



Rapport över faktiska iakttagelser

Till Wallenstam AB, organisationsnummer 556072-1523

Syfte

Vår rapport har enbart till syfte att hjälpa Wallenstam AB:s ("Wallenstam") investerare att fastställa huruvida inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning 2022-12-31 har använts exklusivt till projekt/tillgångar som uppfyller de kategorier och kriterier som Wallenstams ramverk för grön finansiering, och passar kanske inte för annat syfte.

Vår rapport är enbart avsedd för det syfte som angivits i denna rapport och för Er information, och den ska inte användas för något annat syfte eller spridas till andra parter.

Uppdragsgivarens och den ansvariga partens ansvar

Wallenstam AB (som är den ansvariga parten) har bekräftat att de överenskomna granskningsåtgärderna är lämpliga för uppdragets syfte.

Wallenstam (även den ansvariga parten) är ansvarig för det granskningsobjekt som är föremål för de överenskomna granskningsåtgärderna.

Revisorns ansvar

Vi har utfört uppdraget att utföra granskning enligt särskild överenskommelse i enlighet med International Standard on Related Services ISRS 4400 *Uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse* (omarbetad). Ett uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse innefattar att vi utför de granskningsåtgärder som har överenskommit med Wallenstam AB och rapporterar våra iakttagelser, som är de faktiska resultaten av överenskomna granskningsåtgärder som har utförts. Vi gör inget uttalande beträffande ändamålsenligheten i de överenskomna granskningsåtgärderna.

Detta uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse är inte ett bestyrkandeuppdrag. Följaktligen gör vi inget uttalande och drar ingen slutsats.

Om vi hade utfört ytterligare granskningsåtgärder, kanske andra frågor hade kommit till vår kännedom som då hade rapporterats.

Yrkesetik och kvalitetskontroll

Vi har följt de yrkesetiska kraven i International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive International Independence Standards) (IESBAs Etikod). För detta uppdrag finns det inga krav på oberoende som vi är skyldiga att följa.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningsåtgärder och iakttagelser

Vi har utfört de granskningsåtgärder som beskrivs nedan, om vilka överenskommelse träffades med Wallenstam i villkoren för uppdraget daterat april 2023, avseende att det inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning per 2022-12-31 har använts exklusivt för projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Wallenstams ramverk för grön finansiering. Granskningsåtgärder som har utförts sammanfattas enligt följande:

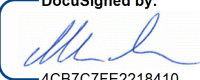
	Granskningsåtgärder	Iakttagelser
1	Vi har kontrollerat att summan motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning har överförts till ett särskilt konto ("Green Accounts") eller på annat sätt spåras av Wallenstam (Green Portfolio) i enlighet med Wallenstams ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework").	Inga iakttagelser

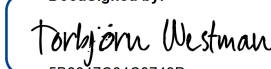


2.	Vi har kontrollerat att summan motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Wallenstams ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework).	Inga iakttagelser
----	--	-------------------

Göteborg, Datum: 2023-04-27

KPMG AB

DocuSigned by:

4CB7C7FE2218410...
Mathias Arvidsson
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

5B8847C64C8749D...
Torbjörn Westman
Head of KPMG Assurance Services

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2FD9E253655C44C29A77F51679ED66A8	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: ISRS 4400 Green Bonds 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Torbjörn Westman
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	torbjorn.westman@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

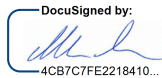
Status: Original	Holder: Torbjörn Westman	Location: DocuSign
4/27/2023 7:30:46 AM	torbjorn.westman@kpmg.se	

Signer Events

Mathias Arvidsson
mathias.arvidsson@kpmg.se
CEO
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

4CB7C7FE2218410...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/27/2023 7:34:25 AM
Viewed: 4/28/2023 9:27:27 AM
Signed: 4/28/2023 9:27:32 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b52169f7-b537-585e-b5ac-39a3293694a2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2023 9:27:14 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Torbjörn Westman
torbjorn.westman@kpmg.se
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

5B8847C64C8749D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 4/27/2023 7:34:24 AM
Viewed: 4/27/2023 7:35:09 AM
Signed: 4/27/2023 7:35:15 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 19f1e333-54ca-5939-9745-ba3f1b3776a9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 7:34:57 AM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 19f1e333-54ca-5939-9745-ba3f1b3776a9

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/28/2023 9:56:02 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/27/2023 7:34:25 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/27/2023 7:35:09 AM
Signing Complete	Security Checked	4/27/2023 7:35:15 AM
Completed	Security Checked	4/28/2023 9:27:32 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------