

TURIONHUSET LYSANDE UTSIKTER.



Wallenstam 

VÄLKOMMEN TILL GÅRDA

GÅRDA – EN ÄLSKAD STADSDEL SOM SPEGLAR SIN TID.

Få stadsdelar är så förknippade med Göteborgs utveckling som Gårda. Här finns stadens identitet och historia men också framtid. Från industristad till evenemangstad och kunskapscentrum, men också en plats att bo och leva gott på.

Idag är Gårda en mix av blandad bebyggelse och olika verksamheter över tid. Pulsen är hög och området byggs ut och förtätas.

Här finns allt som efterfrågas: centralt läge, goda kommunikationer och utbyggd lokaltrafik, restauranger, caféer, evenemang i toppklass, promenadstråk och närheten till vardagsnära service.

**VÄLKOMMEN TILL GÅRDA.
ETABLERAT, HETT OCH SPÄNNANDE.**





SÄLLAN HAR VÄL ENKELHET OCH TILLGÄNGLIGHET VARIT EN MER PASSANDE BESKRIVNING

Ledorden för Turionhusets förvandling är enkelhet och tillgänglighet. För precis som Gårda följer fastigheten med sin tid.

Läget är centralt och det är enkelt att hitta och ta sig hit. E6:an, pendelstationer och utbyggd lokaltrafik finns alldeles runt knuten med busshållplats invid huset. För alla inresande med bil ligger Turion utanför biltullarna och huset har mycket goda parkeringsmöjligheter.

NYA TURION

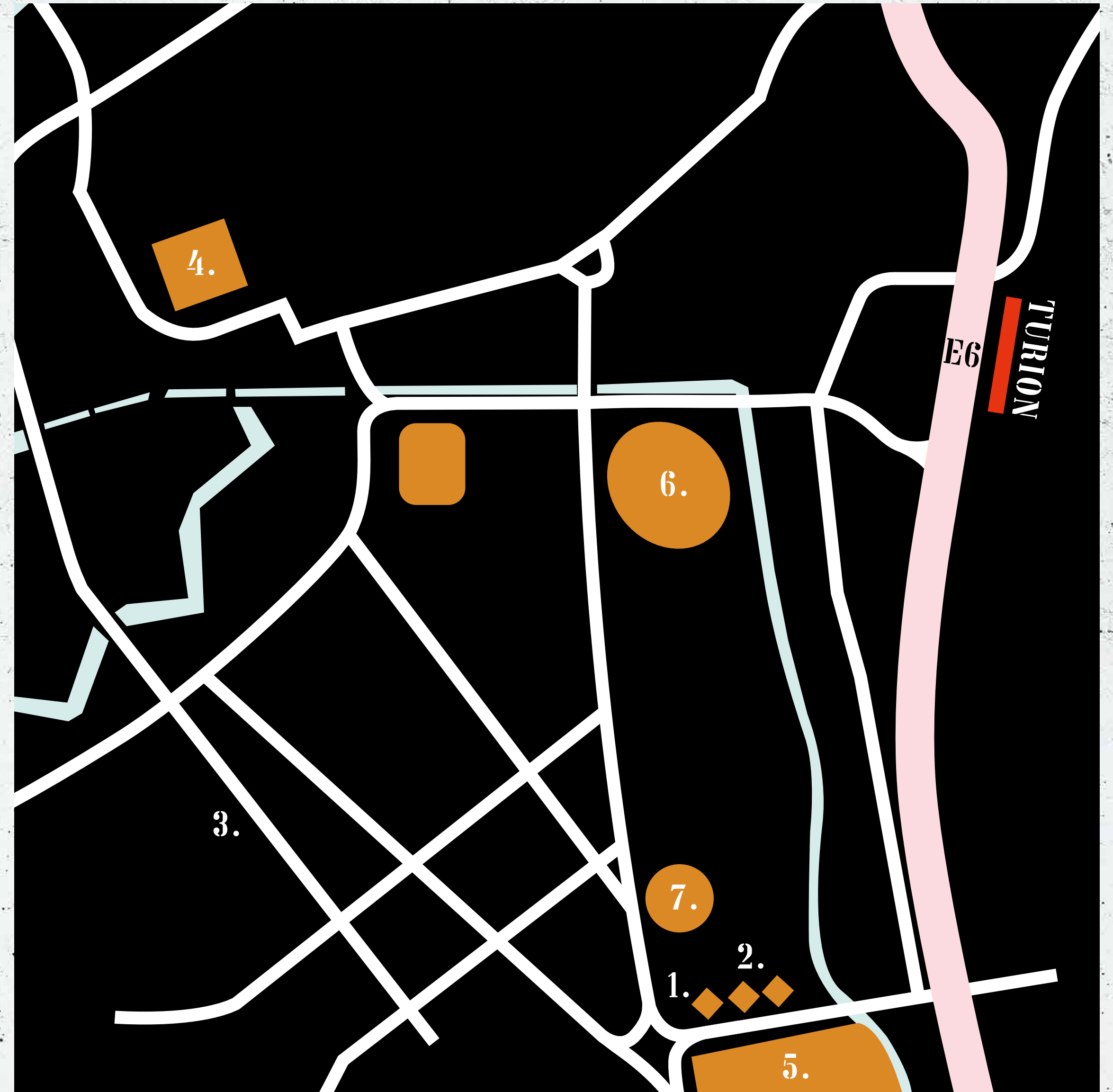
Just nu pågår en modernisering av Turionhuset. Bland annat får fasaden ett nytt, modernt uttryck. För framtida hyresgäster finns det alla möjligheter att påverka planlösningen av de upp till 7000 kvm superflexibla lokalerna.





CENTRALT LÄGE MED NÄRHET TILL KOMMUNIKATIONER, SERVICE & EVENT

- 1. Svenska mässan: 1324 m
- 2. Gothia towers: 1316 m
- 3. Avenyn: 1584 m
- 4. Centralstationen: 1439 m
- 5. Liseberg: 1300 m
- 6. Ullevi: 650 m
- 7. Scandinavium 1100 m
- Ländvetter: 18400 m



UNIK EXPONERING

Läget och närheten till E6:an ger unika
möjligheter att exponera företagsnamnet
för tusentals människor varje dag.

Utöver mycket goda parkeringsmöjligheter
planeras även för en egen bil- och cykelpool.



GODA GRANNAR

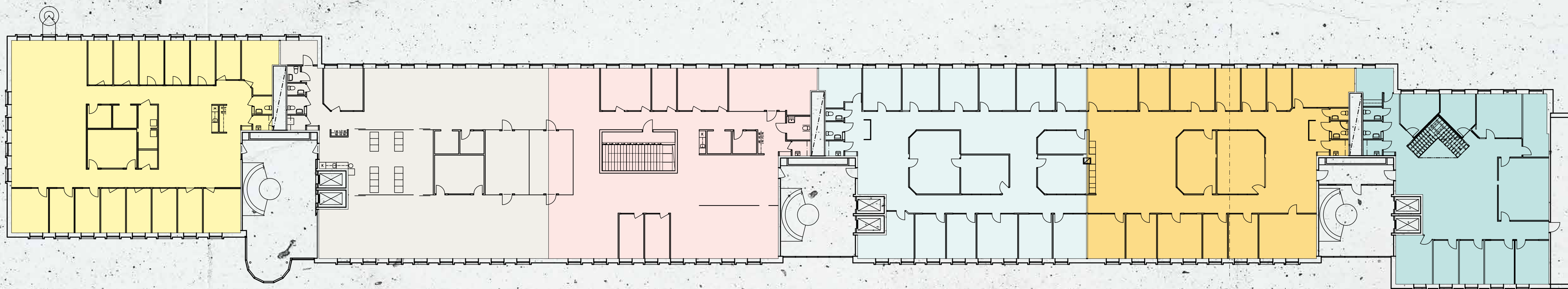
I omgivningen finns gott om lunchrestauranger och goda träningsmöjligheter i närliggande grönområden och Valhalla. I huset finns också Friskis & Sveltis.





FLEXIBEL PLANLÖSNING EFTER ERA BEHOV.

Exempel på olika planlösningar. Lokalerna ger
goda möjligheter till cellkontorslösning, storrum
eller öppen planlösning. Husets struktur
möjliggör goda expansionsmöjligheter.



VILL DU VETA MER?



Susanne Börjeson
+46 (0)705-17 11 30
susanne.borjeson@wallenstam.se



Thobias Mattsson
+46 (0)705-17 11 31
thobias.mattsson@wallenstam.se