att summan motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning har överförts till ett särskilt konto ("Green Accounts") eller på annat sätt spåras av Wallenstam ("Green Portfolio") i enlighet med Wallenstams ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework").	Inga iakttagelser
2.	Vi har kontrollerat att summan motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Wallenstams ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework").	Inga iakttagelser

Göteborg, Datum: 2026-03-27

KPMG AB

Mathias Arvidsson
Auktoriserad revisor

Torbjörn Westman
Head of KPMG Assurance Services

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TORBJÖRN WESTMAN

Undertecknare

Serienummer: 51d1f59c30c345[...]388d9796d1300

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-03-27 07:37:06 UTC



Mathias Kent Arvidsson

Undertecknare

Serienummer: 10b0adec1a61a7[...]13e37585e25b7

IP: 83.252.xxx.xxx

2026-03-27 08:07:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.