

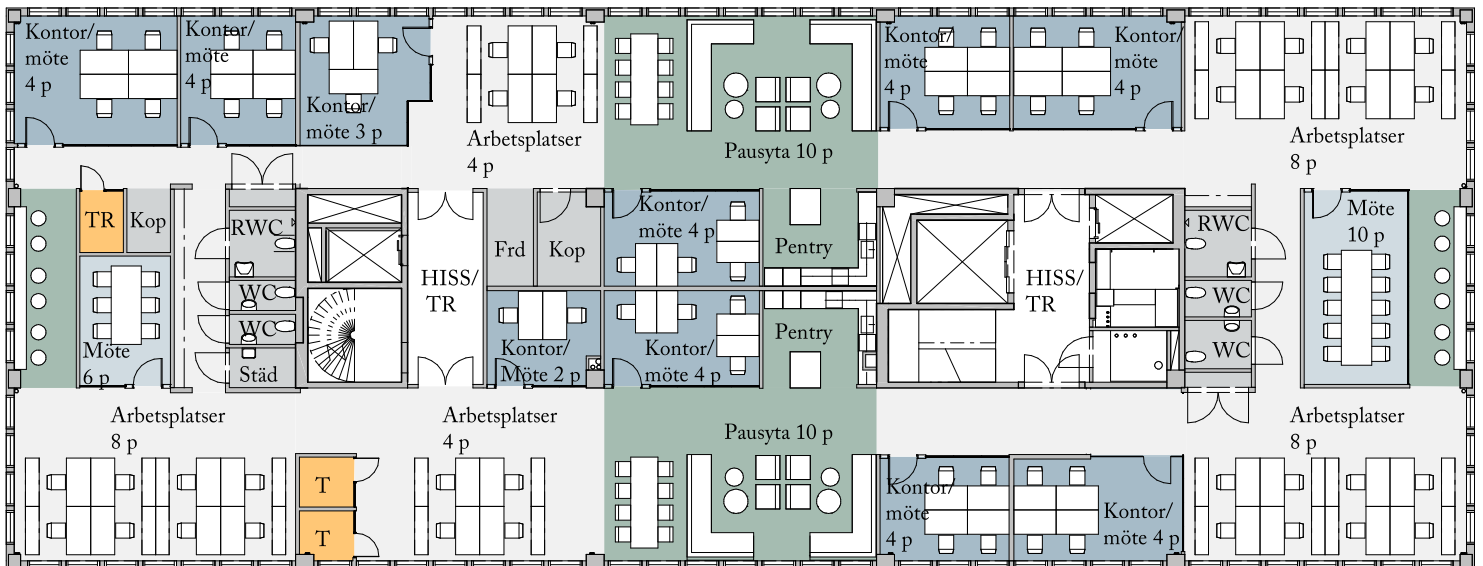


Visualisering. Avvikelser kan förekomma.

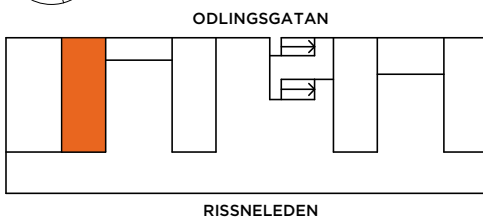
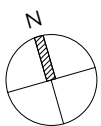
**LOKALFAKTA 2020-10-20**

HELT PLAN:, LOA: ca 749 m<sup>2</sup>

PERSONANTAL 70



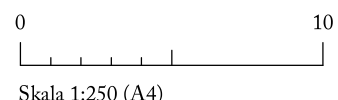
- Paus, pentry, vila
- Öppna arbetsplatser
- Mötesrum 1 st 6 pers, 1 st 10 pers
- Kontor/ mötesrum 10 st
- Telefonrum, tysta rum 3 st
- Wc, förråd, städ, teknik



ORIENTERINGSGIFUR

**FÖRKLARINGAR**

- T TELEFONRUM
- TR TYST RUM
- FRD FÖRRÅD
- KOP KOPIERING
- RWC TILLGÄNGLIG WC



Skala 1:250 (A4)

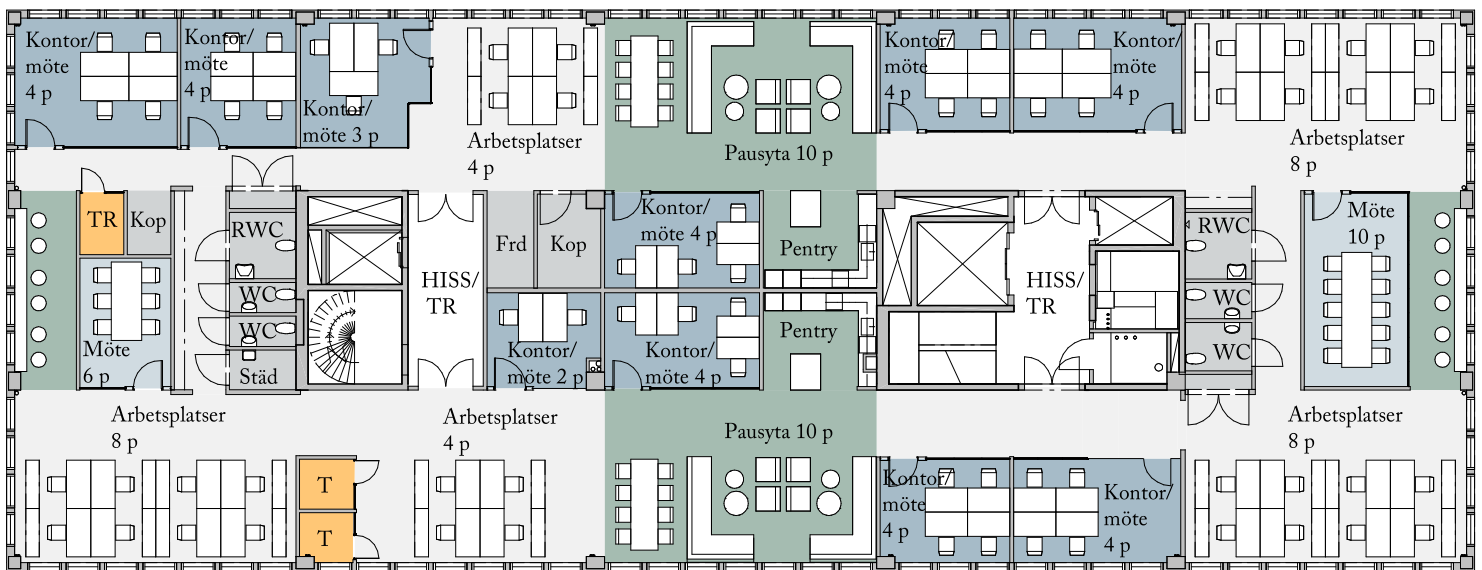


Visualisering. Avvikelser kan förekomma.

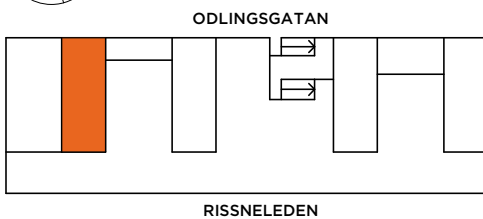
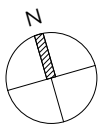
**LOKALFAKTA 2020-10-20**

HELT PLAN, LOA: ca 749 m<sup>2</sup>

PERSONANTAL 70



- Paus, pentry, vila
- Öppna arbetsplatser
- Mötesrum 1 st 6 pers, 1 st 10 pers
- Kontor/ mötesrum 10 st
- Telefonrum, tysta rum 3 st
- Wc, förråd, städ, teknik



ORIENTERINGSFIGUR

**FÖRKLARINGAR**

- T TELERUM
- TR TYST RUM
- FRD FÖRRÅD
- KOP KOPIERING
- RWC TILLGÄNGLIG WC



Skala 1:250 (A4)

# RISSNELEDEN 18

*Sundbyberg*

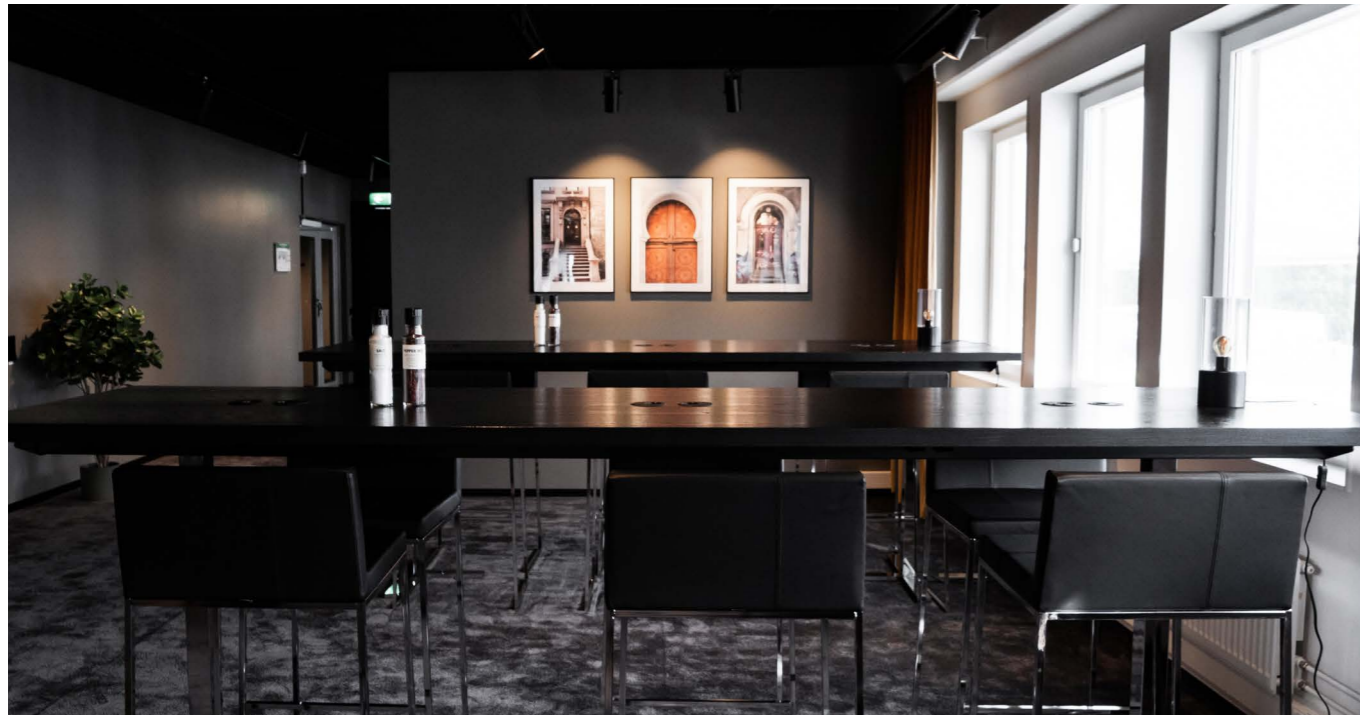


WALLENSTAM









De färdigmöblerade ytorna är smakfullt inredda i mustiga toner - en fin kontrast till de stora fönsterpartierna där ljuset flödar in.





## RISSNELEDEN 18 – Sundbyberg

### ADRESS

Rissneleden 18, Sundbyberg. Plan 7, 8, 9.

### LOKALAREA

Ca 348 till ca 2250 kvm

### HISS

Ja

### GARAGE

Ja, finns i huset

### BYGGÅR

1974. Totalrenoverades år 2020-2021.

### KONTORSYTORNA

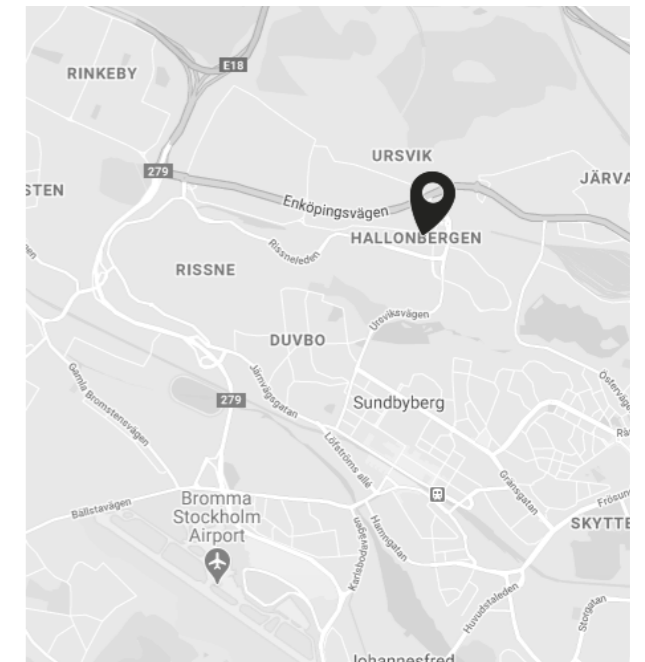
Våra stilfullt renoverade kontorsytor i Sundbybergs Umami Park har stort ljusinsläpp och fantastisk utsikt. Här tar du hissen rakt upp från garaget och kliver in i toppmoderna och inflyttningsklara lokaler. Möblerat eller omöblerat – du väljer själv vad som passar er verksamhet. Läget är svårslaget – fyra minuter från tunnelbanan och en kort bilresa från både Bromma och Arlanda flygplats.

Kontorsytorna kan hyras i storlekar från ca 348 till ca 2250 kvm. 348 kvm motsvarar ett halvt våningsplan, medan 2250 kvm är tre våningsplan.

I nära anslutning till kontorsytorna finns även företagslägenheter att hyra och det kommer att finnas möjligheter att nyttja tjänster för konferenser och större möten.

### OMRÅDET

Umami Park ligger i Hallonbergen som är en del av Sundbybergs stad, Sveriges minsta kommun till ytan men kanske den med de mest expansiva planerna. Här bygger Wallenstam 800 lägenheter, ca 10 000 kvm för restauranger, butiker och annan service och ca 13 500 kvm kontor. Umami Park är en levande blandstad som växer fram. Här kommer du kunna ta en cappuccino på torget, gå förbi kemptvätten eller träna på lunchen och avrunda dagen med en middag på en uteservering.



- Strategiskt läge nära city, Kista, Solna, Bromma och Arlanda.
- Helt CO<sub>2</sub>-fri energianvändning med geoenergi.
- Inflyttning pågår.
- Hiss: Ja
- Garage: Ja
- Cykelparkering: Ja
- Gym: Ja, i området kommer både gym och utegym att finnas.
- Restid T-Centralen: 13 min
- Cykla till Stockholm City: 30 min





De omöblerade ytorna kan inredas efter eget tycke och smak.  
Här är ett par visualiseringar över hur det kan se ut.



**Är du intresserad av Rissneleden 18? Kontakta mig!**

Anders Holmgren  
Uthyrare  
073-086 85 20  
[anders.holmgren@wallenstam.se](mailto:anders.holmgren@wallenstam.se)



# OM UMAMI PARK

Umami Park ligger i Hallonbergen som är en del av Sundbybergs stad, Sveriges minsta kommun till ytan men kanske den med de mest expansiva planerna. Här bygger Wallenstam 800 lägenheter, ca 10 000 kvm för restauranger, butiker och annan service och ca 13 500 kvm kontor. Umami Park är en levande blandstad som växer fram. Här kommer du kunna ta en cappuccino på torget, gå förbi kemptvätten eller träna på lunchen och avrunda dagen med en middag på en uteservering.

## MILJÖN

I Umami Park tar vi vara på energin som finns lagrad i marken – så kallad geoenergi. Med hjälp av Wallenstams egen vindkraftsel omvandlas energin till värme och kyla. Energianvändningen blir därmed helt CO2-fri.

## ARKITEKTUREN

”Själen till umami park hittade vi genom att göra husen individuella. Vi har arbetat utifrån tydliga trender kring framtidens boende.”

– Thomas Sandell, arkitekten bakom Umami Parks etapp 1.

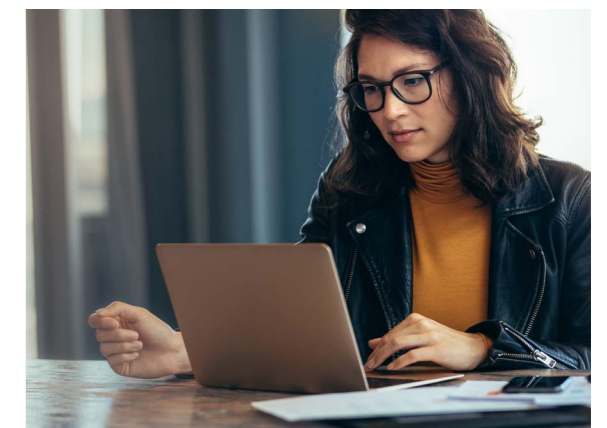
## MÖTESPLATSERNA

”Umami Park får flera torg och mindre parker. Här ska människor träffas och trivas. I hjärtat av området ligger Umami torg - en mötesplats för spontana möten, jobbluncher eller en skön paus i solen.”

– Katarina Swedenborg, projektchef på Wallenstam.



*Umami Park är en levande blandstad som växer fram. Här kommer du kunna ta en cappuccino på torget, gå förbi kemptvätten eller träna på lunchen och avrunda dagen med en middag på en uteservering.*











#### WALLENSTAM SOM HYRESVÄRD

*Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter för hållbart boende och företagande i Stockholm, Uppsala och Göteborg. Vi har cirka 220 fastigheter med cirka 1 200 000 kvm uthyrningsbar yta. För oss är det viktigt att du som kund trivs hos oss. Tillsammans skapar vi bostäder och lokaler som matchar era behov nu och i framtiden.*

*Vi ser fram emot att få dig som hyresgäst!*



WALLENSTAM