

Wallenstam

– ett långsiktigt fastighetsbolag

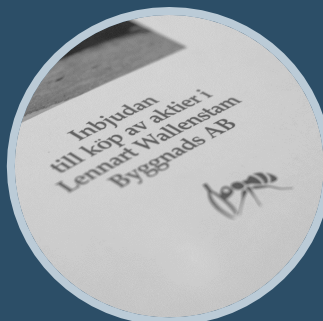


Över 80 års erfarenhet – och en tydlig kompass



1944

Wallenstam grundas i
Göteborg



1984

Listas på
Stockholmsbörsen



1985

Etableras i Stockholm



1991

Ny vd



2003

Nyproduktionen
återupptas



2013

Självförsörjande på
energi

Wallenstam idag



208 fastigheter



1,4 miljoner kvm



68 miljarder



96 % i uthyrningsgrad

Göteborg
63 %

Stockholm
& Uppsala
37 %



Fördelning
Hyresvärde

Bostäder	51 %
Kontor	27 %
Butik	7 %
Utbildning/vård	4 %
Restaurang	4 %
Garage	2 %
Industri/lager	3 %
Bio	1 %
Övrigt	1 %

Både bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter

Kommersiellt
Stockholm



Kommersiellt
Göteborg



Bostäder
Stockholm



Bostäder
Göteborg



Olika kunder – gemensamma behov



Inflyttning startat 2025

Kallebäckers Terrasser

Kvarter 6
139 lgh
Göteborg



Inflyttning startar 2027

Åbybergsgatan

Kvarter C
119 lgh
Möndal



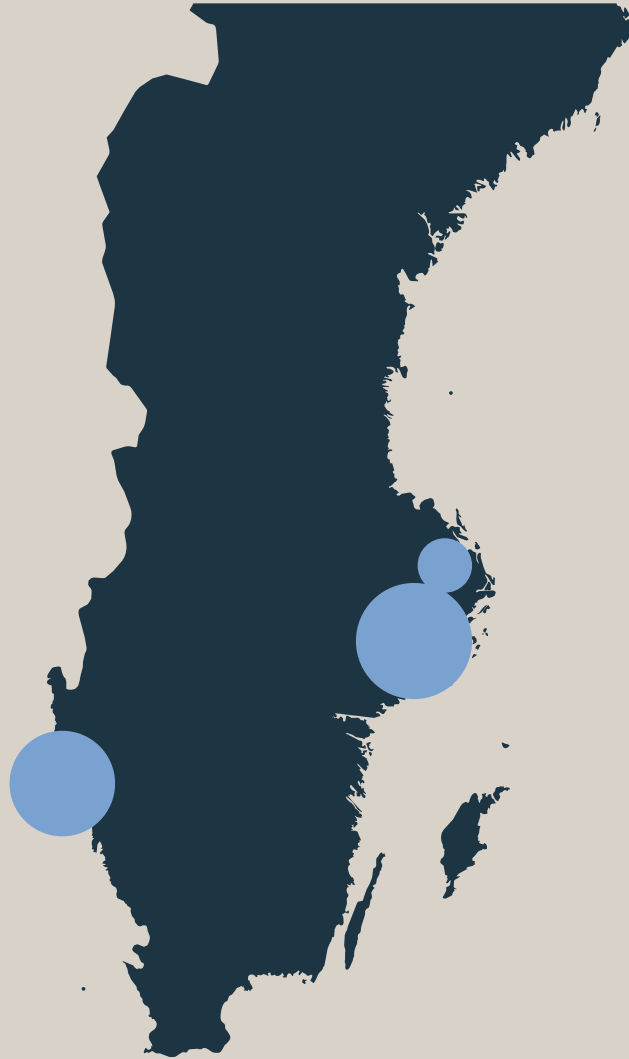
Kallebäckers Terrasser

Kvarter 1
177 lgh
Göteborg



Sten Stures kröningar

Ettapp 2
(påbyggnad)
39 lgh
Göteborg



Inflyttning startat 2025

Älta Torg

Kvarter 1
85 lgh
Nacka



Ädellövet

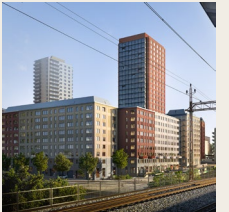
160 lgh
Stockholm



Inflyttning startar 2026

Årstaberg

408 lgh
Stockholm



Älta Torg

Kvarter 2
50 lgh
Nacka



Stadsutvecklingsprojektet Kallebäcks Terrasser



2019



2024



WILLBYGARE SEDAN 1948

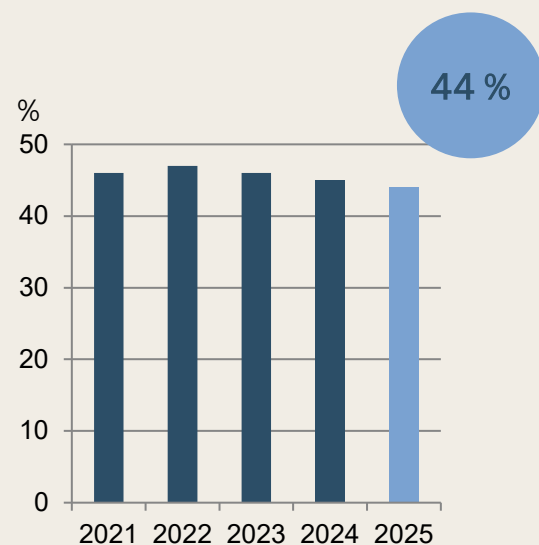
Rätt produkt i rätt läge



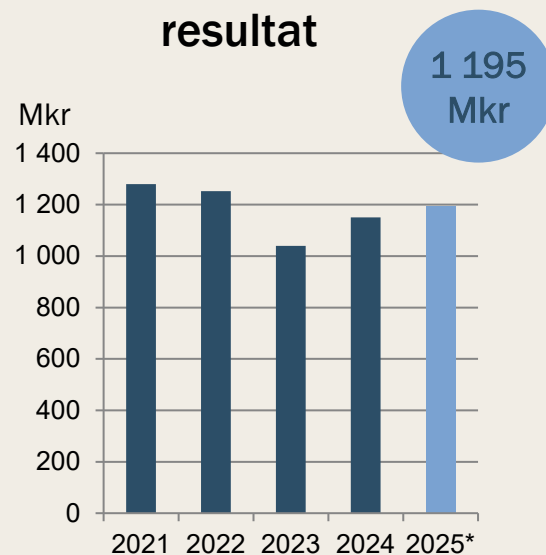
Flexibel affärsmodell

Stabil balansräkning – tryggt i oroliga tider

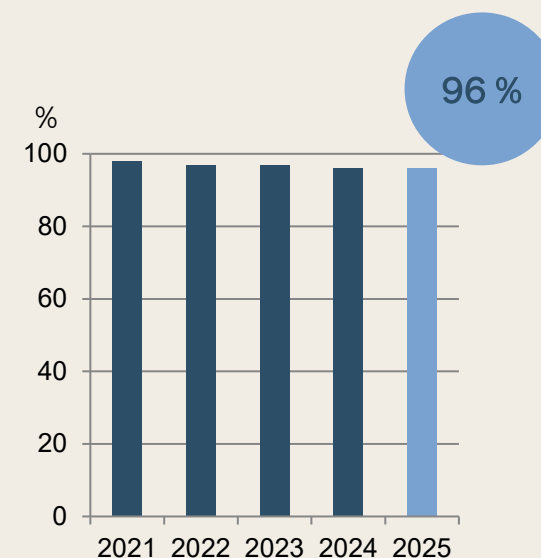
Soliditet



Förvaltningsresultat



Uthyrningsgrad



Huvudsakligen banklån – med lång horisont



Banklån

Förvaltningsfastigheter

88 % 28 542 Mkr



Obligationer + EIB

Vindkraftverk

9 % 3 000 Mkr



Företagscertifikat

Nyproduktion

3 % 993 Mkr



Vi producerar el – och har tydliga klimatmål

Wallenstams position

- Efterfrågad produkt – fastigheter i attraktiva lägen
- Både bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter
- Diversifierad kundbas
- Flexibel affärsmodell
- Stabil finansiell ställning
- Huvudsakligen banklån
- Lång erfarenhet och god marknadskännedom
- Långsiktigt fokus



