

Norconsult



WALLENSTAM

UNDERSÖKNINGSSAMRÅD

Carlandersplatsen ansökan om
tillstånd för vattenverksamhet

2024-04-15



Presentationens innehåll

Detta utgör en sammanfattande presentation, samrådsunderlag med mer utförlig information finns på projekthemsidan:

<https://www.wallenstam.se/carlandersplatsen-samrad>

Denna presentation innehåller:

- Bakgrund och syfte med samråd
 - Hur lämnar jag synpunkter?
- Presentation av verksamheterna
 - Grundvattenbortledning
 - Eventuell infiltration
 - Följdverksamheter, buller och vibrationer
- Översikt över berörda fastigheter
- Tidplan för ansökan, vad händer nu?

Bakgrund till samrådet

- Wallenstam planerar att bygga bostäder på Carlandersplatsen i centrala Göteborg
- Avser söka tillstånd för vattenverksamhet
- Detaljplanen egen process
 - Detaljplan som medger bostäder vann laga kraft 2016



Syfte med samråd

- Ge tidig kunskap om kända eller befarade omständigheter
- Klargöra problemställningar
- Tidig kunskap/information om projektet och möjlighet att påverka

Synpunkter... hur lämnar jag dem?

- Inkom med era synpunkter skriftligt senast 12 maj 2024
- Inkomna synpunkter besvaras i en samrådsredogörelse som delges Länsstyrelsen och som sedan även biläggs tillståndsansökan till Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Eventuella synpunkter skickas till:

Wallenstam AB

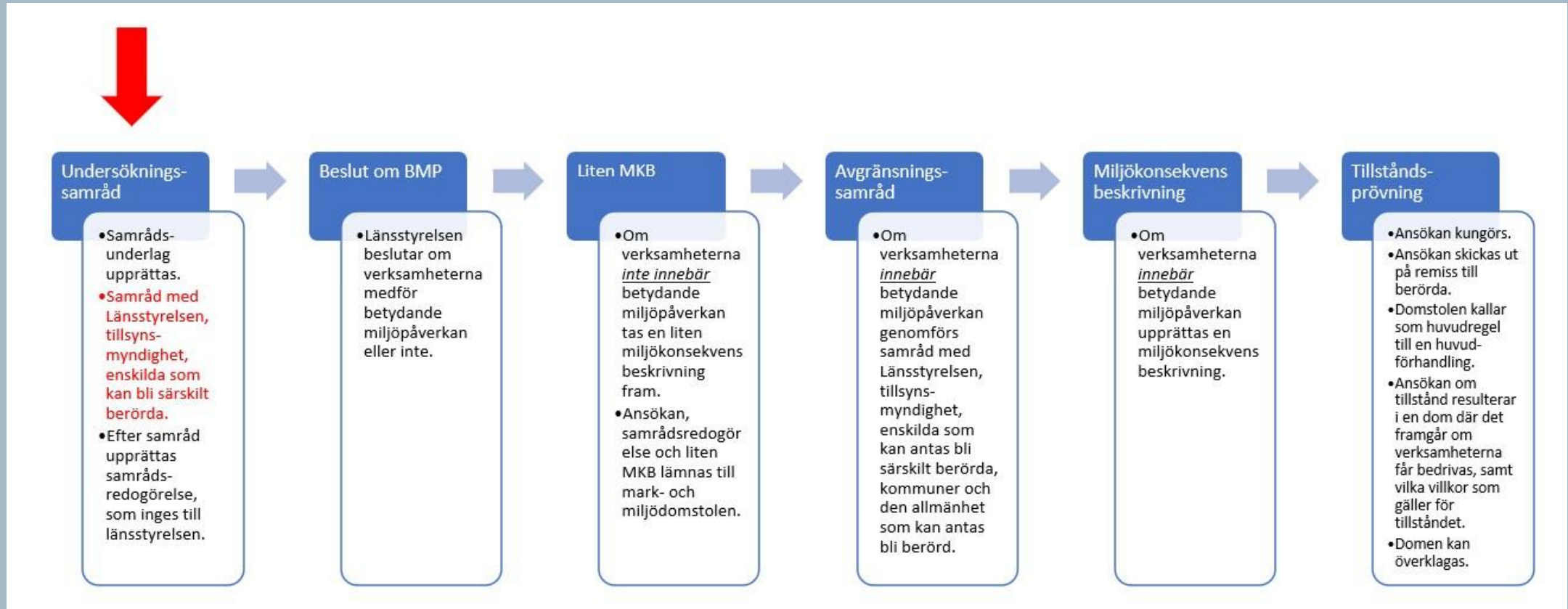
Anna Landgren

Kungsportsavenyen 2

401 84 Göteborg

anna.landgren@wallenstam.se

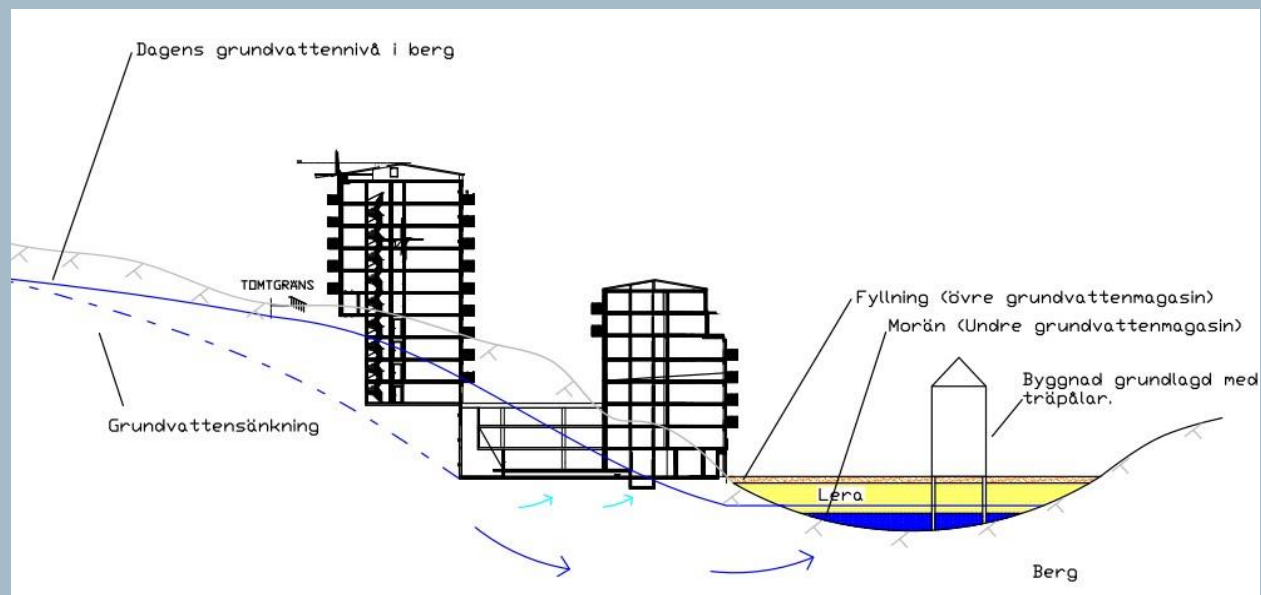
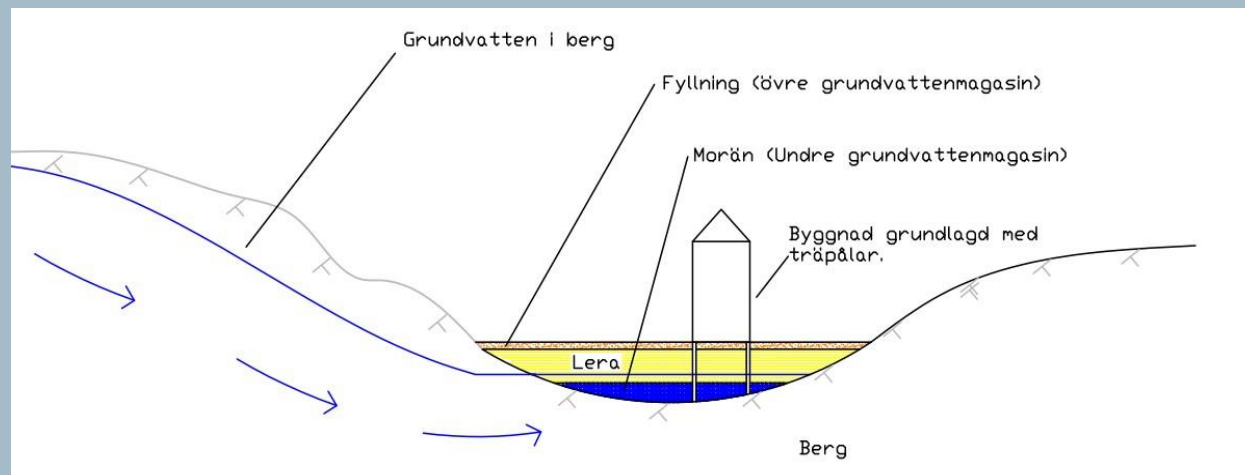
Vad händer sedan? Översikt över tillståndprocessen



Beskrivning av planerad verksamhet - Grundvattenbortledning

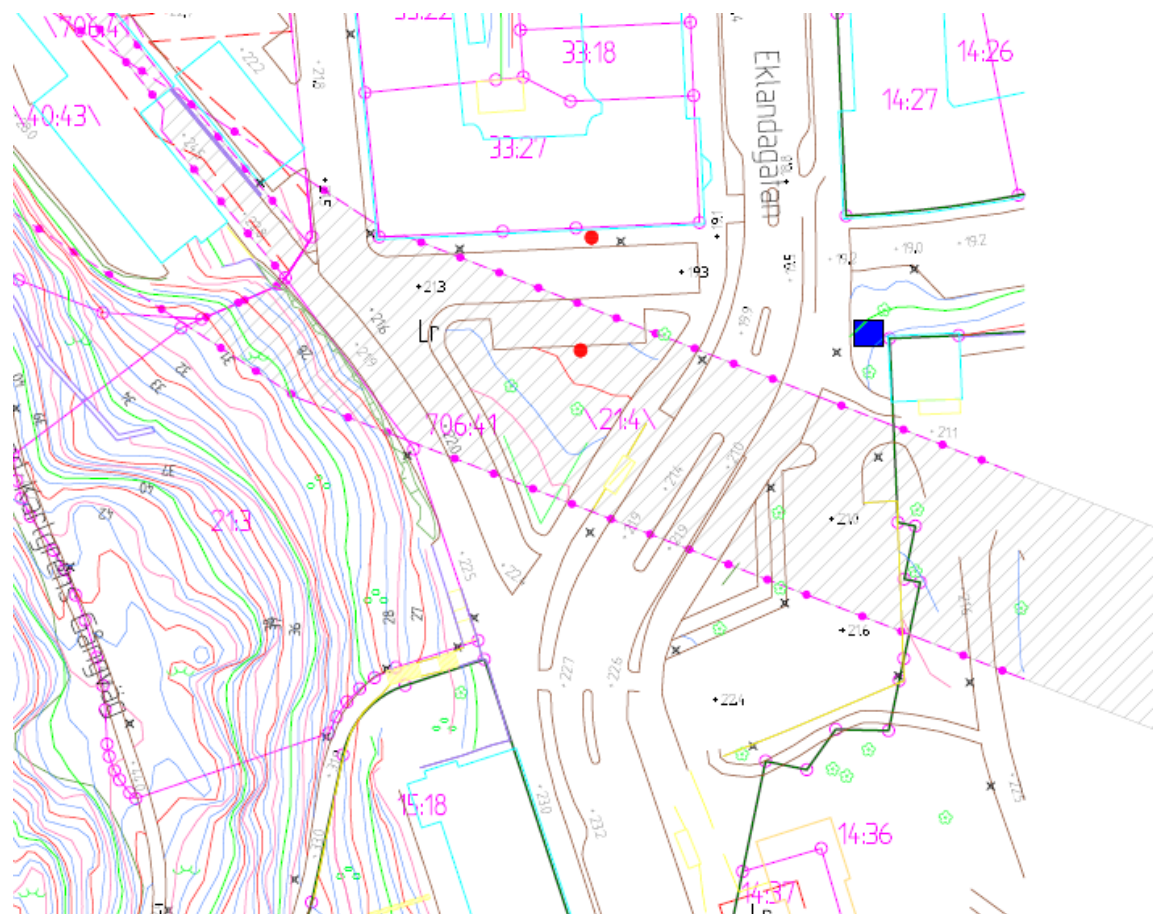
- Byggnationen sker genom bergschakt
- Ändring av grundvattenflöde i berget vid schaktarbeten kan leda till ändrade grundvattennivåer i omgivande jordlager (undre grundvattenmagasin)
- Byggnader med grundvattenberoende grundläggning (pålar) kan drabbas av sättningar vid en sänkning av grundvattennivån

Grundvattenbortledning



Eventuell infiltration

- Om nivån i det undre grundvattenmagasinet sjunker mer än vad som kan accepteras är en planerad åtgärd infiltration
- Då fylls vatten på i det undre magasinet för att bibehålla vattenbalansen
- Infiltrationsbrunnens placering är på kommunens mark och är reglerad i avtal mellan Wallenstam och Exploateringsförvaltningen (f.d. Fastighetskontoret)



Föreslaget läge för Skyddsinfiltrationsbrunn.

Buller

- Borrning i berg kan orsaka stomljud i närliggande fastigheter
- Under byggtiden kommer det att utföras arbetsmoment som ger upphov till luftburet buller exempelvis avbaning, rengöring av bergsyta, borrning och transporter
- Några fastigheter som ligger närmast arbetsområdet påverkas av både luft- och stomburet buller. Det är dock endast borrhningsarbeten som ger upphov till stomljud.
- Wallenstam har för avsikt att genomföra arbeten med ljuddämpad borrhvagn

Vibrationer

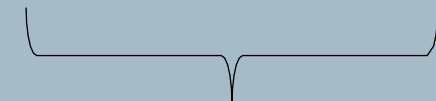
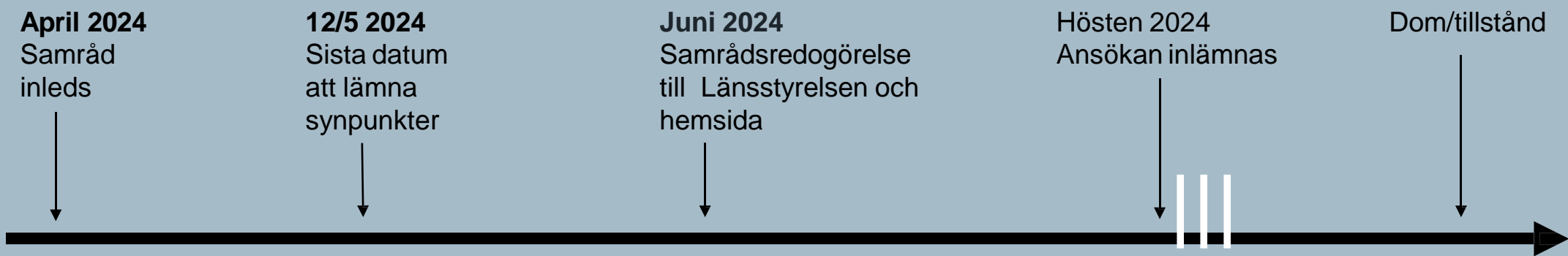
- Sprängning och andra markarbeten kan ge upphov till vibrationer som kan skada byggnader, anläggningar och installationer
- En riskanalys avseende vibrationsalstrande markarbeten har tagits fram i enlighet med Svensk Standard
- Besiktningar och vibrationsmätningar kommer genomföras

Berörda fastigheter översikt

- Eventuell grundvattenavsänkning
- Eventuell bullerstörning
- Både eventuell grundvattensänkning och bullerstörning



Vad händer nu? Tidplan för tillståndsansökan



Handläggningstid mark- och miljödomstolen, cirka 1 år

