

Frågor och svar Kallebäcks Terrasser

OMRÅDET:

Vad är Kallebäcks Terrasser?

Kallebäcks Terrasser är ett nytt område i stadsdelen Kallebäck. Vi kommer att bygga runt 2 000 lägenheter, ca 20 000 kvadratmeter lokaler där alltifrån byggnader för skolor, förskolor, kontor och service ska inrymmas. 800 av lägenheterna ska stå klara lagom till 2021 då Göteborg firar sitt 400-årsjubileum.

Vad har ni för vision med Kallebäcks Terrasser?

Det korta svaret: I Kallebäcks Terrasser ska man kunna leva ett avspänt stadsliv nära city och skön natur.

Lite mer utbroderat uttrycker vi det så här: Med naturen runt hörnet och city inom cykelavstånd ska Kallebäcks Terrasser bli en levande och nyskapande stadsdel för människor med aktiv livsstil. Det nya området kommer att omfatta runt 2 000 lägenheter och lokaler på cirka 20 000 kvadratmeter. De första 800 lägenheterna ska stå färdiga till stadens 400-års jubileum 2021.

BYGGNATION OCH OMRÅDESUTVECKLING:

Vilka bolag är det som bygger?

Det är Wallenstam som bygger och utvecklar Kallebäcks Terrasser.

Hur ser tidplanen ut för projektet?

Nu pågår ett intensivt detaljplanarbete för området. Vår förhoppning är att börja bygga så snart det är möjligt och vara igång våren 2018. Det är ett stort område som vi kommer att utveckla etappvis. Målet är att cirka 800 lägenheter i området ska stå klara till år 2021. Kallebäcks Terrasser kommer att vara fullt utbyggt om runt 10 år.

Hur kommer husen att se ut? Finns det någon speciell idé?

Ännu finns inga exakta förslag på hur husen kommer att se ut. Men vi eftersträvar variation i höjder, material och färger för att ge en intressant och livfull miljö. Det vi kan säga i dagsläget är att husens höjder kommer att ligga i samma spann som nuvarande bebyggelse, det vill säga 4 till 18 våningar.

Kommer det att finnas både hyres- och bostadsrätter?

Det kommer att finnas både hyres- och bostadsrätter. De första 800 lägenheterna som ska stå klara 2021 kommer att vara både hyresrätter och bostadsrätter med 1 till 4 rum och kök.

Hur söker jag bostad i Kallebäcks Terrasser?

Våra hyresrätter kommer att förmedlas via Boplats.

Vilka tror ni kommer att bo i Kallebäcks Terrasser?

Alla är välkomna att bo i Kallebäcks Terrasser. Men personer som vill bo i en trivsam, varm stadsdel med allt runt husknuten, såsom skola, service och inte minst naturen är förmodligen dem som kommer söka sig hit.

Hur är det med tillgången på förskolor och skolor?

Vi kommer att bygga skolor och förskolor i Kallebäcks Terrasser.

Hur tillgodoses ett större behov av butiker, kaféer och restauranger i området?

Vi kommer att bygga lokaler för detta. När vi planerar Kallebäcks Terrasser lägger vi stor vikt vid att hitta en bra balans mellan bostäder, arbetsplatser, affärer, nöjen och kulturellt utbud. Målet är en trivsamt, välkomnande trygg stadsdel.

DIALOG OCH AKTIVITETER:

Ni har en dialog med de som redan bor i Kallebäck. Vad har framkommit till hittills?

Alla vinner på en bra dialog. Vi som bygger får in bra och viktiga synpunkter från de som redan bor i Kallebäck och har kunskap om hur området fungerar och hur det skulle kunna bli bättre. De som bor i området kan i sin tur ta del av våra visioner, tankar och planer. Dialogen med närboende har löpt som en röd tråd från projektets start. Synpunkter har samlats in och hittills har det framkommit att de boende vill ha mer service i området, fler platser att mötas på och bättre tillgång till berget och naturen för aktiviteter. Något vi eftersträvar i vår utveckling av Kallebäcks Terrasser.

Trots att bygget pågår för fullt sätter ni igång med aktiviteter i området. Varför då?

Byggnationen av Kallebäcks Terrasser kommer att ske etappvis och pågå under många år. Därför vill vi redan nu skapa en mötesplats för Kallebäcksborna och besökare som är nyfikna på det nya området. Aktiviteterna kommer att utgå från mötesplatsen "Mitt i Kallebäck", en plats för möten, information och samvaro. Aktiviteterna ska ge en försmak av vad man kan göra i området och vad som kommer att finnas här när det är färdigbyggt. Gilla Kallebäcks Terrasser på Facebook, så får du den senaste informationen om vad som händer Mitt i Kallebäck.

Kommer aktiviteterna fortsätta även när Kallebäcks Terrasser är färdigbyggt?

Ja, på ett eller annat sätt. Förhoppningen är att en del av aktiviteterna ska leva vidare och bli en naturlig del av området.

Hur blir det med cykelbanor och tillgängligheten för cyklister överhuvudtaget?

Vi lägger stor vikt vid att göra Kallebäcks Terrasser cykelvänligt. Vi vill utveckla stadsdelen för cyklister. Vad detta konkret innebär är svårt att säga i dagsläget. Men vi hoppas kunna tillföra både service, tillgänglighet och trivselsfaktorer kopplat till detta utomordentliga färdmedel.