

KAPITALMARKNADSDAG
14 DEC 2018

Wallenstam





AFFÄRSPLAN 2023

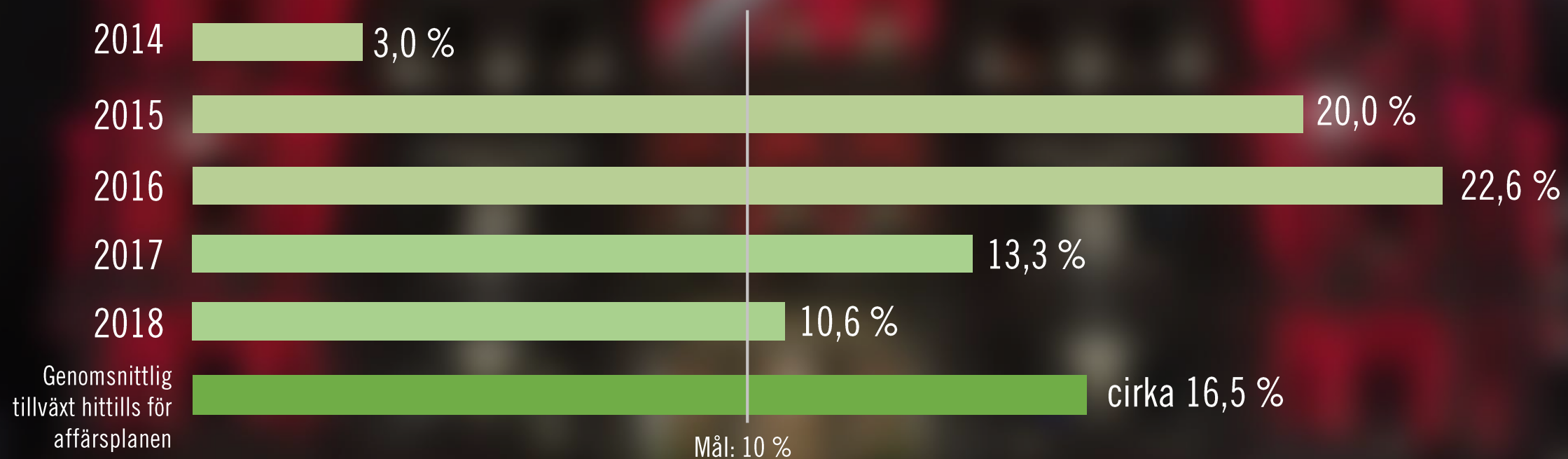
HANS WALLENSTAM - VD

VARFÖR JOBBAR VI MED AFFÄRSPLANER?

- Trygghet
- Visar riktning
- Mätbart mål
- Långsiktighet

MÅL 2018

>10 % SUBSTANSVÄRDESTILLVÄXT I SNITT PER ÅR



CIRKA 13 MDR
SKAPAT SUBSTANSVÄRDE

A close-up photograph of a dark, textured leather bag. The bag features a decorative border of small, embossed ant patterns. The text 'VARFÖR SUBSTANSVÄRDE?' is overlaid in white, bold, sans-serif font across the center of the image.

VARFÖR SUBSTANSVÄRDE?

FRAMGÅNGSRIK UTHYRNING



EFFEKTIV FÖRVALTNING



VÄRDESKAPANDE INVESTERINGAR



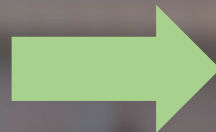
LÖNSAM NYPRODUKTION



GOD AFFÄRSVERKSAMHET

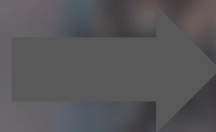


FRAMGÅNGSRIK UTHYRNING

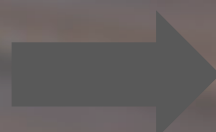


- Veta vad marknaden efterfrågar
- Hög servicegrad
- Affärsmässighet

EFFEKTIV FÖRVALTNING



VÄRDESKAPANDE INVESTERINGAR



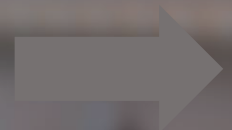
LÖNSAM NYPRODUKTION



GOD AFFÄRSVERKSAMHET



FRAMGÅNGSRIK UTHYRNING

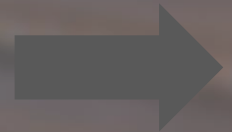


EFFEKTIV FÖRVALTNING

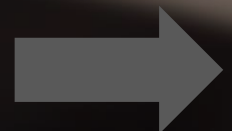


- Kvalitet på ett kostnadseffektivt sätt
- Hållbar inriktning
- God kundrelation

VÄRDESKAPANDE INVESTERINGAR



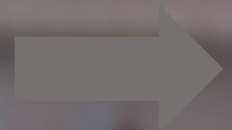
LÖNSAM NYPRODUKTION



GOD AFFÄRSVERKSAMHET



FRAMGÅNGSRIK UTHYRNING



EFFEKTIV FÖRVALTNING

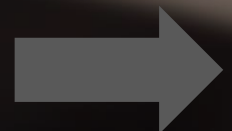


VÄRDESKAPANDE INVESTERINGAR



- Förädla våra fastigheter
- Affärsmässiga beslut
- Framtida efterfrågan

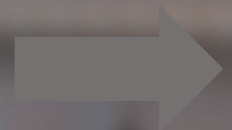
LÖNSAM NYPRODUKTION



GOD AFFÄRSVERKSAMHET



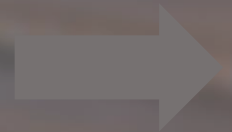
FRAMGÅNGSRIK UTHYRNING



EFFEKTIV FÖRVALTNING



VÄRDESKAPANDE INVESTERINGAR



LÖNSAM NYPRODUKTION

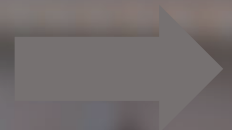


- Kvalitet
- Kostnadseffektivitet
- Långsiktigt och hållbart

GOD AFFÄRSVERKSAMHET



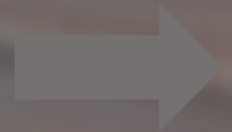
FRAMGÅNGSRIK UTHYRNING



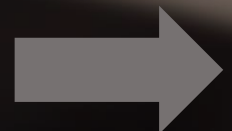
EFFEKTIV FÖRVALTNING



VÄRDESKAPANDE INVESTERINGAR



LÖNSAM NYPRODUKTION

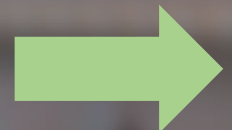


GOD AFFÄRSVERKSAMHET



- Fastighetsaffärer
- Affärsmannaskap
- God kultur

FRAMGÅNGSRIK UTHYRNING



EFFEKTIV FÖRVALTNING



VÄRDESKAPANDE INVESTERINGAR



LÖNSAM NYPRODUKTION



GOD AFFÄRSVERKSAMHET



**ALLT TILLSAMMANS
GER TILLVÄXT I
SUBSTANSVÄRDET**

MÅL AFFÄRSPLAN 2023

SUBSTANSVÄRDESKÖKNING MED

40 KR / AKTIE



VISION

**Wallenstam ska vara människors och företags
självklara val för boende och lokaler.**



AFFÄRSIDÉ

Vi utvecklar och förvaltar människors boende och arbetsplatser med hög service och långsiktig hållbarhet i utvalda storstadsregioner.



LEDSTJÄRNOR

- ★ Vi ska med attraktiva lägenheter och lokaler samt god service överträffa kundens förväntningar och årligen förbättra helhetsintrycket av Wallenstam.
- ★ Genom vår goda företagskultur ska vi vara en attraktiv arbetsgivare och årligen förbättra vårt engagemangsindex.
- ★ Vi ska årligen minska vår miljöpåverkan, genom insatser inom fokusområdena energi, transporter och resurser.



MÅL AFFÄRSPLAN 2023

SUBSTANSVÄRDEÖKNING MED

40 KR / AKTIE

FRAMGÅNGS- FAKTORER

- Engagerade medarbetare
- Finansiell styrka
- Egen plan för egen tillväxt

