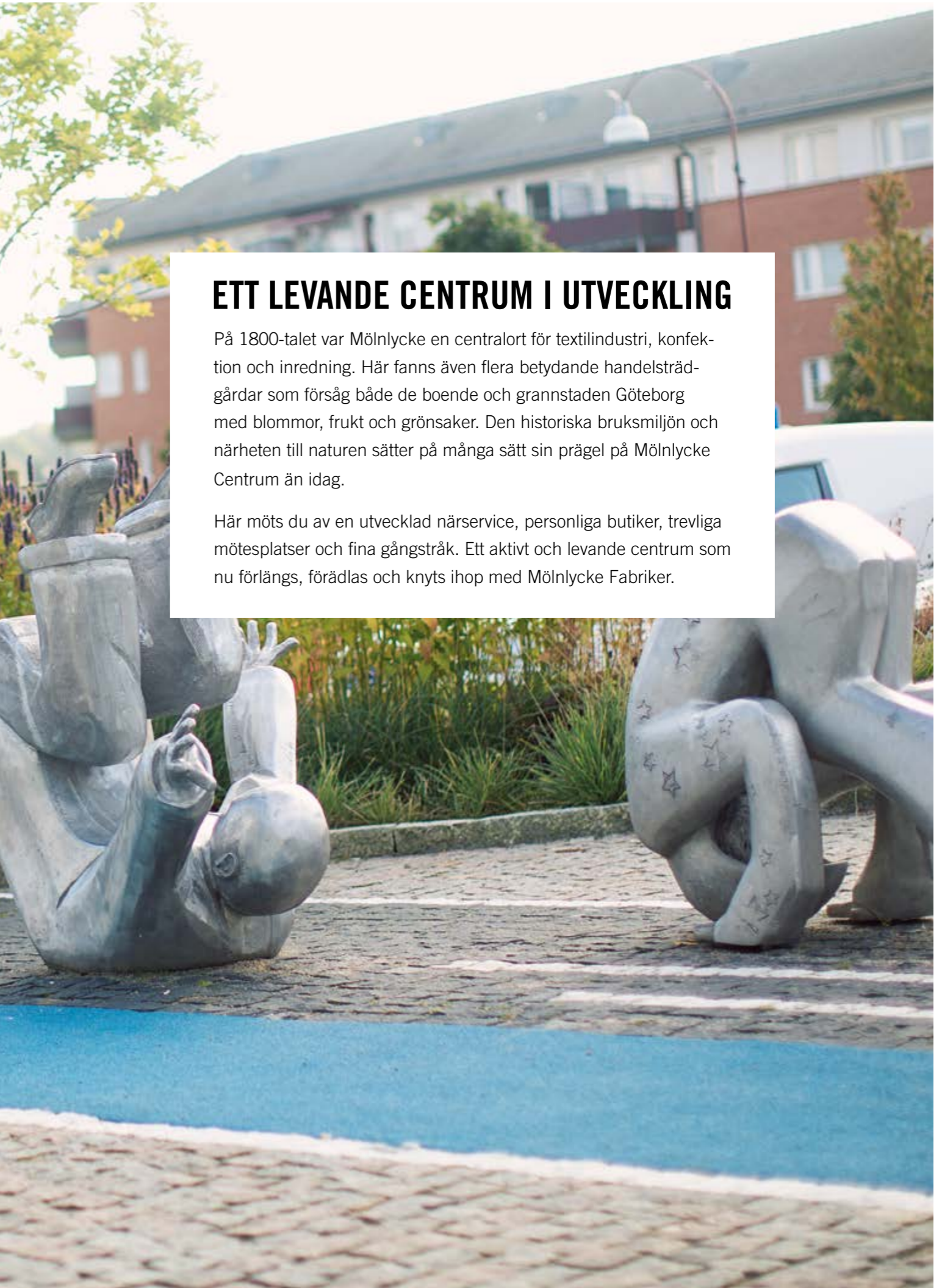


MÖLNLYCKE FABRIKER

★ Bruksgatan ★



MÖLNLYCKE



ETT LEVANDE CENTRUM I UTVECKLING

På 1800-talet var Mölnlycke en centralort för textilindustri, konfektion och inredning. Här fanns även flera betydande handelsträdgårdar som försåg både de boende och grannstaden Göteborg med blommor, frukt och grönsaker. Den historiska bruksmiljön och närheten till naturen sätter på många sätt sin prägel på Mölnlycke Centrum än idag.

Här möts du av en utvecklad närservice, personliga butiker, trevliga mötesplatser och fina gångstråk. Ett aktivt och levande centrum som nu förlängs, förädlas och knyts ihop med Mölnlycke Fabriker.



MÖLNLYCKE FABRIKER



EN NATURLIG FÖRLÄNGNING AV CENTRUM

På platsen där Mölnlycke Väfveri en gång låg och där ljudet från vävstolarna i högsta grad bidrog till atmosfären, ligger Mölnlycke Fabriker. En plats där tanken är att skapa en naturlig koppling mellan kulturarv och framtid genom att förena områdets unika fabriksbyggnader och befintliga verksamheter med nya bostäder, kreativa näringar och moderna uttryck.





BRUKSGATAN



GENUIN MILJÖ FÖR UNIKA IDÉER

Som ett naturligt stråk genom Mölnlycke Fabriker löper Bruksgatan. Här huserar redan idag en rad spännande verksamheter. Här finns även stora möjligheter för dig som är intresserad av att etablera en ny rörelse, öppna butik, förvalta gamla hantverkstraditioner eller utveckla koncept för framtida livsstilar. Bruksgatan ska bli en plats man gärna besöker för att uppleva ett unikt utbud i genuin bruksmiljö. En plats för framtida boende. Och en plats för välmående företag.

Har du en idé för din verksamhet, då är Bruksgatan platsen för där den kan bli verklighet.





PLATS FÖR SAMVERKAN



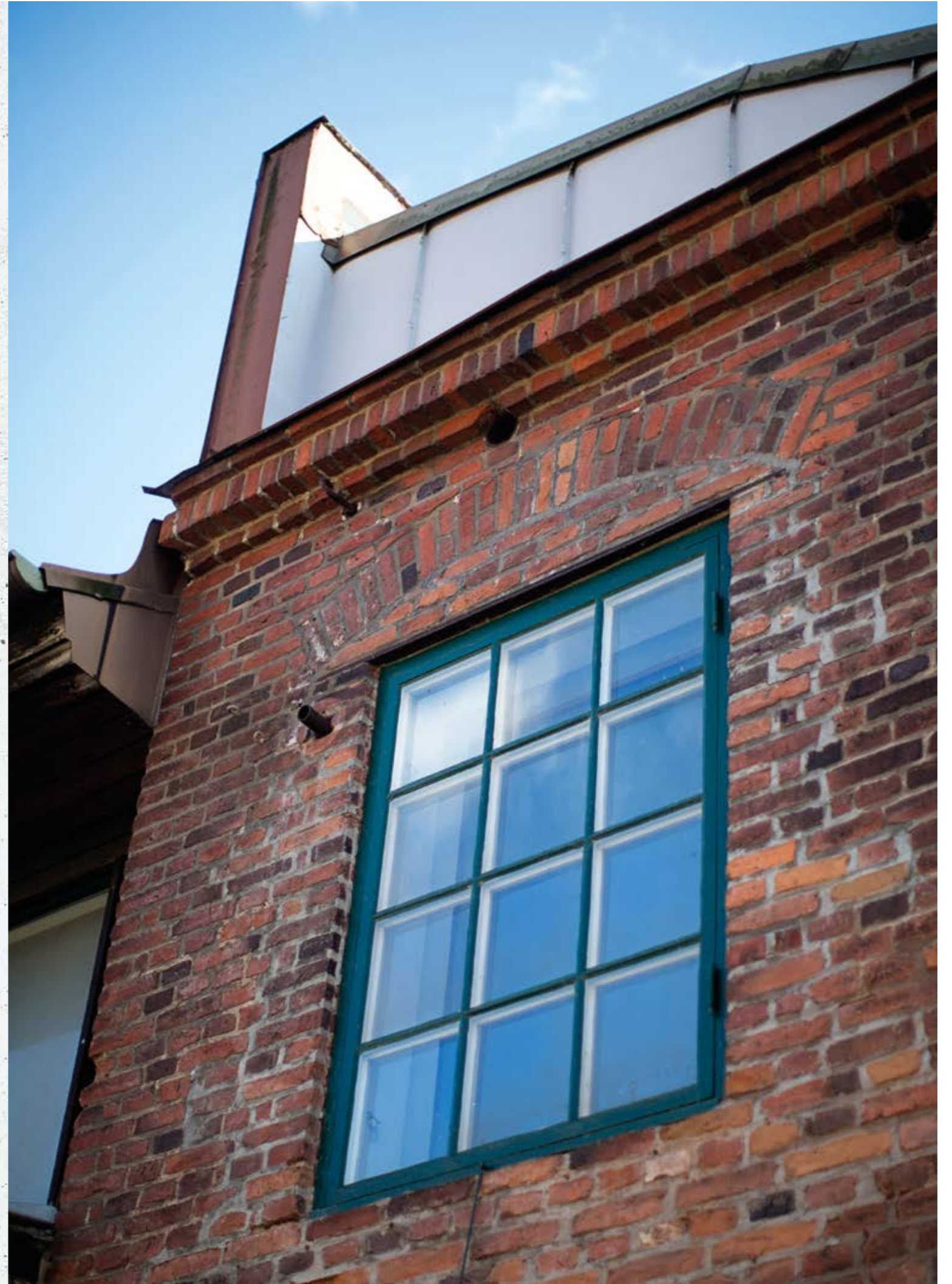
TILLSAMMANS SKAPAR VI MORGONDAGENS MÖJLIGHETER

Kärnan i Mölnlycke Fabriksområde idag är ett antal affärsverksamheter. Stor hänsyn tas för att de ska kunna fortsätta verka och utvecklas ihop med de nyinflyttade verksamheterna. Mölnlycke fabriker och bruksgatan kommer att bli ett område med kreativa yrkesgrupper och vi tror att ni företagare kommer att få nytta av varandra och då sträva åt samma mål och utvecklas tillsammans.



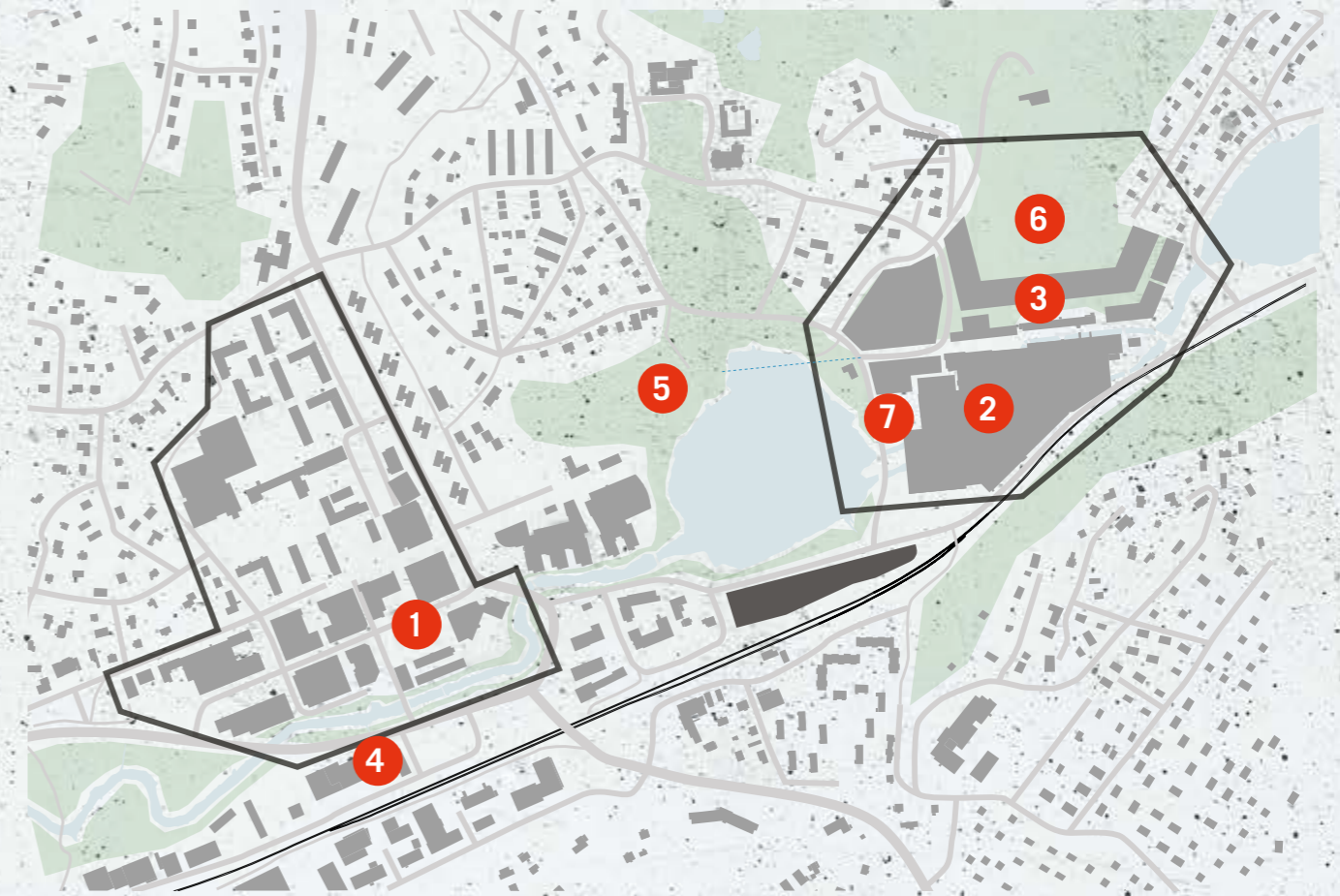
CENTRALT LÄGE, MED NÄRHET TILL CENTRUM, NATUR OCH KOMMUNIKATIONER

Mittemellan Göteborgs centrum och Landvetter flygplats ligger Mölnlycke. Mölnlycke Fabriker ligger centralt i Mölnlycke centrum, i en unik bruksmiljö i anslutning till Wendelsbergsparken och Massetjärn. Inramningen är naturskön med skog och kullar. Till och från centrala Göteborg tar det cirka 20 min med bil eller buss.



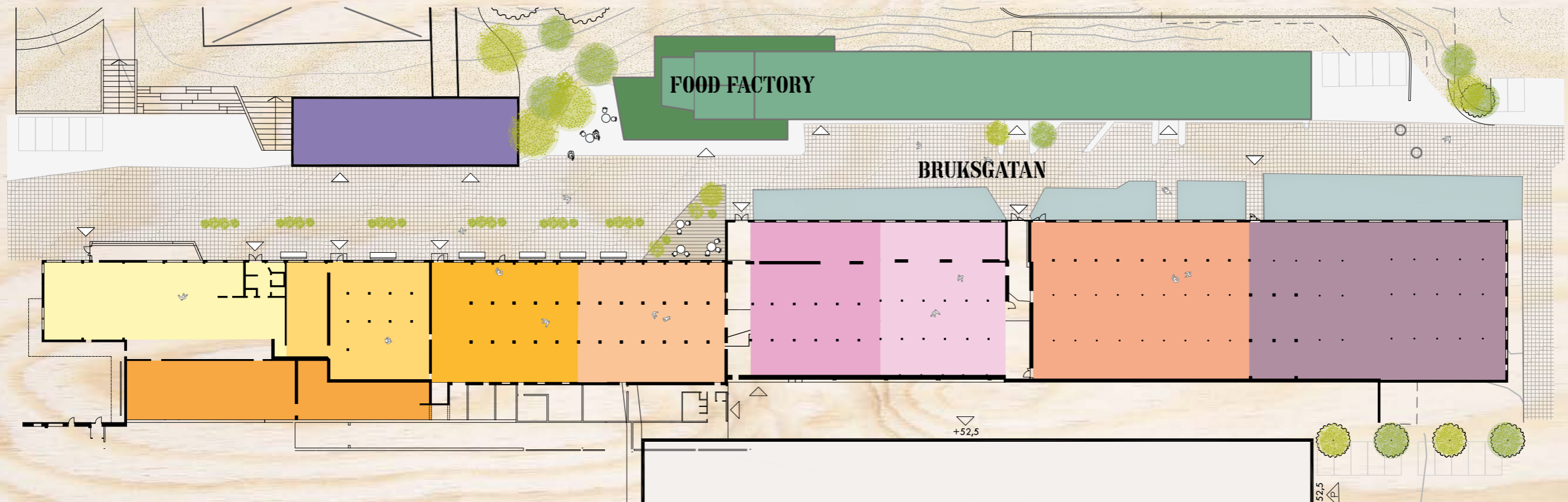
ÖVERSIKT MÖLNLYCKE

1. Mölnlycke centrum
2. Mölnlycke Fabriker
3. Bruksgatan
4. Tåg- och busstation
5. Wendelsbergsparken
6. Planerade bostäder
7. Planerad sporthall



PLANSKISSER

Exempel på olika typer av butikslösningar. Butikerna anpassas för er verksamhet. Husets struktur möjliggör goda expansionsmöjligheter.



DET HÄR ÄR WALLENSTAM

Vi är ett fastighetsbolag som bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter för hållbart boende och företagande i främst Göteborg och Stockholm.

När vi utvecklar staden strävar vi efter att värna om områdets befintliga goda värden.

Från 2014 är vi självförsörjande på förnybar energi. Det betyder att vi med våra vind- och vattenkraftverk producerar lika mycket el som vi själva och våra hyresgäster som är elkunder använder varje månad.

