



Information om behandling av personuppgifter vid kamerabevakning

Wallenstam har ett fåtal fastigheter där vi har kamerabevakning som sker i och runt våra fastigheter, exempelvis i garage och p-hus. Kameror monteras där vi har gjort en bedömning att behov finns. Vilka de platserna är framgår av tydlig skyltning på respektive plats. Denna information beskriver hur Wallenstam behandlar dina personuppgifter i samband med kamerabevakning och hur vi ser till att behandling av dina personuppgifter utförs på ett ansvarsfullt sätt och i enlighet med kraven i gällande lagstiftning.

Vi följer Fastighetsägarnas och SABO:s vägledning för kamerabevakning.

Personuppgiftsansvarig

Wallenstam AB (publ), org.nr. 556072-1523, tillsammans med de juridiska personer (koncernföretag) som vid varje tillfälle finns angivna i koncernföretagslistan på www.wallenstam.se är personuppgiftsansvariga för kamerabevakningen och ansvarar för att sådan behandling sker på ett lagligt sätt. Det innebär bland annat att Wallenstam skyddar dina personuppgifter med nödvändiga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder och att du alltid har rätt att kontakta oss för att få reda på vilka personuppgifter vi har sparade om dig. Du kan läsa mer om dina rättigheter nedan. Wallenstam har även utsett ett särskilt dataskyddsombud som har i uppgift att hjälpa Wallenstam följa gällande dataskyddslagstiftning.

Syftet och rättslig grund för kamerabevakningen

Den rättsliga grunden för vår kamerabevakning är en intresseavvägning, där vi har bedömt att kamerabevakning behövs för att den är nödvändig för vårt berättigade intresse att skapa en trygghet i och runt våra fastigheter, för att förebygga och minska skadegörelse och andra störningar samt för att kunna säkerställa säkerhet och ordning för bland annat våra hyresgäster, samarbetspartner, personal, besökare och förbipasserande i våra fastigheter.

Vilka personuppgifter samlas in?

Vi kan komma att samla in och behandla bildmaterial på dig som kommer från den kamerabevakning som föreligger i vissa av våra fastigheter. Om det förekommer kamerabevakning så finns det en tydlig skyltning om detta i fastigheten. I de fall bildmaterialet innehåller en identifierad eller identifierbar fysisk person, utgör detta personuppgifter. Någon ljudinspelning sker inte.

Hur länge sparas inspelat bildmaterial?

För att minimera risken för intrång i den personliga integriteten har vi valt att minimera lagringstiden för det inspelade bildmaterialet i så stor utsträckning som möjligt och med hänsyn till när syftet med inspelningen upphört. Personuppgifterna kommer dock aldrig att sparas i längre än tre dygn, om inte syftet med inspelningen medför skäl till att vi behöver spara uppgifterna längre. Vi har vidare sett till att enbart ett fåtal personer hos Wallenstam har tillgång till det inspelade bildmaterialet och vi har löpande rutiner för hur inspelat bildmaterial får hanteras och lämnas ut. Behovet av kamerabevakning utvärderas var sjätte månad och om det inte längre finns behov av kameran, så tas den ner.

Vem får tillgång till det inspelade bildmaterialet?

Vi är mycket restriktiva med att lämna ut bildmaterialet men ibland är det nödvändigt. Det innebär att de som kan få tillgång till bildmaterialet, utöver en begränsad krets av personal på Wallenstam, är Wallenstams personuppgiftsbiträden, exempelvis leverantörer som hanterar kamerorna samt bildmaterialet. Bildmaterial kan även komma att lämnas ut till myndighet i de fall detta krävs enligt lag eller myndighetsbeslut eller till berörda brottsbekämpande myndigheter när detta krävs för till exempel en brottsutredning. Vi överför som regel inget bildmaterial till land utanför EU/EES och i de fall sådant sker, sker detta enligt särskilt högt ställda krav och avtal där det antingen finns ett beslut från Europeiska kommissionen om adekvat skyddsnivå eller att överföringen omfattas av sådana lämpliga skyddsåtgärder som stadgas i dataskyddsförordningen. Du får då samtidigt information om till vilka länder utanför EU/EES som överföringen sker och var och hur du kan få tillgång till eller erhålla handlingar gällande de skyddsåtgärder som gäller för överföringen till dessa länder.

Dina rättigheter

Wallenstam är måna om att du är medveten om dina rättigheter och att du när som helst kan kontakta oss för utövandet av nedanstående rättigheter. Under rubriken "Kontakta oss" nedan finns information om vart du kan vända dig.



Rätt att begära tillgång till personuppgifter

Wallenstam vill alltid vara transparenta med hur vi behandlar dina personuppgifter. Om du vill få bekräftelse på hurvida personuppgifter som rör dig håller på att behandlas eller få insyn i vilka personuppgifter Wallenstam behandlar om dig har du rätt att begära att få tillgång till dina uppgifter. Du kommer då samtidigt att få information om ändamålen med behandlingen, vilka personuppgifter behandlingen gäller, de mottagare eller kategorier av mottagare till vilka personuppgifterna har lämnats eller ska lämnas ut till och om möjligt, den förutsedda period under vilken dina personuppgifter kommer att lagras eller de kriterier som används för att fastställa perioden. Information om ytterligare rättigheter tillhandahålls samtidigt och du kommer att få en kopia av de personuppgifter som är under behandling. En begäran ska bland annat innehålla uppgift om namn, personnummer och information i övrigt som gör att vi kan identifiera dig på vårt inspelade bildmaterial. I syfte att säkerställa att vi lämnar ut uppgifterna till rätt person kommer säkerställande härav ske på nödvändigt sätt.

Rätt till rättelse av personuppgifter

Du har rätt att begära att dina felaktiga personuppgifter rättas utan onödigt dröjsmål. Du har också rätt att komplettera med sådana personuppgifter som saknas och som är relevanta med hänsyn till ändamålet med personuppgiftsbehandlingen.

Rätt till radering av personuppgifter

Du har rätt att få dina personuppgifter raderade. Wallenstam kommer utan onödigt dröjsmål att radera personuppgifterna på din begäran i den utsträckning det är möjligt enligt tillämplig lag. Denna rätt gäller exempelvis när personuppgifterna inte längre är nödvändiga för de ändamål för vilka de samlats in eller på annat sätt behandlats, om du återkallar ditt samtycke, invänder mot behandlingen, personuppgifterna har behandlats på olagligt sätt eller om personuppgifterna måste raderas för att uppfylla en rättslig förpliktelse, så länge det inte finns något skäl enligt tillämplig lag som gör behandlingen nödvändig. En behandling kan exempelvis vara nödvändig för att utöva rätten till yttrande- och informationsfrihet, uppfylla en rättslig förpliktelse eller utföra en uppgift av allmänt intresse eller som är ett led i myndighetsutövning.

Rätt till begränsning av behandling

Du har också rätt att begränsa Wallenstams behandling av dina personuppgifter. Detta kan du exempelvis göra om du bestrider personuppgifternas korrekthet, om behandlingen är olaglig, om personuppgifterna inte längre behövs för ändamålen med behandlingen men du behöver dem för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk eller i väntan på eventuell kontroll av om Wallenstams berättigade skäl väger tyngre än dina berättigade skäl.

Rätt att invända mot behandling

Du har även rätt att när som helst invända mot Wallenstams behandling av dina personuppgifter när det gäller exempelvis direkt marknadsföring eller av skäl som hänför sig till din specifika situation när behandlingen grundar sig på ett berättigat intresse.

Rätt till dataportabilitet

Under vissa förutsättningar har du rätt att få dina personuppgifter i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format överförda till en annan personuppgiftsansvarig när detta är tekniskt möjligt, s.k. rätt till dataportabilitet. Detta gäller när behandlingen av dina personuppgifter grundar sig på samtycke eller på ett avtal och behandlingen sker automatiserat.

Rätt att inge klagomål

Om du anser att Wallenstam har hanterat dina personuppgifter på ett felaktigt sätt har du rätt att framställa klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontakta oss

Dataskyddsombud
Wallenstam AB
401 84 Göteborg
Telefon: 031-20 00 00
dataskydd@wallenstam.se

Mer information om vår behandling av personuppgifter och om dina rättigheter hittar du i vår integritetspolicy på vår hemsida, www.wallenstam.se.

Denna information om Wallenstams behandling av personuppgifter vid kamerabevakning är uppdaterad den 2 maj 2022.