VAULT
Östra Hamngatan 23
WALLENSTAM

Göteborgs innerstad

Valvet

ADRESS
Östra Hamngatan 23

LOKALAREA
ca 2 425 m² *plan 3*
ca 2 142 m² *plan 4*

Här finns möjlighet att hyra upp till cirka 4 567 kvm, antingen som en helhet eller fördelat på 1–3 lokaler.

TYP AV LOKAL
Kontor

TILLTRÄDE
Enligt överenskommelse

OBJEKTSNUMMER
6333

LOKALEN
I Valvet sträcker sig lokalerna över två våningsplan och rymmer både öppna och mer avskilda miljöer. Mötesrum i olika format, arbetsytor för fokus och gemensamma loungeytor skapar en tydlig balans mellan koncentration och samtal. Ett kontor som fungerar lika bra en vanlig tisdag som när de stora idéerna ska ta form.

Den helt nya valventrén skapar en härlig och öppen övergång från stad till rum. Träpanel i geometriska mönster, terrazzo och mässingsdetaljer sätter tonen direkt och ger huset en känsla av omsorg och tyngd. Härifrån leder hissen vidare upp till kontoret, där varje kvadratmeter är genomtänkt för att skapa en modern, trivsam och hållbar arbetsmiljö.

Dagsljuset får ta plats genom stora fönster och en central ljusgård som ger liv åt hela kontoret. Ljuset skapar naturliga mötespunkter, tydliga flöden och en behaglig arbetsmiljö. Ett kontor som känns öppet och välplanerat – hela dagen.

LÄGET
Med Brunnsparken som granne befinner du dig i en av Sveriges mest trafikerade knutpunkter. Här passerar spårvagnar, bussar, flygbussar och pendlare från alla håll – med Centralstationen bara minuter bort. Ett läge som gör det enkelt att ta sig hit, vidare och hem. Mitt i stadens puls, helt enkelt.

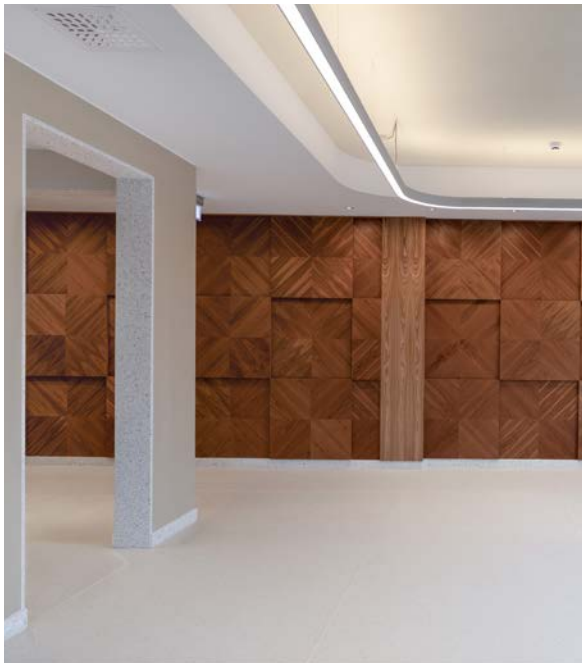
Välkommen till Valvet

Det här huset har under åren genomgått många förvandlingar. Trots det har ett syfte alltid varit detsamma – att förvara något värdefullt. En gång i tiden låg här ett bankvalv, idag rymmer huset något minst lika viktigt: framtidens företag och idéer.

Är du intresserad? Kontakta mig så hjälper jag dig!

MATHILDA CEDERGREN
Telefon: 031-337 97 72
mathilda.cedergren@wallenstam.se

Handelsbanken
Företag
Företag
Företag
Företag
VISIONSBILD



Kontoret i korthet

- Representativ entré och loungeytor
- Stora fönster med utsikt över kanalen och Brunnsparken
- Flexibla arbetsytor, mötesrum i olika storlekar, fokusrum
- Generöst pentry, flera sociala zoner
- Ljusgård med naturligt ljusinsläpp
- Möjlighet till egen profilering
- Cykelrum och garage i huset

Plan 3

LOKALFAKTABLAD

Inom Vallgraven 15:13

OMRÅDE

Inom Vallgraven

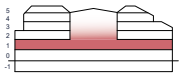
ADRESS

Östra Hamngatan 23

LOKALAREA: (CIRKA)

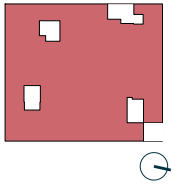
2425 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR

- *Pentry / Loungeyta*
- *Mötesrum*
- *Arbetsplatser*
- *Övrigt*

Plan 4

LOKALFAKTABLAD

Inom Vallgraven 15:13

OMRÅDE

Inom Vallgraven

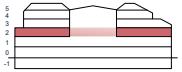
ADRESS

Östra Hamngatan 23

LOKALAREA: (CIRKA)

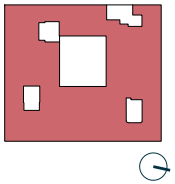
2142 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR

- *Pentry / Loungeyta*
- *Mötesrum*
- *Arbetsplatser*
- *Övrigt*

Lokalerna

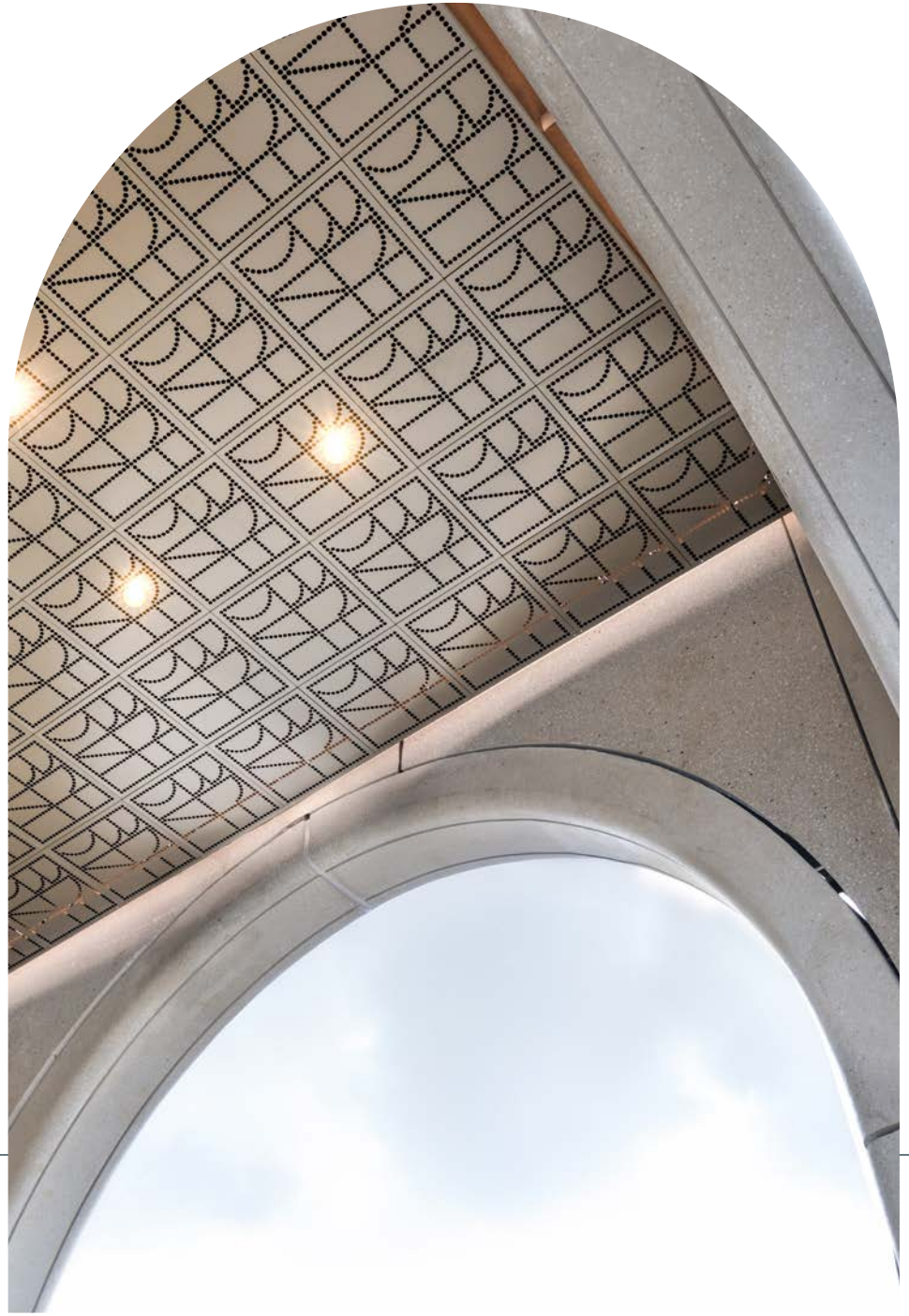
Med modernitet i centrum

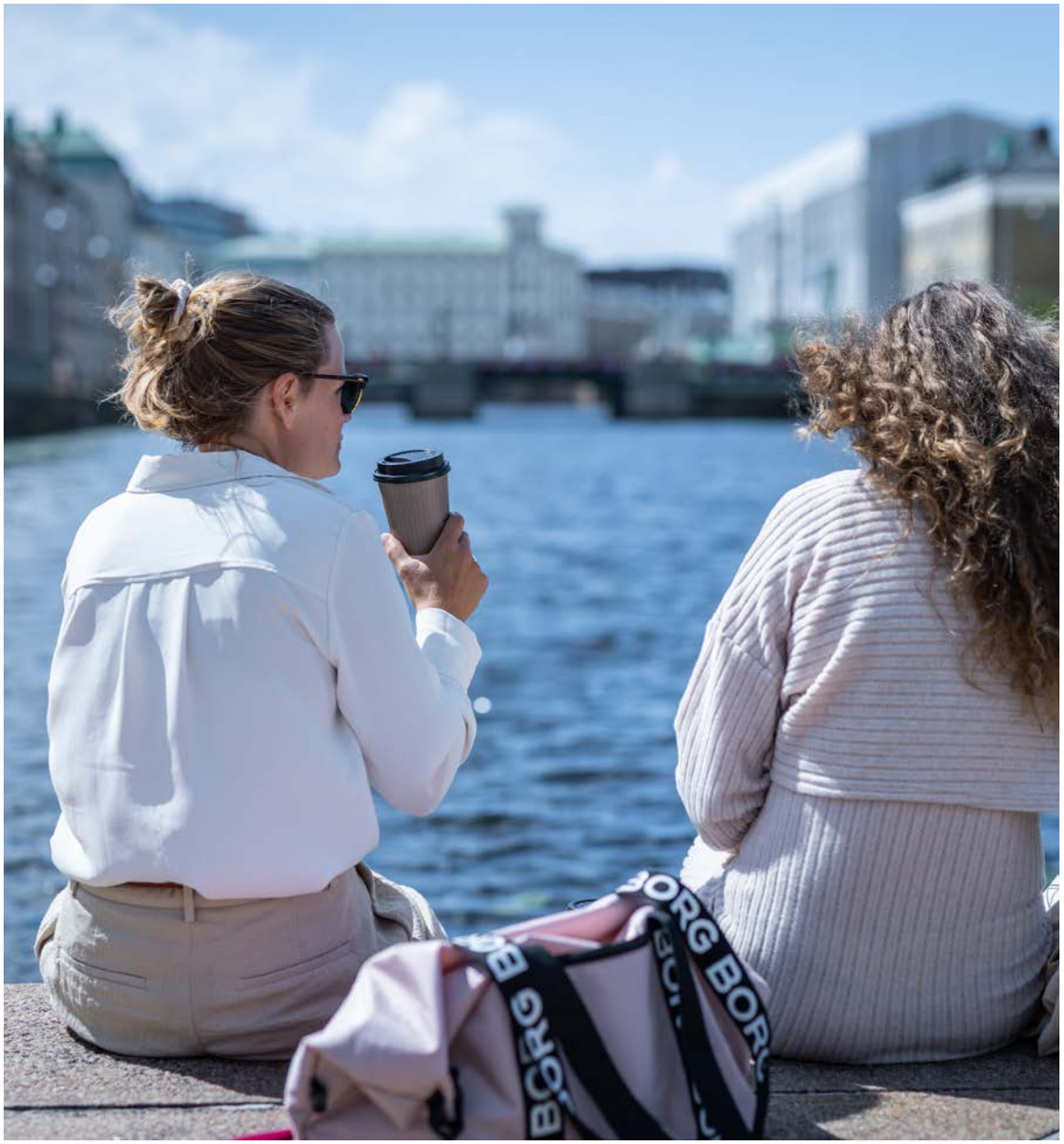
Valvet är en nygammal destination som rymmer allt det samtida kontoret behöver – genomtänkta arbetsmiljöer i ett centralt läge, med stadsliv och kommunikationer precis utanför.

Rum för stora och små idéer
Lokalen sträcker sig över två våningsplan och rymmer både öppna och mer avskilda miljöer. Mötesrum i olika format, arbetsytor för fokus och gemensamma loungeytor skapar en tydlig balans mellan koncentration och samtal. Ett kontor som fungerar lika bra en vanlig tisdag som när de stora idéerna ska ta form.

En entré som sätter ramen
Den helt nya valventrén skapar en härlig och öppen övergång från stad till rum. Träpanel i geometriska mönster, terrazzo och mässingsdetaljer sätter tonen direkt och ger huset en känsla av omsorg och tyngd. Härifrån leder hissen vidare upp till kontoret, där varje kvadratmeter är genomtänkt för att skapa en modern, trivsam och hållbar arbetsmiljö.

Ett lugn mitt i rörelsen
Dagsljuset får ta plats genom stora fönster och en central ljusgård som ger liv åt hela kontoret. Ljuset skapar naturliga mötespunkter, tydliga flöden och en behaglig arbetsmiljö. Ett kontor som känns öppet och välplanerat – hela dagen.





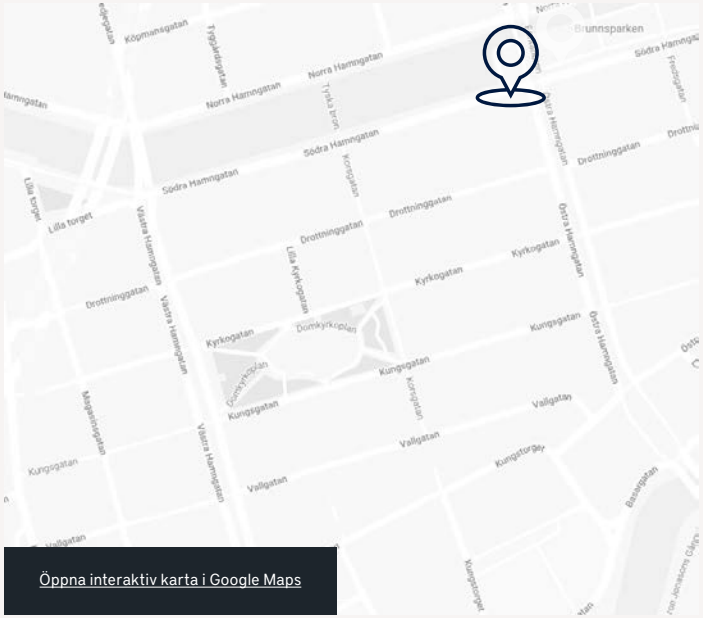
Området

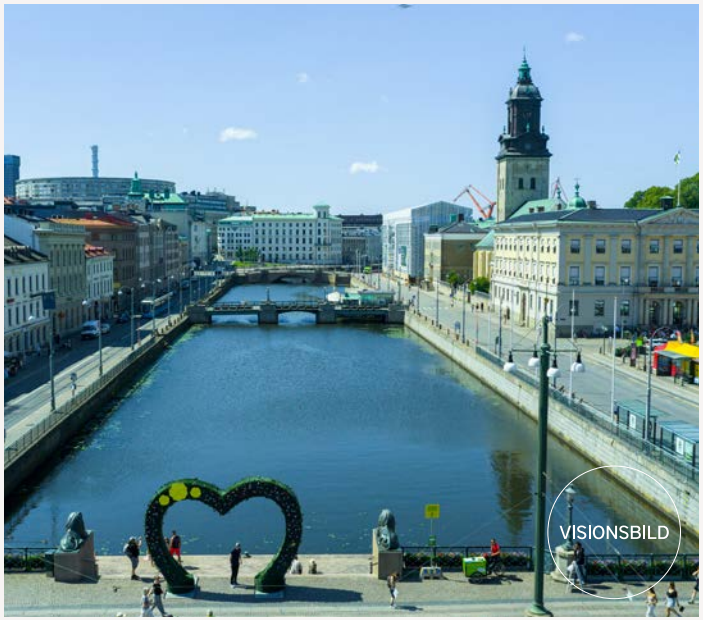
Med känslan i centrum

Precis vid vattnet
Utanför Valvet finns stadens liv, med kanalen och Göta älv inom räckhåll. Lejontrappan, Brunnsparken och kajstråket är en naturlig del av arbetsdagen – perfekt för en lunch ute, en kort promenad mellan möten eller bara en paus med utsikt över älven. Göteborg, när det är som mest på riktigt.

Allt inom räckhåll
Med Brunnsparken som granne befinner du dig i en av Sveriges mest trafikerade knutpunkter. Här passerar spårvagnar, bussar, flygbussar och pendlare från alla håll – med Centralstationen bara minuter bort. Ett läge som gör det enkelt att ta sig hit, vidare och hem. Mitt i stadens puls, helt enkelt.

Ett cityläge med karaktär
Runt hörnet tar Makaregatornas småskalighet vid. Hantverk, lokala butiker och stammisställen ger området en annan rytm. Att arbeta här innebär att ha Göteborgs kommersiella kärna i ryggen och
de mer personliga kvarteren precis intill.


Öppna interaktiv karta i Google Maps


VISIONSBILD

Brunnsparken och kajstråket är en naturlig del av arbetsdagen – perfekt för en lunch ute, en kort promenad eller bara en paus med utsikt över älven.

VISIONSBILD

Det här huset var en gång uppfört som bank, byggt för stabilitet och förtroende. Idag är fastigheten varsamt renoverad och omformad för framtidens företag, men med historien tydligt närvarande i väggar, material och proportioner.

Tre olika lösningar

Våra kontorslösningar

De flesta företag är unika, därför behöver våra kontorslösningar vara flexibla. Vi förstår att varje företag har individuella behov och krav, därför har vi tagit fram tre olika kontorslösningar med bland annat flexibla avtalsvillkor, färdiga kontorslösningar och kontor med möjligheter till helt skräddarsydd lokal som speglar ditt varumärke. Genom hela processen säkerställer vi att hållbarhet alltid är en central del av vår planering och anpassning, från materialval till energieffektivitet.

Startklar

Allt ni behöver finns. Bara att flytta in, koppla upp och fortsätta jobba i fullt utrustade lokaler.

Det här är vår kontorslösning för bolag som står inför snabba förändringar eller bara vill slippa tänka på alla beslut och beställningar som följer med en flytt. Här har avtalen lite kortare tider, och inflyttningen sker lite snabbare med en redan färdig kontorslösning på plats. I kontoret ingår till exempel alltid mötesteknik, larmsystem, brandskyddssystem, digitala nycklar och städning.

Med det här koncept får ni ett inflyttningsklart fullservicekontor med allt ni behöver direkt. Fokusera på fortsatt drift av er verksamhet och låta oss leverera redan upphandlade tilläggstjänster.

- ✓ **Inflyttningsbart kontor**
- ✓ **Fullt möblerade och utrustade konferensrum**
- ✓ **Välj till tjänster som passar er**
- ✓ **Flexibla avtal**

Synergi

Flytta in i redan bra lokaler. Med små anpassningar skapas maximal effekt direkt.

Den här är vår kontorslösning för företag som prioriterar hållbarhet främst. En hyresgäst flyttar ut och en annan flyttar in utan stora och tidskrävande anpassningar. Matchningen är perfekt och en synergieffekt uppstår. Då kan ledtider bli korta och miljöpåverkan så liten som möjligt. Det som redan finns, är det ni får helt enkelt.

Med det här konceptet ser ni direkt hur man bäst använder ytorna, vilka val som tidigare gjorts och hur det kommer att fungera för er. Någon gång kanske det kräver en kompromiss, men i gengäld bidrar ni till större hållbarhet och mindre miljöpåverkan.

- ✓ **Snabb inflyttning**
- ✓ **Inga tidskrävande anpassningar**
- ✓ **Hållbarhet i fokus**

Signatur

Som att sätta din egen prägel på något. Unik som din signatur.

Det här konceptet riktar sig till företag där kontoret blir en viktig del av varumärket. Ni blir en självklar del i utformningen av arbetsplatsen och påverkansgraden är hög.

Med den här kontorslösningen blir lokalen en investering i att behålla och attrahera nya förmågor och stärka företagets varumärke samt relationer med kunder och intressenter.

Tillsammans med oss skräddarsyr ni ert kontor efter era specifika behov och önskemål.

- ✓ **Unikt utformat kontor**
- ✓ **Gör lokalen till en del av varumärket**
- ✓ **Skräddarsydda avtal**

Att hyra av Wallenstam

Med ditt företag i centrum

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Tillsammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i framtiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut.

Lokaler som matchar verkligheten
Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveckling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

Personlig service
Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.

WALLENSTAM

www.wallenstam.se/valvet