

Ett år med nya möjligheter
och siffror som vände uppåt

WALLENSTAM

Wallenstam 2024



210 fastigheter



1,4 miljoner kvm



96 % i uthyrningsgrad



53 vindkraftverk

GÖTEBORG
65 %

STOCKHOLM
UPPSALA
35 %



Fördelning
Hyresvärde

Bostäder	51 %
Kontor	27 %
Butik	7 %
Utbildning/vård	4 %
Restaurang	4 %
Garage	2 %
Industri/lager	3 %
Bio	1 %
Övrigt	1 %

Våra marknader

Bostäder
Stockholm



Kommersiellt
Göteborg



Bostäder
Göteborg



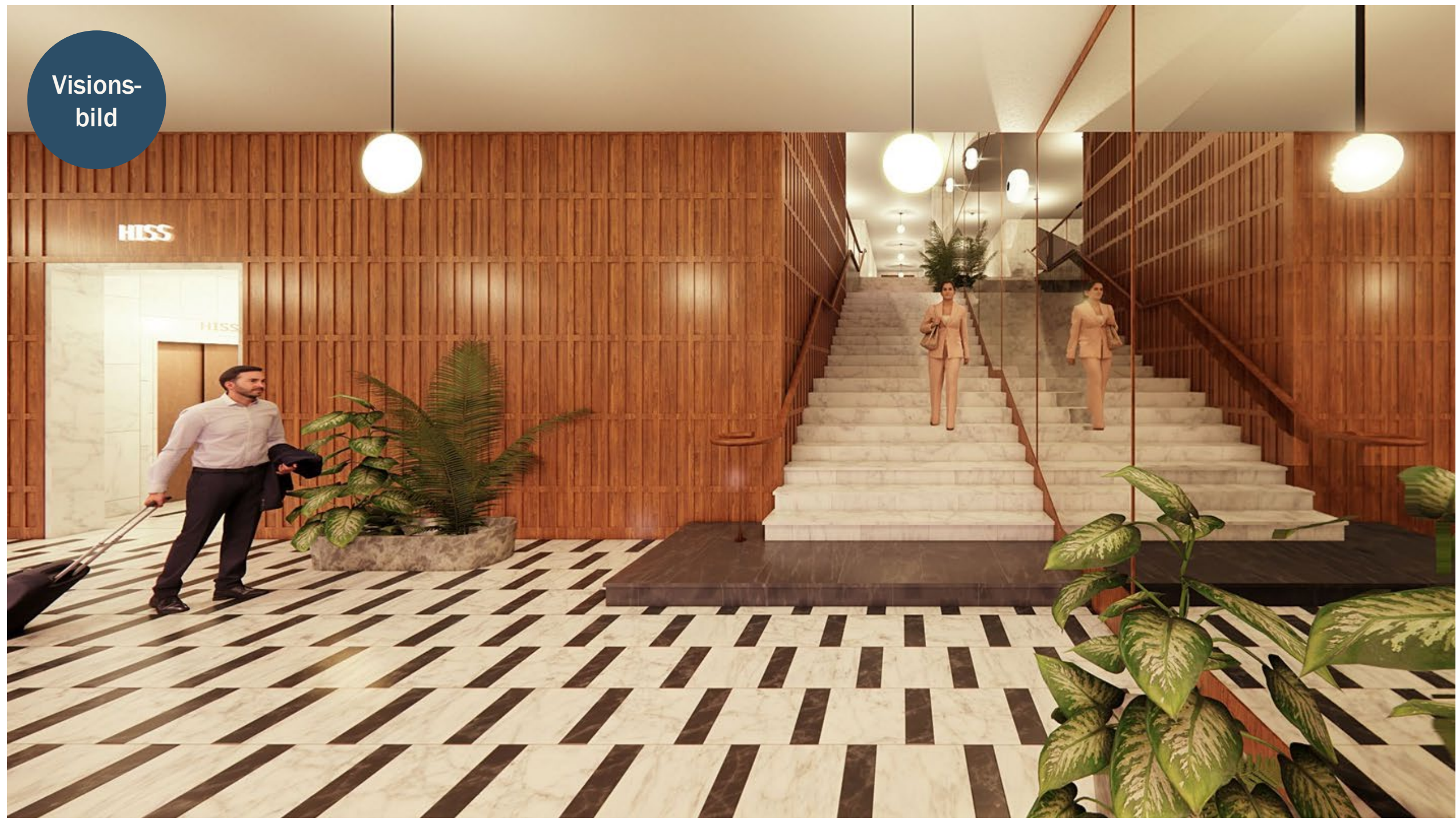
2024
Satsning på ett nytt
marknadssegment



Visions-
bild



Visions-
bild



Visions- bild



Visions-
bild



Kommersiellt
Stockholm



Kommersiellt
Göteborg



Bostäder
Stockholm



Bostäder
Göteborg



Wallenstams klimatmål sträcker sig till 2030

-50 %

SCOPE 1 Direkta utsläpp

Förbränning av bränslen
samt köldmedieläckage

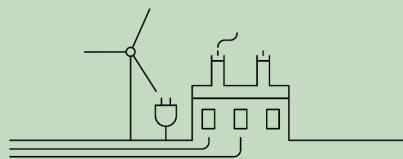


Utfall 2024: -31 %



-50 %

SCOPE 2 Indirekta utsläpp Inköpt energi



Utfall 2024: -40 %



-55 %

SCOPE 3 Övriga indirekta utsläpp Inköp av varor för byggnation



Utfall 2024: -31 %



2024

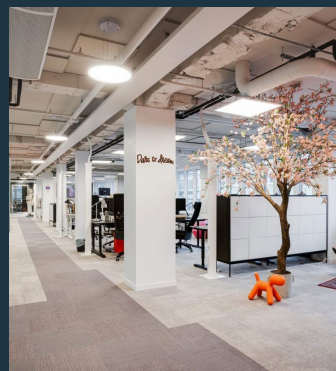
Överenskomna hyresökningar

Lokaler
6 %

Bostäder
4,5 %



Kommersiella nyuthyrningar omfattande cirka 25 000 kvm



Finansiering



Banklån

Förvaltningsfastigheter

94 % 28 591 Mkr



Obligationer

Vindkraftverk

3 % 1 000 Mkr

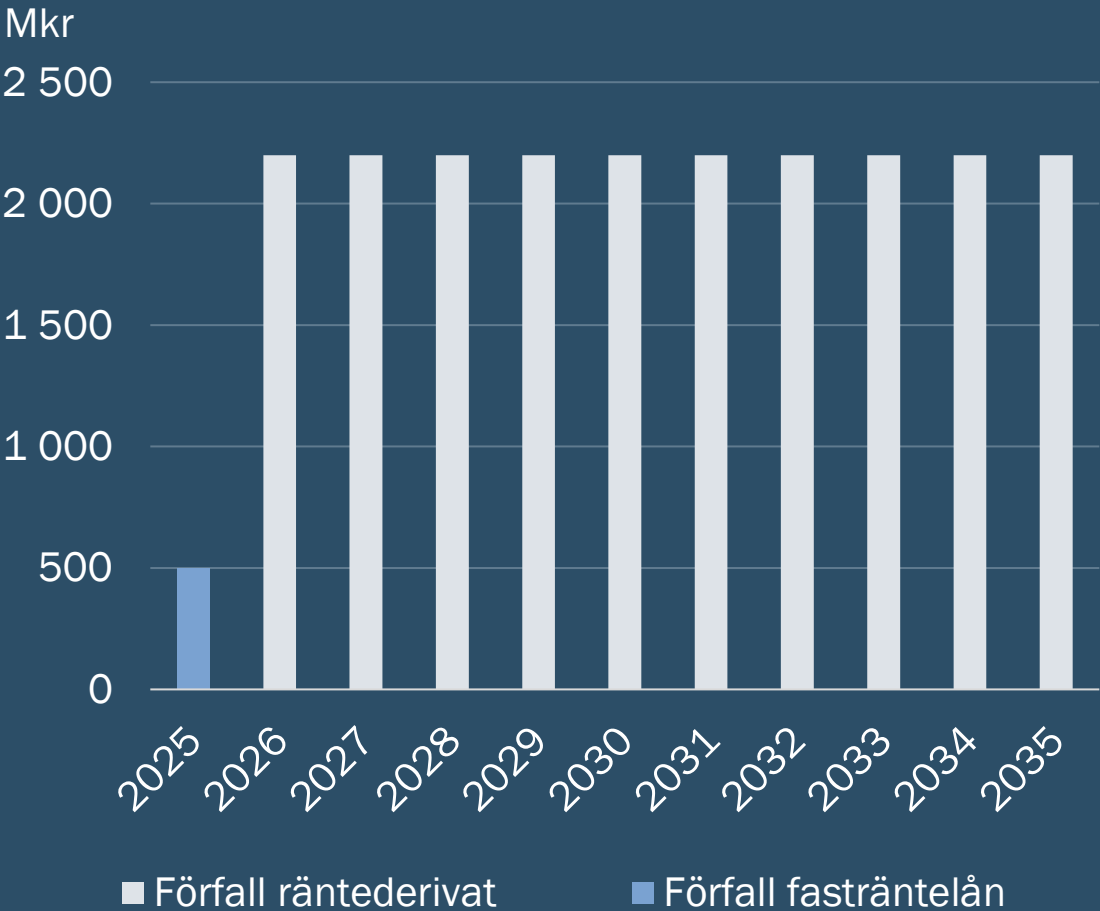


Företagscertifikat

Nyproduktion

3 % 808 Mkr

Genomsnittlig räntebindning, 52 mån



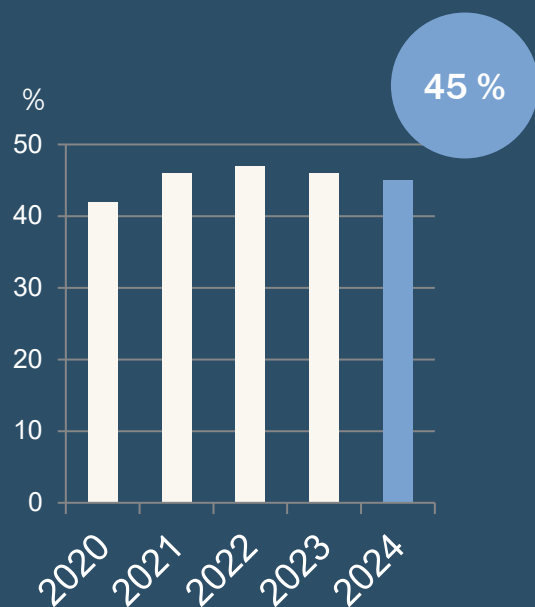
72 % av låne-
volymen är
räntebunden.

Snittränta:
2,54 %

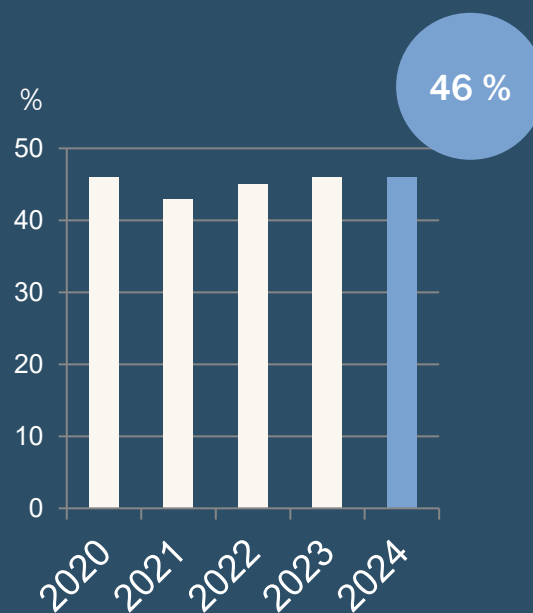


Nyckeltal

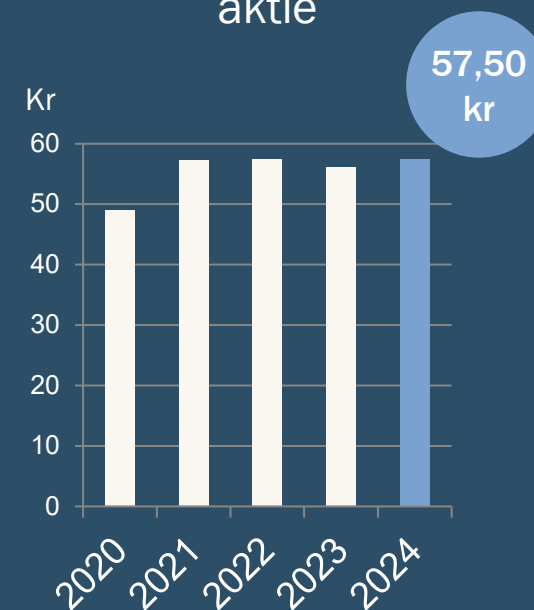
Soliditet



Belåningsgrad

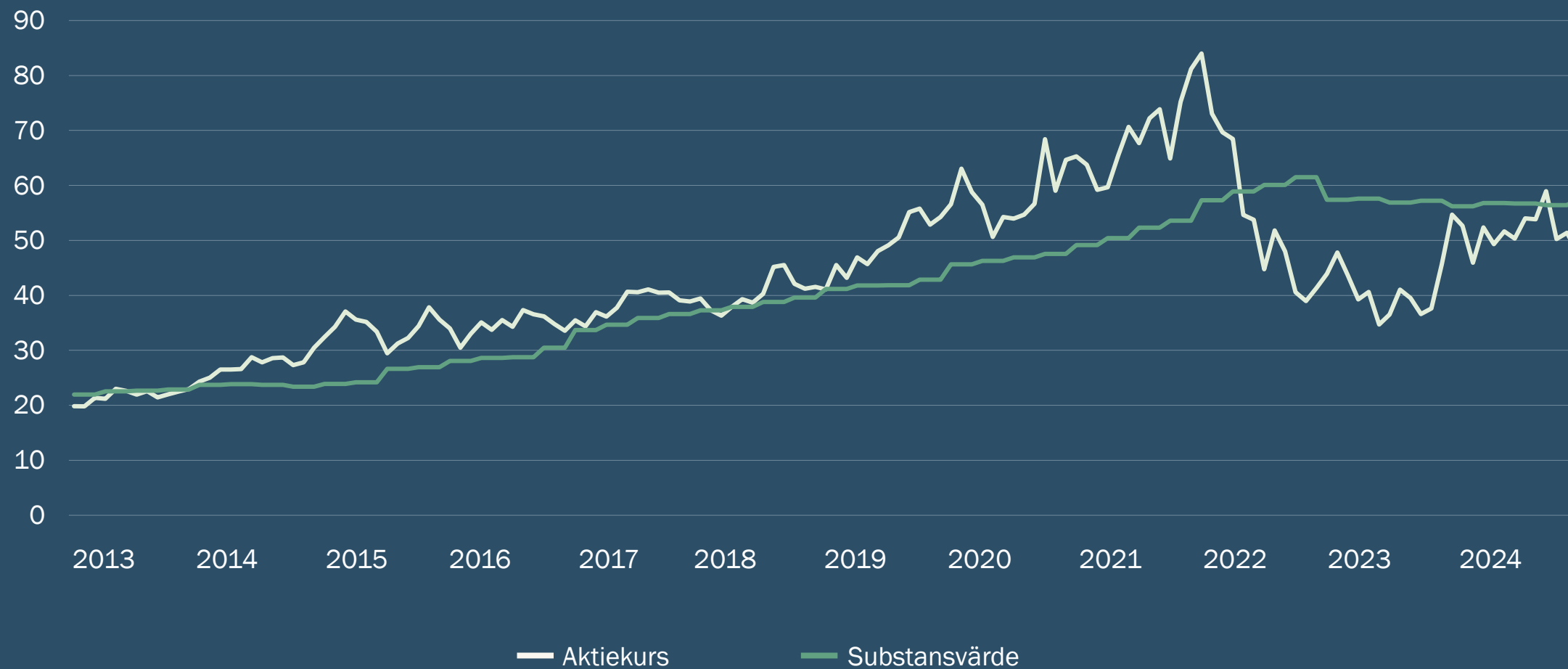


Substansvärde/ aktie



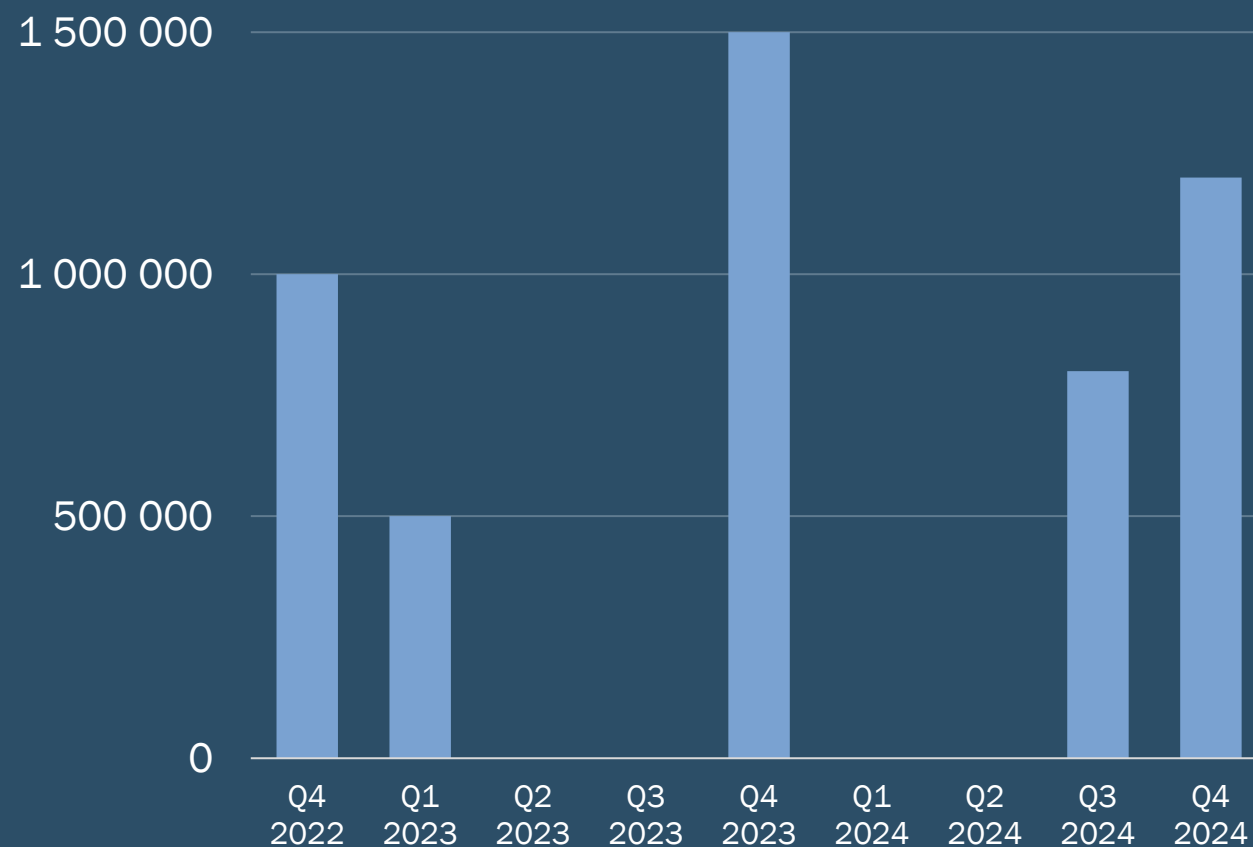
Aktiekurs och substansvärde

Kr/aktie



Återköp av 2 miljoner aktier under 2024

Återköpta aktier



5 miljoner
aktier
i eget förvar
per
31 dec 2024.

Köpta till
genomsnitts-
kurs om
46,30 kr.



2024
Investeringar i
byggnation

2,1
Mdr



2024
Färdigställda
lägenheter

354
st.



Kompositören, Uppsala – 69 lägenheter



Kallebäcks Terrasser kv. 5, Göteborg – 182 lägenheter



Nacka Grace, Nacka – 103 lägenheter (resterande 66 inflyttade 2025)



2024
Byggstartade
lägenheter

577
st.



Årstaberg, Stockholm – 408 lägenheter, inflyttning startar 2026



Älta Torg kv. 2, Nacka – 50 lägenheter och ett nytt kulturhus, inflyttning startar 2026



Åbybergsgatan kv. C, Mölndal – 119 lägenheter, inflyttning startar 2027



2024
Förvaltningsresultat

1 150
Mkr



An aerial photograph of a modern residential development. The scene features several multi-story apartment buildings with vibrant facades in red, yellow, green, and black. A central courtyard is landscaped with green lawns, concrete walkways, and a small playground. The development is situated on a hillside, with a dense forest visible in the background. A large, light blue diagonal shape is overlaid on the left side of the image, containing text.

66
Mdr

2024
Fastigheternas värde

2024
Pågående och
kommande projekt



Älta, Nacka – 1 500 lägenheter (cirka 1 000 kvar att byggstarta)



Älta Torg kv. 1, Nacka – 191 lägenheter, inflyttning startat 2025



Älta Torg kv. 6, Nacka – cirka 200 lägenheter

Tidig
skiss



Ädellövet, Farsta, Stockholm – 172 lägenheter, inflyttning startat 2025



Kallebäcks Terrasser, Göteborg – 2 000 lägenheter (cirka 300 kvar att byggstarta)



Kallebäcks Terrasser kv. 6, Göteborg – 298 lägenheter, inflyttning startat 2025



Kallebäcks Terrasser kv. 1, Göteborg – 177 lägenheter, planerad inflytt 2027



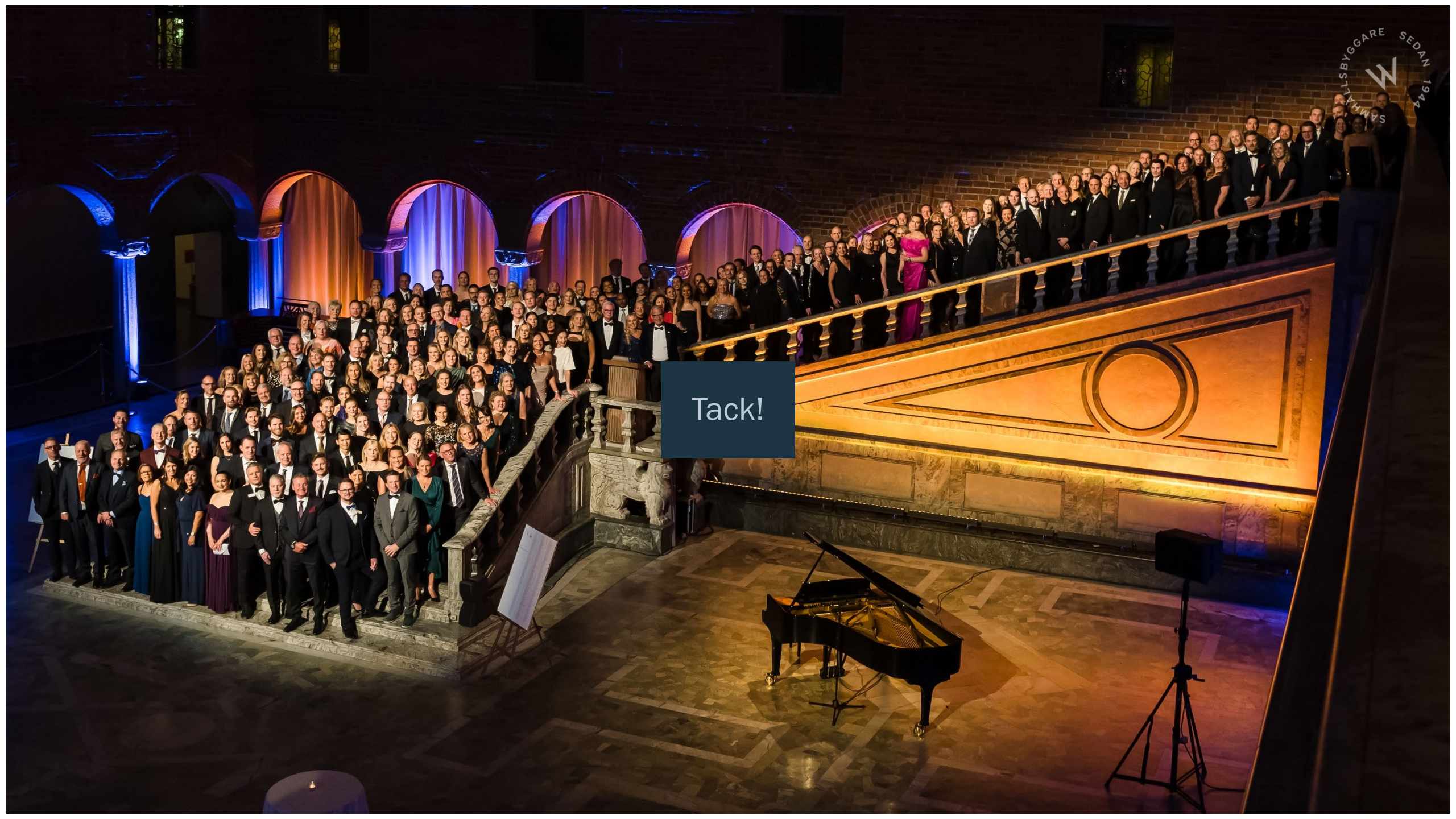
Sten Stures kröningar, etapp 2, Göteborg – 39 lägenheter, planerad inflytt 2027



Bergsgruvans park, Södermalm, Stockholm – cirka 65 lägenheter

Tidig
skiss





Tack!

