

Kv. STUREFORS

MID AVENUE.

NYBYGGDA CENTRALA KONTOR.



AVENYN

KUNGSPORTSAVENYEN.

THE TALK OF THE TOWN

Säg Avenyn och snart sagt varenda människa i Sverige vet att det handlar om Göteborgs paradgata. Avenyn är stadens medelpunkt och länkar samman centrum med området där Svenska Mässan, Liseberg, Universeum och Världskulturmuseet finns.

Avenyn är Göteborgs självklara huvudstråk, en populär destination för åtta miljoner göteborgare och turister varje år. Här finns de attraktiva kontorsadresserna, förstklassigt utbud av shopping och många möjligheter till spännande restaurang- och cafébesök. Vid Götaplatsen är många av stadens kulturella institutioner samlade; Konstmuseet, Stadsteatern, Konserthuset och Bio Göta som visar kvalitetsfilm.

Längs Avenyn hittar du några av de stora bankerna, liksom fastighetskonsulter, holdingbolag och finansföretag av olika slag. Men även bland läkare och tandläkare är Avenyn en eftertraktad adress. Mycket för att det här finns lokaler lämpliga för ändamålet, men också för att adressen i sig står som garant för kvalitet.

AVENYN

MID AVENUE.

FYRA KVARTER ATT UPPLEVA

Mitt på Avenyn finns *Mid Avenue*, fyra kvarter som Wallenstam har format till en attraktiv mötesplats för framåtsträvande företag och människor med höga förväntningar. Här erbjuds besökaren ett exceptionellt utbud inom mode, mat och spännande konst- och kulturkoncept.

Vi utvecklar våra fastigheter genom att bygga nya lägenheter, kontor och butiker. Göteborgs stad driver upprustningen av gaturummet med bland annat inbjudande möblering, nya mötesplatser, belysning, planteringar och ökad tillgänglighet.

Kvarteret med Kopparhuset var först ut, sedan kom kvarteret Mid Avenue-Valand, och snart står även kvarteret Sturefors klart. Det är en spännande utveckling som tagit sin början, inte minst på Teatergatan. Nu fortsätter vi utvecklingen och vill bidra till nya kvalitéer för hela Avenyn och dess angränsande gator.



Sturefors fasad mot Lorensberg.





FAKTA PLAN 4-7

Yta ca 660 kvm/plan
 57 arbetsplatser/plan
 Arbetsbord 1 400 x 800 mm
 1 st konferensrum med 10 platser
 1 st konferensrum med 8 platser
 1 st konferensrum med 6 platser
 1 st konferensrum med 4 platser
 5 st samtalsrum med 2 platser
 5 st toaletter



AVENYN

Kv. STUREFORS.

NYBYGGDA CENTRALA KONTOR

Kvarteret Sturefors är en del av Mid Avenue, fyra kvarter i Göteborgs edelpunkt för shopping, kultur, upplevelser, nöje, arbete och boende. Mot Lorensbergsgatan skapar vi nya, yteffektiva kontorsytor genom att uppföra en helt ny byggnad som införlivas med den befintliga strukturen runt om. De 3 400 kvadratmetrarna är fördelade på sex våningsplan, och står klara för inflyttning under Q3 2019. Entrén kommer vara belägen på Avenyn 34 och planlösningar samt materialval motsvarar läget på stadens paradgata. På taket uppför vi en stor, härlig takterrass som erbjuder en unik vy över det pulserande stadslivet nedanför.



3 400m²
NYBYGGDA
KONTORSYTOR

WWW.WALLENSTAM.SE/STUREFORS

AVENYN 34 / ENTRÉ

INTRESSERAD?



Emma Carlsson

+46 (0)730-78 23 93

emma.carlsson@wallenstam.se



Thobias Mattsson

+46 (0)705-17 11 31

thobias.mattsson@wallenstam.se

”

*Våra projekt lyfter hela Avenyområdet och i slutändan handlar
vårt arbete med Avenyn om att lyfta Göteborg som stad.*

– Peder Wahlgren, affärsområdeschef på Wallenstam