



## Rapport över faktiska iakttagelser

Till Wallenstam AB, organisationsnummer 556072-1523

### Syfte

Vår rapport har enbart till syfte att hjälpa Wallenstam AB:s ("Wallenstam") investerare att fastställa huruvida inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning 2023-12-31 har använts exklusivt till projekt/tillgångar som uppfyller de kategorier och kriterier som Wallenstams ramverk för grön finansiering, och passar kanske inte för annat syfte.

Vår rapport är enbart avsedd för det syfte som angivits i denna rapport och för Er information, och den ska inte användas för något annat syfte eller spridas till andra parter.

### Uppdragsgivarens och den ansvariga partens ansvar

Wallenstam AB (som är den ansvariga parten) har bekräftat att de överenskomna granskningsåtgärderna är lämpliga för uppdragets syfte.

Wallenstam (även den ansvariga parten) är ansvarig för det granskningsobjekt som är föremål för de överenskomna granskningsåtgärderna.

### Revisorns ansvar

Vi har utfört uppdraget att utföra granskning enligt särskild överenskommelse i enlighet med International Standard on Related Services ISRS 4400 *Uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse* (omarbetad). Ett uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse innefattar att vi utför de granskningsåtgärder som har överenskommit med Wallenstam AB och rapporterar våra iakttagelser, som är de faktiska resultaten av överenskomna granskningsåtgärder som har utförts. Vi gör inget uttalande beträffande ändamålsenligheten i de överenskomna granskningsåtgärderna.

Detta uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse är inte ett bestyrkandeuppdrag. Följaktligen gör vi inget uttalande och drar ingen slutsats.

Om vi hade utfört ytterligare granskningsåtgärder, kanske andra frågor hade kommit till vår kännedom som då hade rapporterats.

### Yrkesetik och kvalitetskontroll

Vi har följt de yrkesetiska kraven i International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive International Independence Standards) (IESBAs Etikod). För detta uppdrag finns det inga krav på oberoende som vi är skyldiga att följa.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Wallenstam enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

### Granskningsåtgärder och iakttagelser

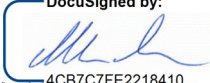
Vi har utfört de granskningsåtgärder som beskrivs nedan, om vilka överenskommelse träffades med Wallenstam i villkoren för uppdraget daterat mars 2024, avseende att det inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning per 2023-12-31 har använts exklusivt för projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Wallenstams ramverk för grön finansiering. Granskningsåtgärder som har utförts sammanfattas enligt följande:



	Granskningsåtgärder	iakttagelser
1	Vi har kontrollerat att summan motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning har överförts till ett särskilt konto ("Green Accounts") eller på annat sätt spåras av Wallenstam (Green Portfolio) i enlighet med Wallenstams ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework).	Inga iakttagelser
2.	Vi har kontrollerat att summan motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Wallenstams ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework).	Inga iakttagelser

Göteborg, Datum: 2024-03-20

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
4CB7C7FE2218410...  
Mathias Arvidsson  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
5B8847C64C8749D...  
Torbjörn Westman  
Head of KPMG Assurance Services

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: B89CB9DA96ED429FA00E4B09ABB1EC37	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: ISRS 4400 Green Bonds 2023.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Axel Sahlberg
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	axel.sahlberg@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

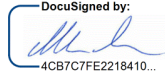
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Axel Sahlberg	Location: DocuSign
3/20/2024 11:08:13 AM	axel.sahlberg@kpmg.se	

**Signer Events**

Mathias Arvidsson  
 mathias.arvidsson@kpmg.se  
 CEO  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 4CB7C7FE2218410...  
 Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**


Sent: 3/20/2024 11:19:02 AM  
 Viewed: 3/20/2024 1:53:55 PM  
 Signed: 3/20/2024 1:54:04 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 70e26b75-c9c9-5b59-8c65-326e112aafcd  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/20/2024 1:53:45 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

Torbjörn Westman  
 torbjorn.westman@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 5B8847C64C8749D...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 3/20/2024 11:19:01 AM  
 Viewed: 3/20/2024 12:03:41 PM  
 Signed: 3/20/2024 12:03:52 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 6a3da675-50c4-566c-a728-154a4fd0135e  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/20/2024 12:03:29 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/20/2024 11:19:02 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/20/2024 12:03:41 PM
Signing Complete	Security Checked	3/20/2024 12:03:52 PM
Completed	Security Checked	3/20/2024 1:54:04 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>