

# Stabilt i en orolig omvärld



# Wallenstam 2025



210 fastigheter



1,4 miljoner kvm



12 700 lägenheter



97 % i ekonomisk uthyrningsgrad



247 tillsvidareanställda

GÖTEBORG  
63 %

STOCKHOLM  
UPPSALA  
37 %



Fördelning  
Hyresvärde

Bostäder	51 %
Kontor	26 %
Butik	7 %
Utbildning/vård	4 %
Restaurang	4 %
Garage	2 %
Industri/lager	2 %
Bio	1 %
Övrigt	2 %

MÅL

Substansvärdet ska uppgå till  
**80 kr/aktie år 2030**

Definierat nyckeltal: Soliditeten ska vara som lägst cirka 40 %

+4,60 kr  
under 2025

**62,10 kr**  
per 25-12-31

# Våra marknader

**Kommersiellt  
Stockholm**



**Kommersiellt  
Göteborg**



**Bostäder  
Stockholm**



**Bostäder  
Göteborg**





# Sergelskrapan



# Valvet



5,4  
Mdr

2025

**Affärsvolym**

# Wallenstams klimatmål sträcker sig till 2030

-50 %

## SCOPE 1 Direkta utsläpp

Förbränning av bränslen  
samt köldmedieläckage

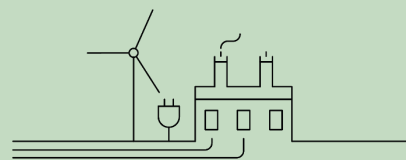


Utfall 2025: -39 %



-50 %

## SCOPE 2 Indirekta utsläpp Inköpt energi



Utfall 2025: -45 %



-55 %

## SCOPE 3 Övriga indirekta utsläpp Inköp av varor för byggnation



Utfall 2025: -36 %





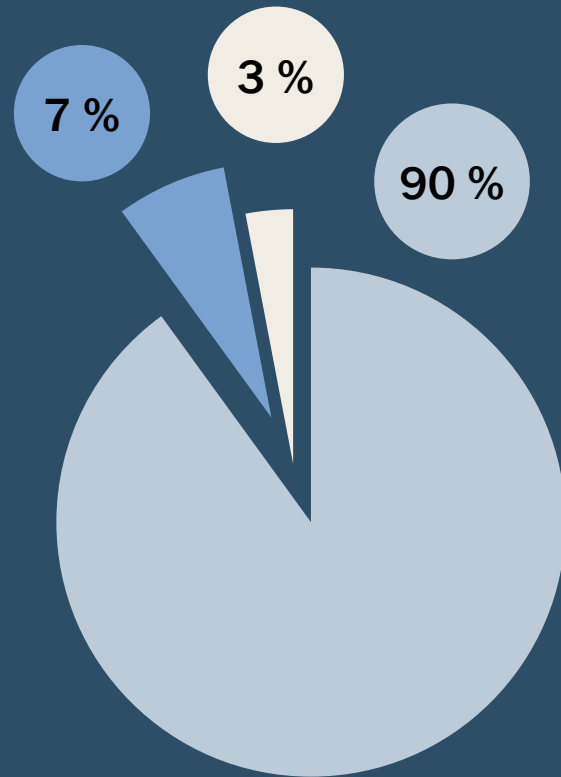
# Energi- effektivisering i Råcksta

# Finansiering

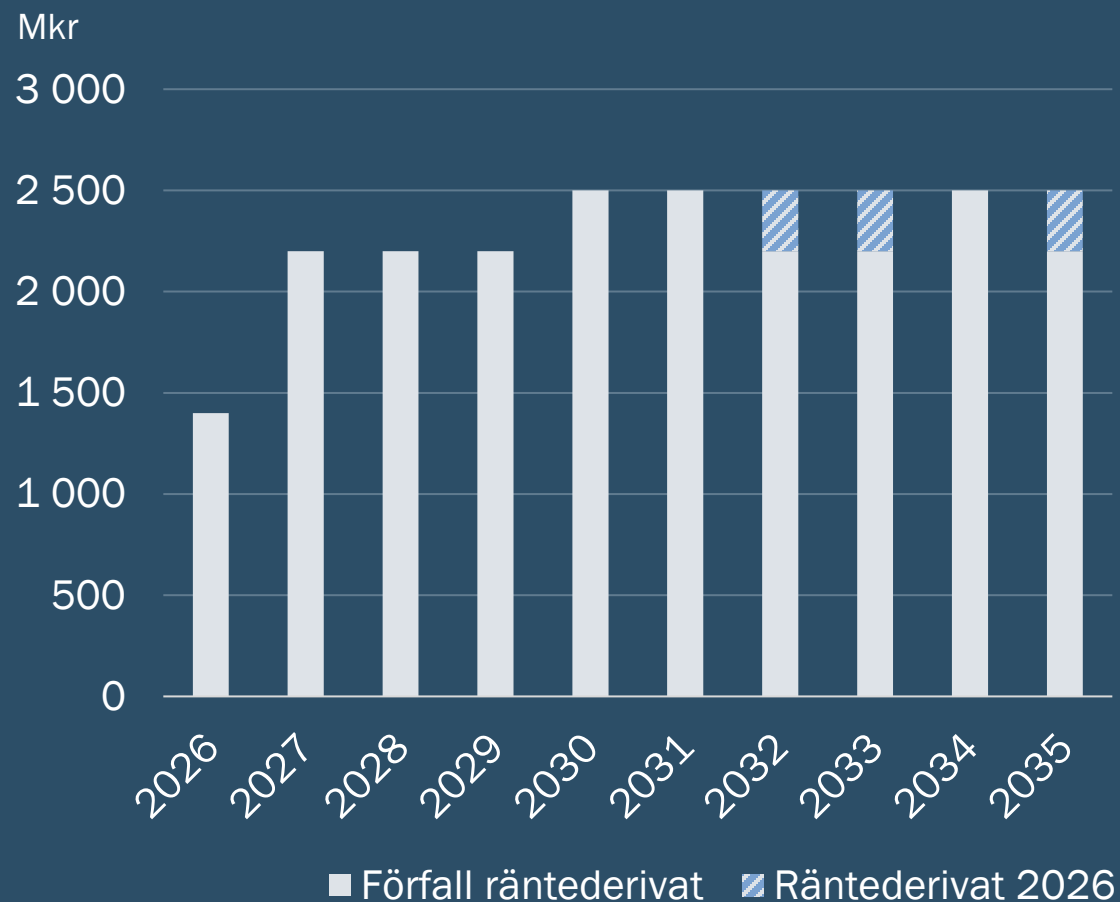
Banklån, 29 984 Mkr

Obligationer + EIB, 2 300 Mkr

Företagscertifikat, 992 Mkr



# Genomsnittlig räntebindning 3,5 år



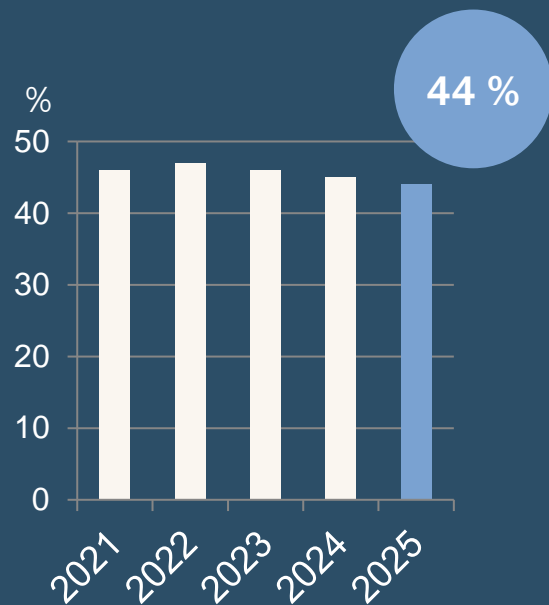
66 % av låne-  
volymen är  
räntebunden.

Snittränta:  
**2,39 %**

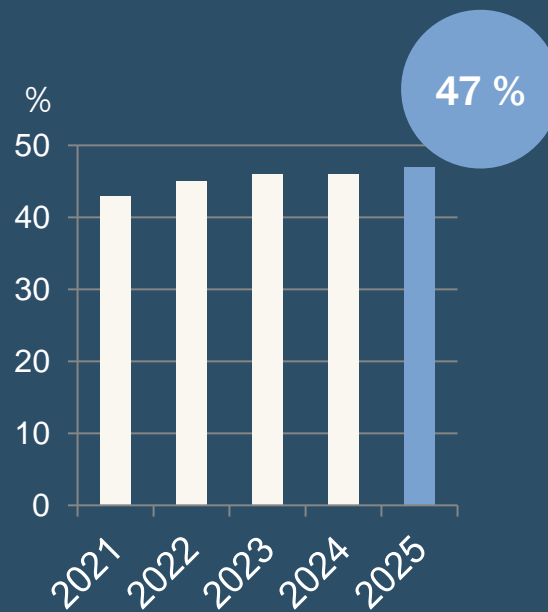


# Nyckeltal

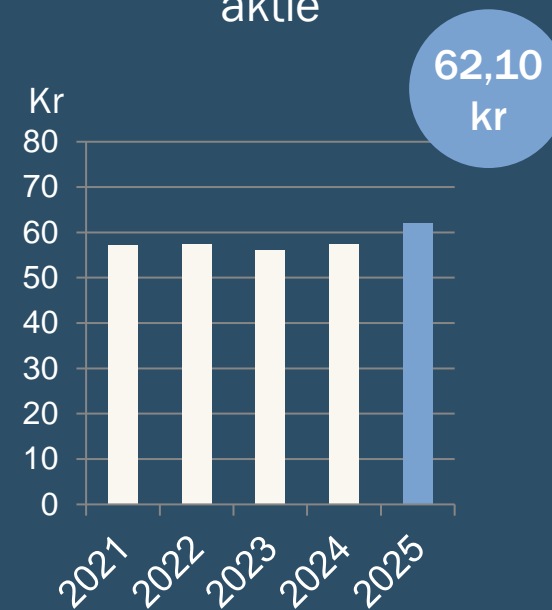
## Soliditet



## Belåningsgrad

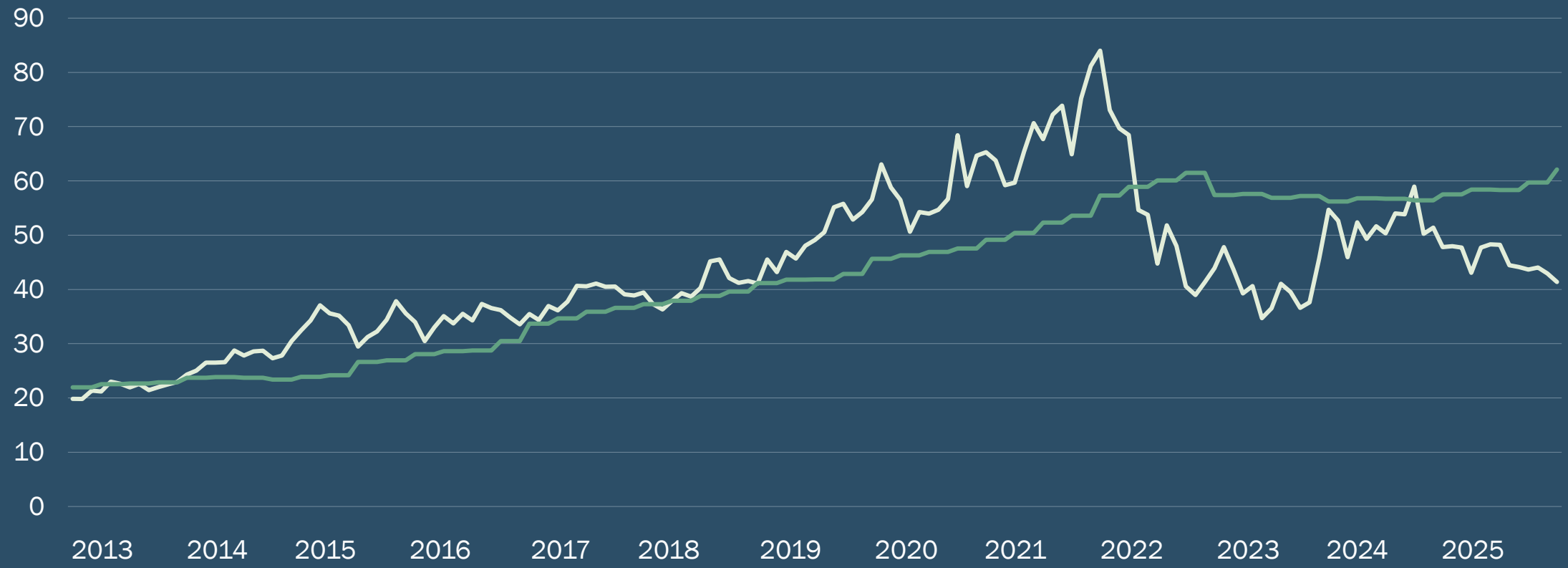


## Substansvärde/ aktie



# Aktiekurs och substansvärde

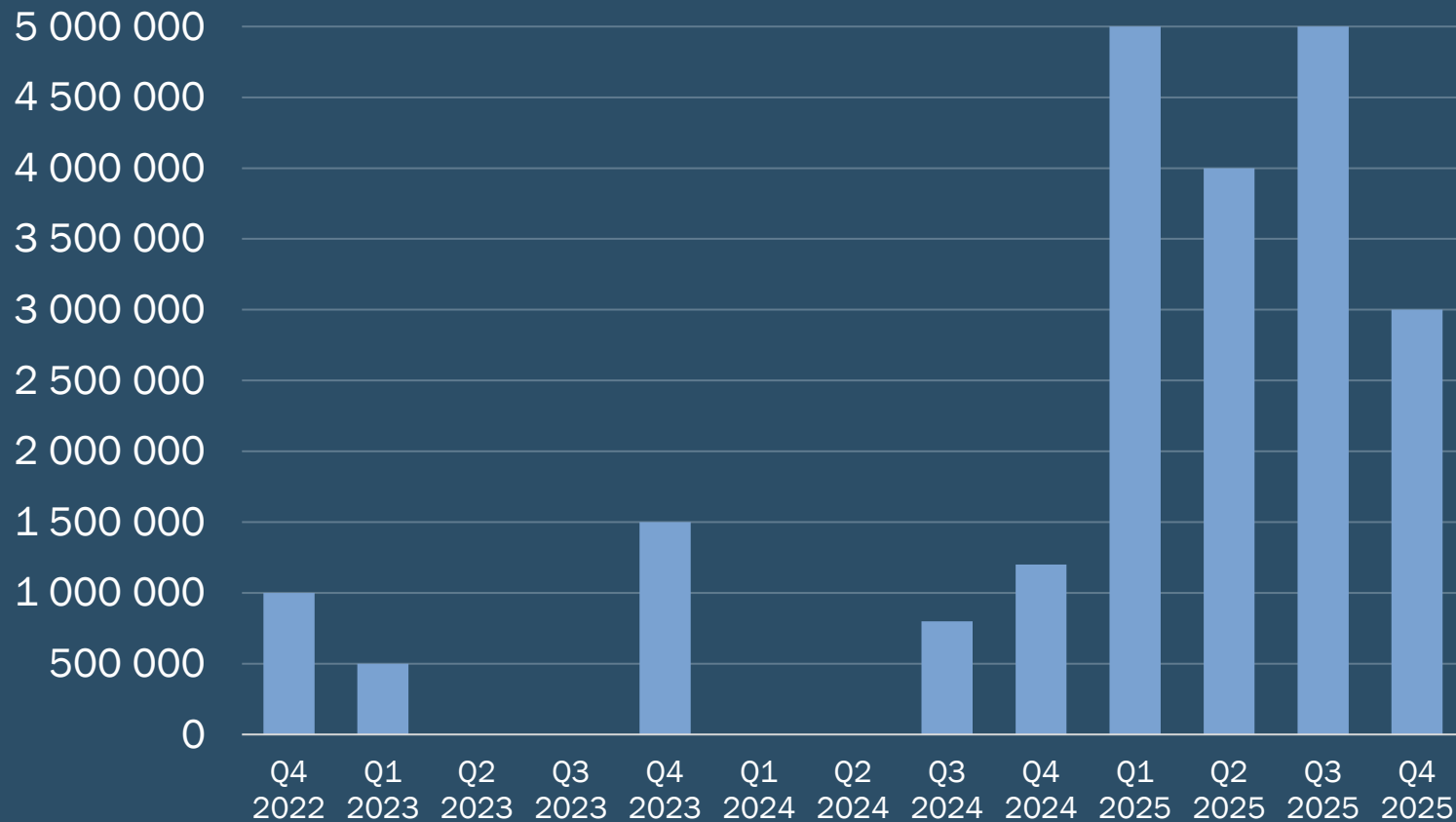
Kr/aktie



— Aktiekurs      — Substansvärde

# Återköp av 17 miljoner aktier under 2025

Återköpta aktier



22 miljoner aktier i eget förvar per 31 dec 2025.

Köpta till genomsnittskurs om 45,67 kr inkl. courtage



2025

Investeringar i  
byggnation

2,2  
Mdr



2025  
Färdigställda  
lägenheter

686  
st.



# Älta Torg kv 1, Nacka – 191 lägenheter



# Kallebäcks Terrasser kv. 6, Göteborg – 299 lägenheter



# Ädellövet, Farsta, Stockholm – 130 Igh (resterande 42 inflyttade 2026)



# Nacka Grace, Nacka – 66 lägenheter



2025  
Byggstartade  
lägenheter

394  
st.



Sten Stures kröningar, etapp 2, Göteborg – 39 nya lägenheter, 57 lägenheter renoveras.  
Planerad inflytt 2027



# Kallebäcks Terrasser kv. 1, Göteborg – 177 lägenheter, planerad inflytt 2027



# Älta Torg kv. 6, Nacka – 178 lägenheter, planerad inflytt 2028



2025  
Förvaltningsresultat

1 277  
Mkr





**70  
Mdr**

2025

**Fastigheternas värde**

Pågående och  
kommande projekt

SAMHÄLLSBYGGARE



# Årstaberg, Stockholm – 409 lägenheter, inflyttning startar 2026



# Stort intresse för våra lägenheter



# Älta, Nacka – 1 500 lägenheter



# Älta Torg kv. 2, Nacka – 50 lägenheter och ett nytt kulturhus, inflyttning startar 2026



# Bergsgruvans park, Södermalm, Stockholm – cirka 65 lägenheter



# Stora Sköndal, Stockholm – 1 500-2 000 lägenheter



# Kallebäcks Terrasser, Göteborg – 2 000 lägenheter



# Kallebäcks Terrasser kv. 2, Göteborg – cirka 165 lägenheter



# Åbybergsgatan kv. C, Mölndal – 119 lägenheter, inflyttning startar 2027

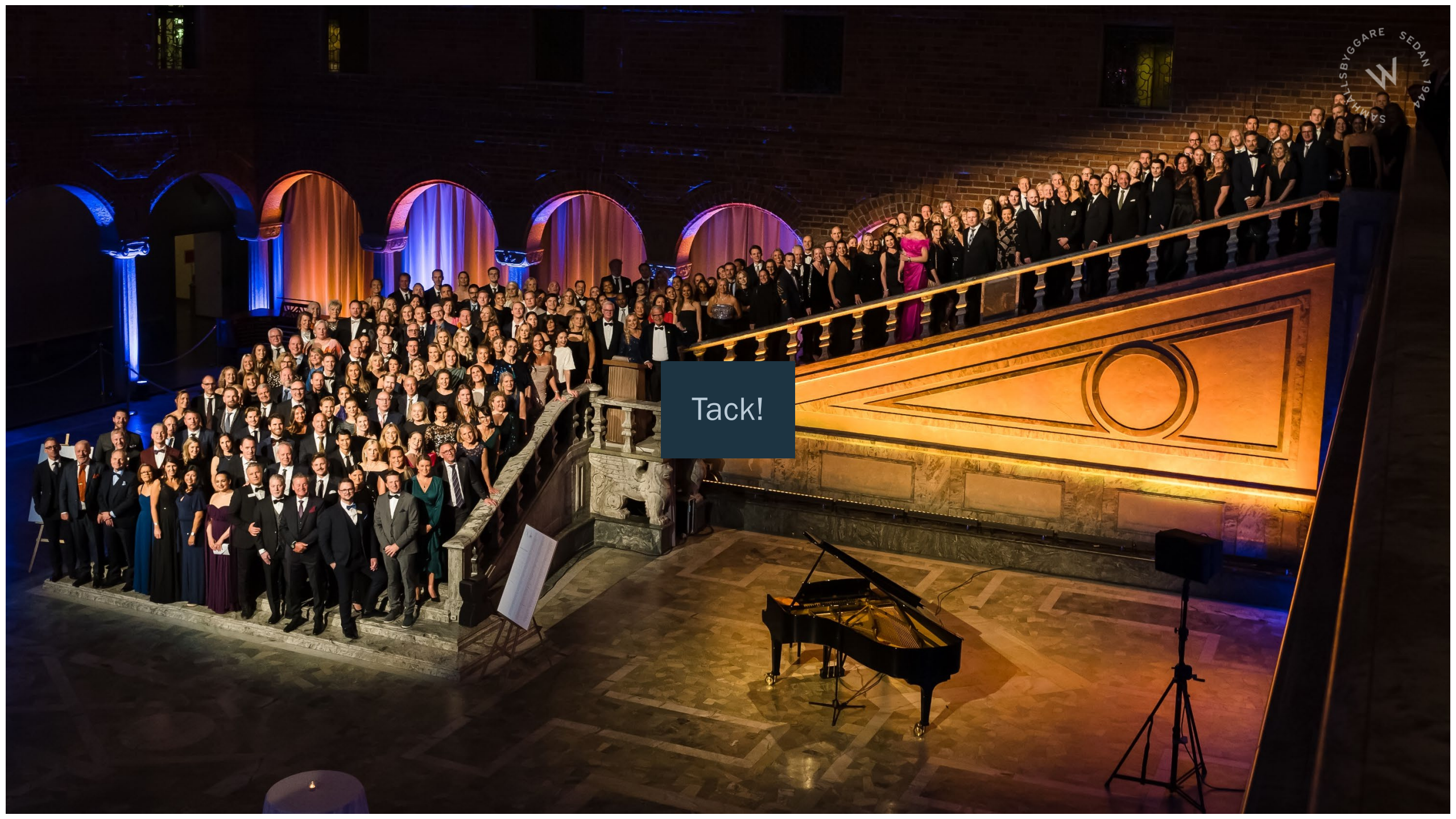


# Åbybergsgatan kv. A, Mölndal – cirka 200 lägenheter



# Carlandersplatsen, Göteborg – ca 200 lägenheter





Tack!

W *W*