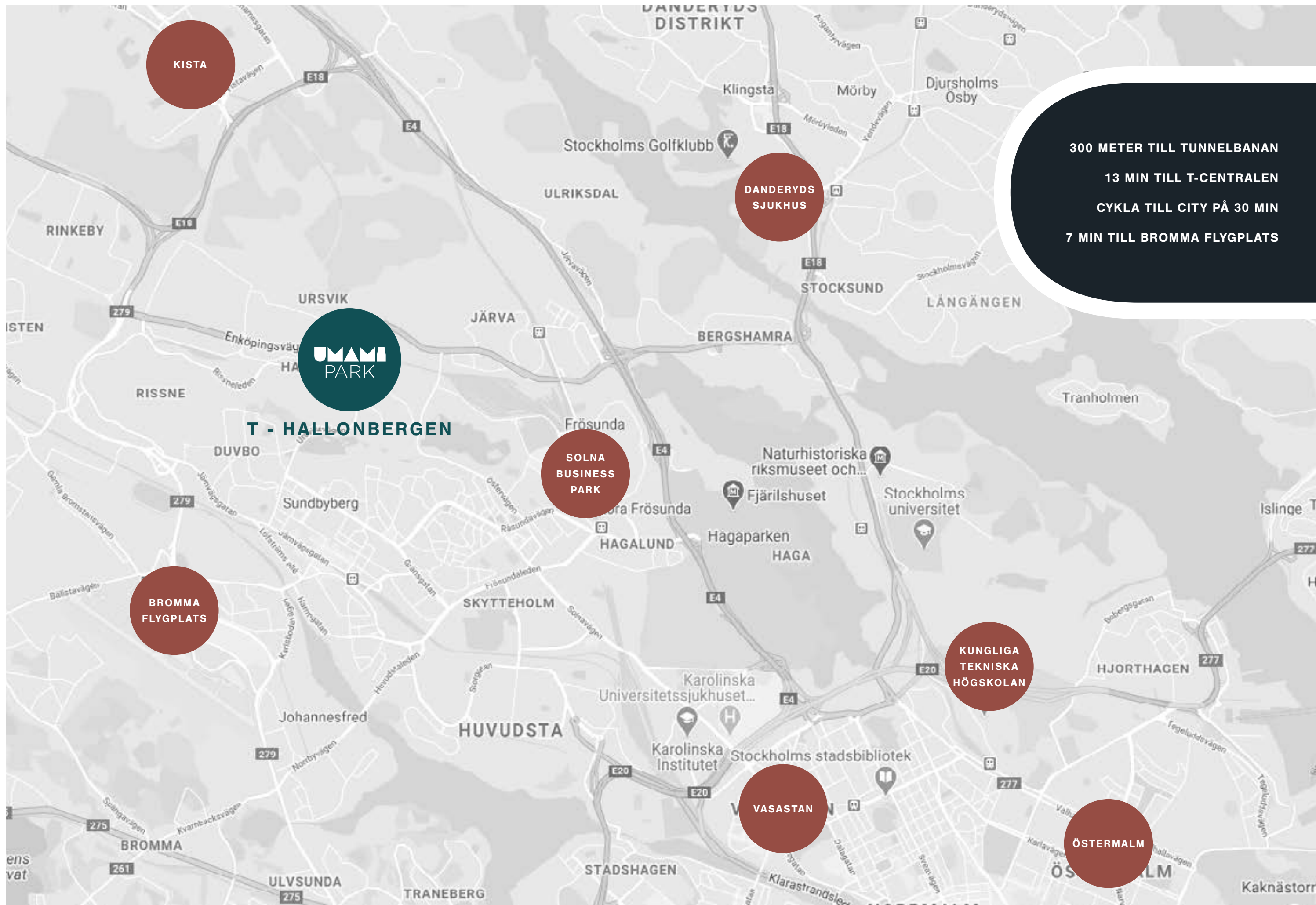


UWM
PARK

”HALLONBERGEN HAR ETT FANTASTISKT LÄGE.
VI HAR LÄNGE SETT EN STOR UTVECKLINGSPOTENTIAL
FÖR OMRÅDET. NU BLIR DET VERKLIGHET.”

– HANS WALLENSTAM, VD WALLENSTAM.



KISTA

DANDERYDS
SJUKHUS

MAMM
PARK

T - HALLONBERGEN

SOLNA
BUSINESS
PARK

BROMMA
FLYGPLATS

KUNGLIGA
TEKNISKA
HÖGSKOLAN

VASASTAN

ÖSTERMÄLM

300 METER TILL TUNNELBANAN
13 MIN TILL T-CENTRALEN
CYKLA TILL CITY PÅ 30 MIN
7 MIN TILL BROMMA FLYGPLATS



UMAMI PARK LIGGER I HALLONBERGEN SOM ÄR EN
DEL AV SUNDBYBERGS STAD, SVERIGES MINSTA
KOMMUN TILL YTAN MEN KANSKE DEN MED DE
MEST EXPANSIVA PLANERNA.

HÄR BYGGER WALLENSTAM 800 LÄGENHETER,
10 000 KVM FÖR RESTAURANGER, BUTIKER OCH
ANNAN SERVICE OCH 13 500 KVM KONTOR.



**YRKESLIV OCH VARDAG
– I EN MYLLRANDE NY STADSDEL**

UMAMI PARK ÄR STOCKHOLMSREGIONENS
NYA DYNAMISKA TRÄFFPUNKT, OMRÅDET
DÄR NÅGONS YRKESLIV KAN TA FART
SAMTIDIGT SOM NÅGONS VARDAG PÅGÅR.



FÖRETAGSBOSTÄDER, KONTOR,
KONFERENS & CO-WORKING,
NÄRSERVICE, MAT & DRICK,
TORG & MÖTESPLATSER,
UTEGYM, VÅRD & HÄLSA,
FÖRSKOLA, BOSTÄDER...





”DET SOM GÖR UMAMI PARK UNIKT ÄR HELHETEN. EN LEVANDE
BLANDSTAD VÄXER FRAM. HÄR KAN DU TA EN CAPPUCCINO PÅ
TORGET, GÅ FÖRBI KEMTVÄTTEN PÅ LUNCHEN OCH AVRUNDA
DAGEN MED EN MIDDAG PÅ UTESERVERINGEN”

- RUBY RESMAN, AFFÄRSOMRÅDESCHEF KOMMERSIELLT, WALLENSTAM.





MÖTESPLATSERNA

”UMAMI PARK FÅR FLERA TORG OCH MINDRE PARKER. HÄR SKA MÄNNISKOR TRÄFFAS OCH TRIVAS. I HJÄRTAT AV OMRÅDET LIGGER UMAMI TORG - EN MÖTESPLATS FÖR SPONTANA MÖTEN, JOBBLUNCHER ELLER EN SKÖN PAUS I SOLEN.”

- KATARINA SWEDENBORG, PROJEKTCHEF PÅ WALLENSTAM.



MILJÖN

I UMAMI PARK TAR VI VARA PÅ ENERGIN SOM FINNS LAGRAD I
MARKEN - SÅ KALLAD GEOENERGI. MED HJÄLP AV WALLENSTAMS
EGEN VINDKRAFTSEL OMVANDLAS ENERGIN TILL VÄRME OCH
KYLA. ENERGIANVÄNDNINGEN BLIR DÄRMED HELT CO2-FRI.



KOMMUNIKATIONERNA

BRA KOMMUNIKATIONER ÄR A OCH O.
UMAMI PARK LIGGER ENDAST 300 M
FRÅN TUNNELBANAN. DEN BILBURNE
NÅR OMRÅDEN SOM SOLNA, BROMMA
OCH KISTA PÅ NÅGRA MINUTER.
GARAGE FINNS I SAMMA HUS SOM
KONTORET.

ARKITEKTUREN

”SJÄLEN TILL UMAMI PARK HITTADE VI
GENOM ATT GÖRA HUSEN INDIVIDUELLA.
VI HAR ARBETAT UTIFRÅN TYDLIGA
TRENDER KRING FRAMTIDENS BOENDE.”

– THOMAS SANDELL, ARKITEKTEN BAKOM UMAMI PARKS ETAPP 1.





U M M M
OFFICE





UMAMI OFFICE - KONTORSYTOR

- TOTALRENOVERADE KONTORSYTOR
- YTOR MELLAN 350 – CA 3300 KVM
- MÖBLERAT ELLER OMÖBLERAT
- GARAGE I HUSET
- STORT LJUSINSLÄPP
- FANTASTISK UTSIKT
- FÖRETAGSLÄGENHETER I ANSLUTNING
- INFLYTTNINGSKLART!



KONTORSYTOR MELLAN 350 – CA 3300 KVM
MÖBLERAT ELLER OMÖBLERAT
INFLYTT PÅBÖRJAS 2020
HISS
GARAGE MED LADDPLATSER
CYKELPARKERINGAR

*Fotografering från visningslokal.
Avvikelser kan förekomma.*



U M M M M
EASY LIVING





UMAMI EASY LIVING - FÖRETAGSLÄGENHETER

- HYBRID MELLAN HOTELL OCH LÄGENHET
- HYR TRE ELLER FLER LÄGENHETER
SAMLADE I SAMMA FASTIGHET
- ALLA BEKVÄMLIGHETER – FRÅN
TVÄTTMASKIN OCH SNABB UPPKOPPLING
TILL GARAGEPLATS OCH BALKONG
- HELT NYPRODUCERAT MED STILRENA
MATERIALVAL
- INFLYTTNINGSKLART!



85 FÖRETAGSLÄGENHETER
1-5 ROK
INFLYTT SEPTEMBER 2020
BALKONG ELLER UTEPLATS
GEMENSAM TAKTERRASS
HISS
GARAGE MED LADDPLATSER
CYKELPARKERINGAR OCH FÖRRÅD
BOENDET ÄR RÖKFRITT
UTEGYM BYGGS I OMRÅDET

*Fotografering från visningslägenhet.
 Avvikelser kan förekomma.*



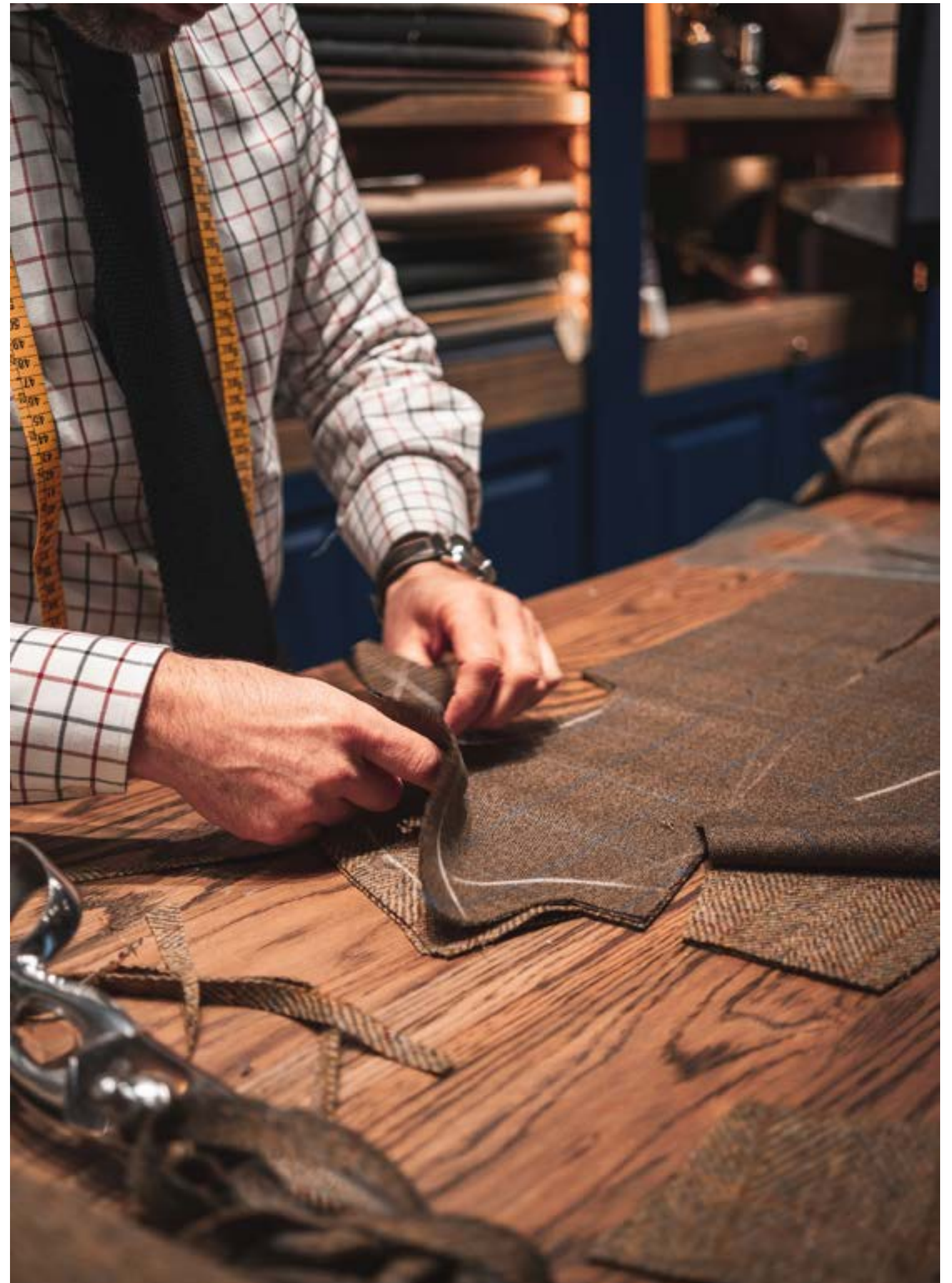
SERVICE



UMAMI SERVICE

UMAMI PARK FÅR ETT VARIERAT
UTBUD INOM NÄRSERVICE.

HÄR HITTAR DU BLAND ANNAT
KEMTVÄTT, KIOSK, FRISÖR,
BARBERARE, BLOMSTERHANDEL
OCH APOTEK.





UMAMI FOOD & BEVERAGE

UMAMI PARK, SOM FÅTT SITT NAMN EFTER *DEN FEMTE SMAKEN* FÅR ETT STORT OCH VARIERAT UTBUD INOM FOOD & BEVERAGE.

HÄR KOMMER DU KUNNA VÄLJA MELLAN POKÉ BOWLS, SALLADER, BURGARE OCH LIBANESISKT.

PÅ UMAMI TORG LÅTER VI UTESERVERINGARNA TA PLATS OCH BJUDA IN TILL UMGÄNGE.





U M M M
VÅRD & HÄLSA





UMAMI VÅRD & HÄLSA

I UMAMI PARK KOMMER DET ATT
FINNAS VIKTIGA VERKSAMHETER
INOM SEGMENTET VÅRD & HÄLSA.

HÄR HITTAR DU VÅRDCENTRAL,
BARNAVÅRDCENTRAL, TANDLÄKARE,
NAPRAPAT SAMT ETT GYM.

KONTAKTA ANSVARIG UTHYRARE

Anders Holmgren
anders.holmgren@wallenstam.se
073-086 85 20

WALLENSTAM SOM HYRESVÄRD

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter för hållbart boende och företagande i Stockholm, Uppsala och Göteborg. Vi har cirka 220 fastigheter med cirka 1 200 000 kvm uthyrningsbar yta. För oss är det viktigt att du som kund trivs hos oss. Tillsammans skapar vi bostäder och lokaler som matchar era behov nu och i framtiden.

Vi ser fram emot att få dig som hyresgäst!



WALLENSTAM