

# WALLENSTAM ÅRSSTÄMMA 2013

Hans Wallenstam

23 april 2013

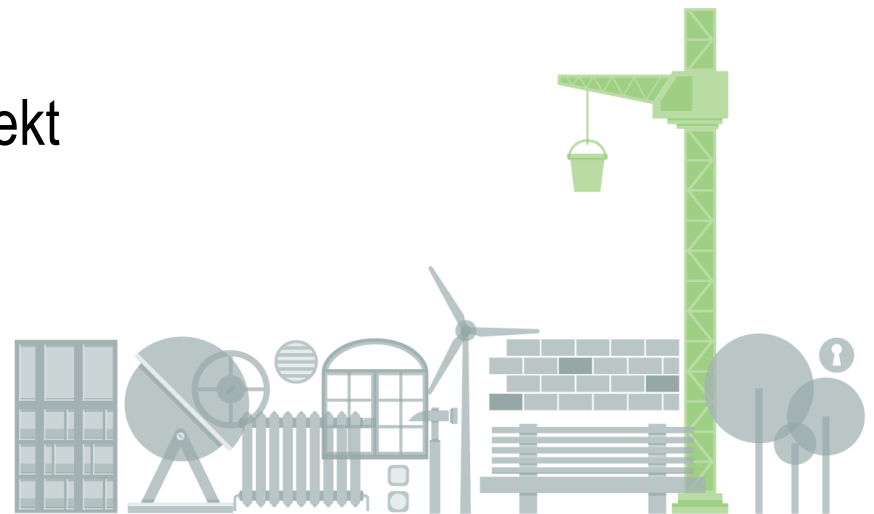
**Wallenstam** 



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSSTÄMMA 2013

## Dagens agenda:

- Det här är Wallenstam
- Resultat, verksamhet och aktieutveckling 2012
- Första kvartalet 2013
- Utveckling och framtida projekt



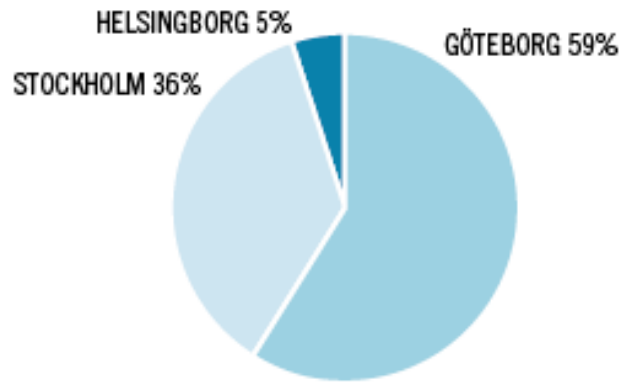
# SPADEN I MARKEN 1944

- Antal fastigheter: cirka 300
- Fastighetsvärde: 28 Mdr
- Yta: 1,2 miljoner kvm

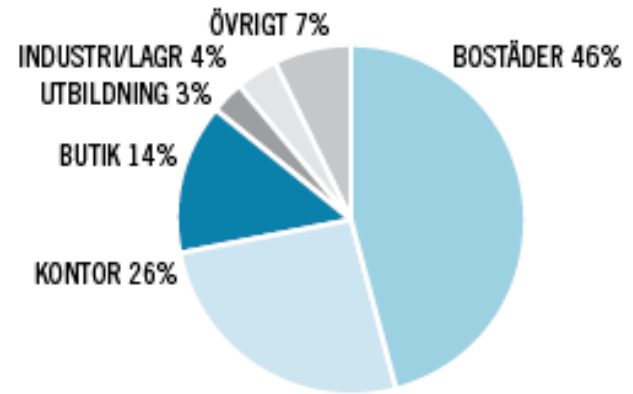


# VI FORTSÄTTER ATT UTVECKLA

GEOGRAFISK FÖRDELNING YTA



FÖRDELNING LOKALTYP, HYRESVÄRDE 2013



# VERKSAMHET OCH RESULTAT 2012



# 2012 ETT AKTIVT ÅR

- Wallenstam till Large Cap
- Avsiktsförklaringar med Helsingborg och Uppsala
- Byggstart för cirka 300 lägenheter

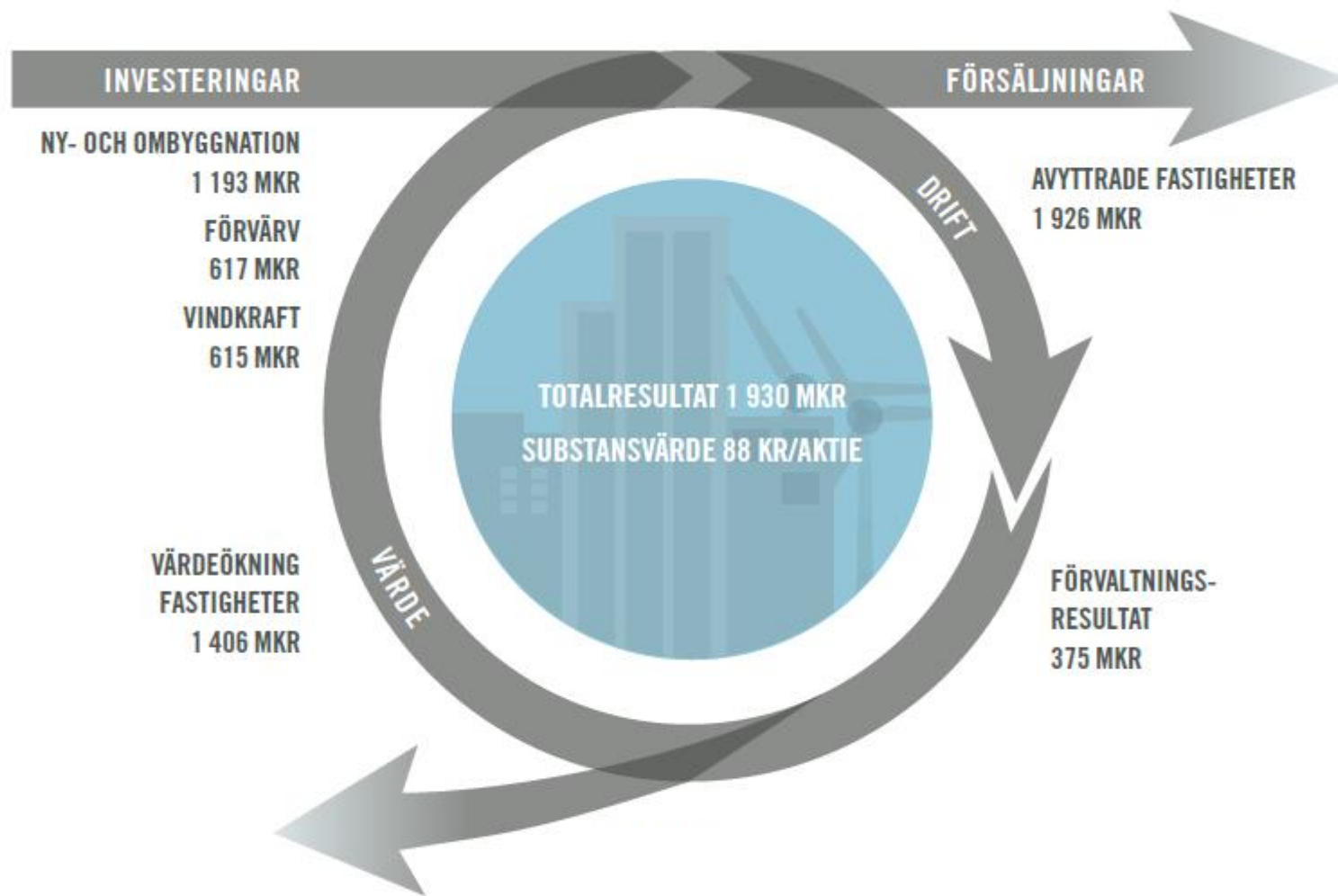


# 2012 ETT AKTIVT ÅR

- Fastighetsförsäljningar för 1,9 Mdr
- Investering i fastigheter för 1,8 Mdr
- Självförsörjande på förnybar energi



# BRA STABILT RESULTAT





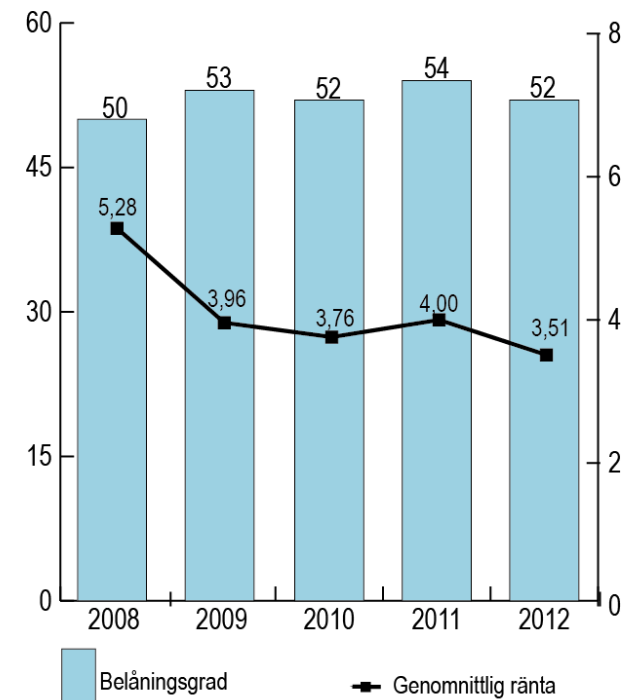
# MÅL OCH LEDSTJÄRNOR 2013

	2012	2008
<b>Mål:</b>		
<b>Substansvärde, 100 kr per aktie</b>	88	59
<b>Ledstjärnor:</b>		
☆ Soliditet $\geq$ 25%	38	40
☆ Uthyrningsgrad i det kommersiella beståndet > 95 %	95	96
☆ 2 500 lägenheter till > 7 % avkastning	1 686	256
☆ Energiproduktion som täcker eget och kunders behov räknat på kWh månadsbehov, %	96	10

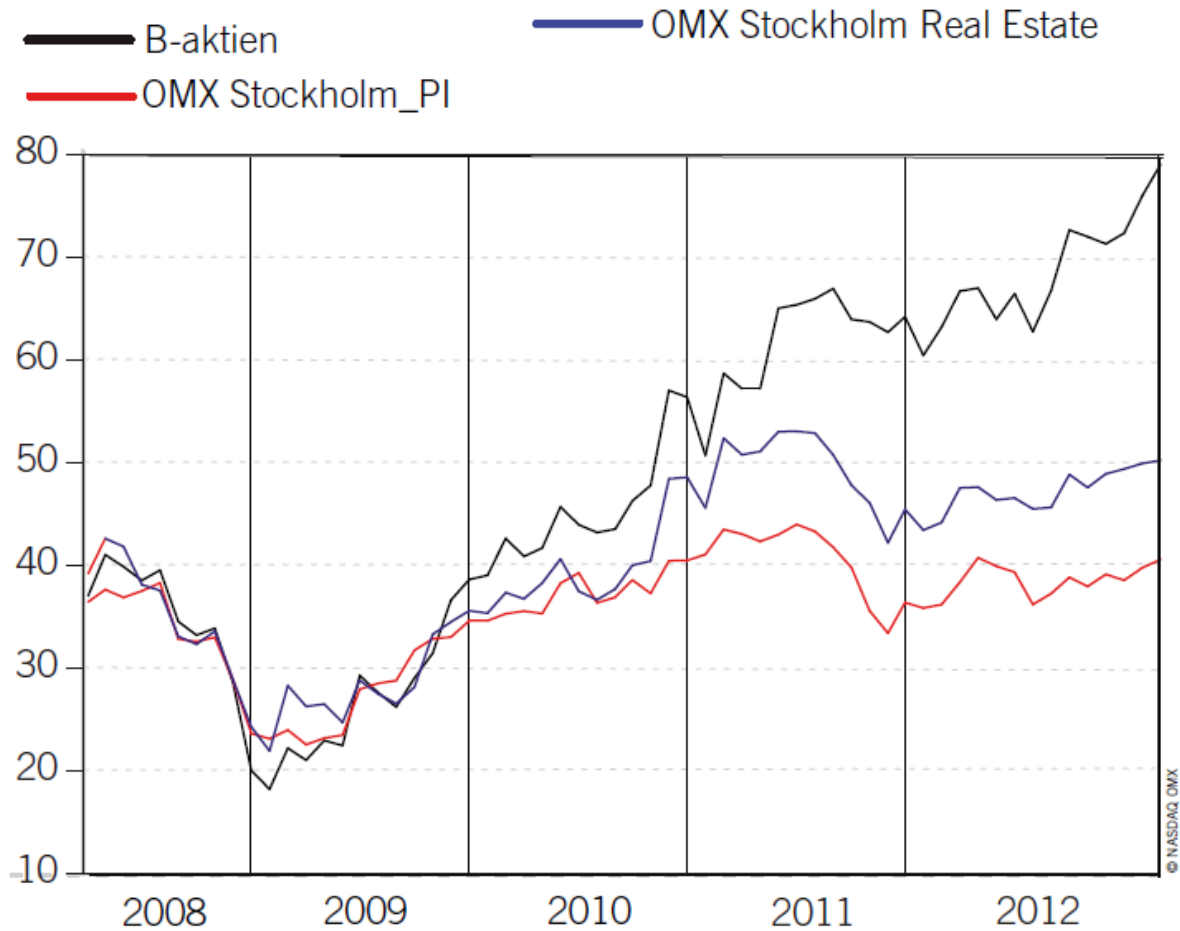
# TRYGGA FINANSER

- Förbättrad soliditet
- Förväntar oss fortsatt låg styrränta
- Räntetäckningsgrad: 2,0 ggr
- Realiserad räntetäckningsgrad: 2,7 ggr

Belåningsgrad och genomsnittlig ränta, %  
2008 - 2012



# WALLENSTAMAKTIEN



Ökning 2012 : 23,5 %

Under affärsplanen: 97,5 %

# FÖRSTA KVARTALET 2013

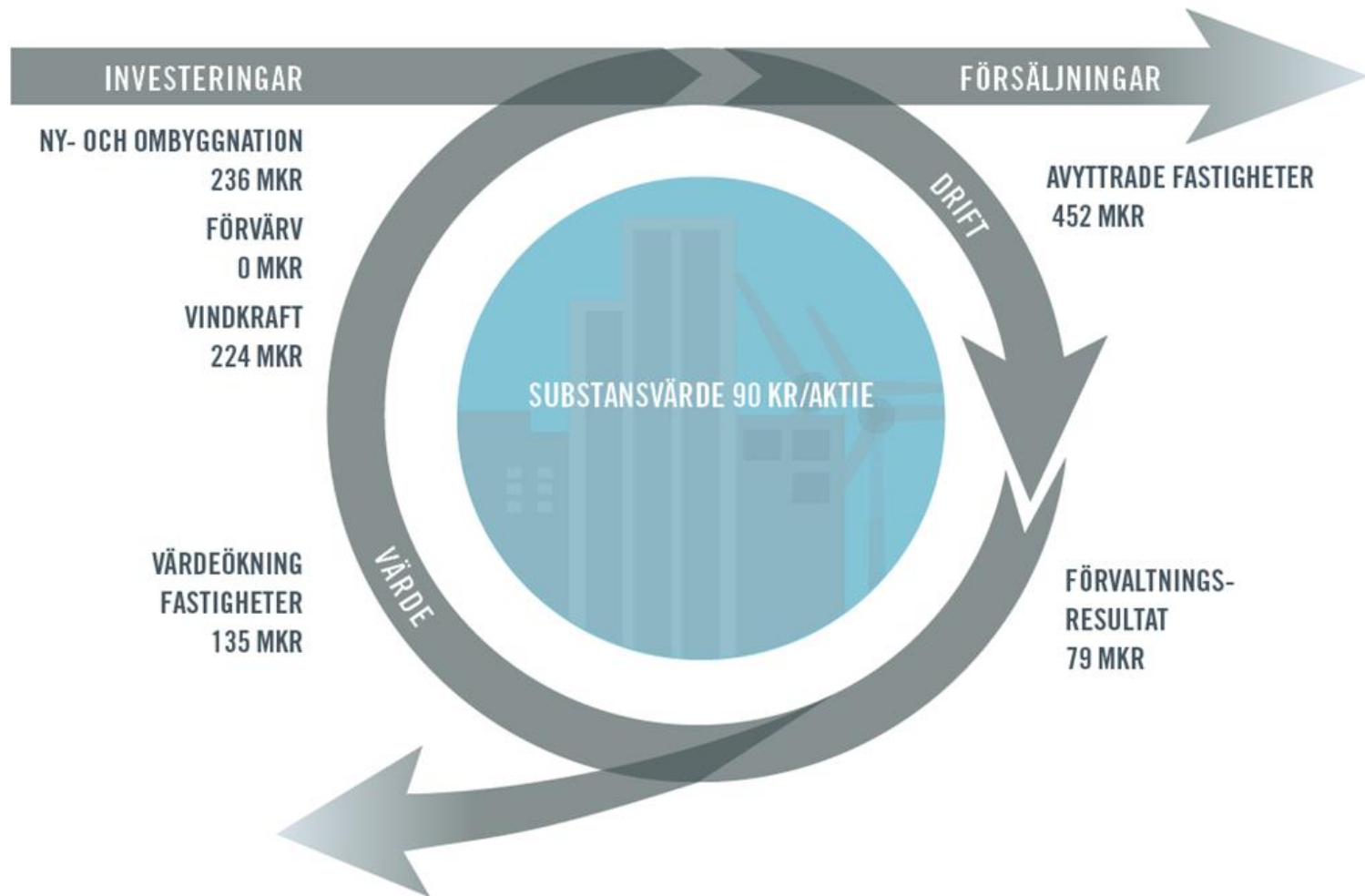


# FÖRSTA KVARTALET 2013

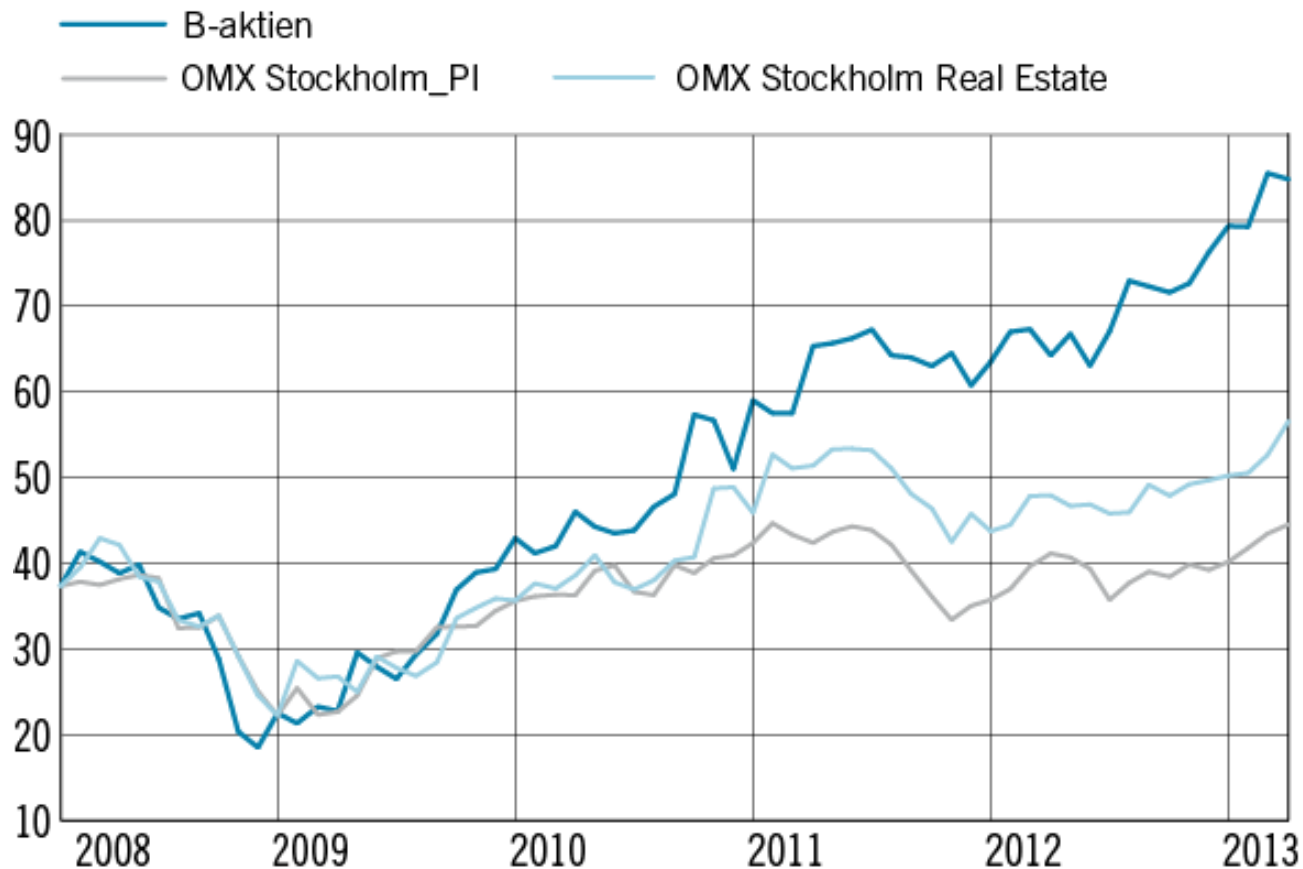
- Skattetvist till Wallenstams fördel
- Byggstart i Sundbyberg
- Hyrt ut 9 000 kvadratmeter kommersiell yta



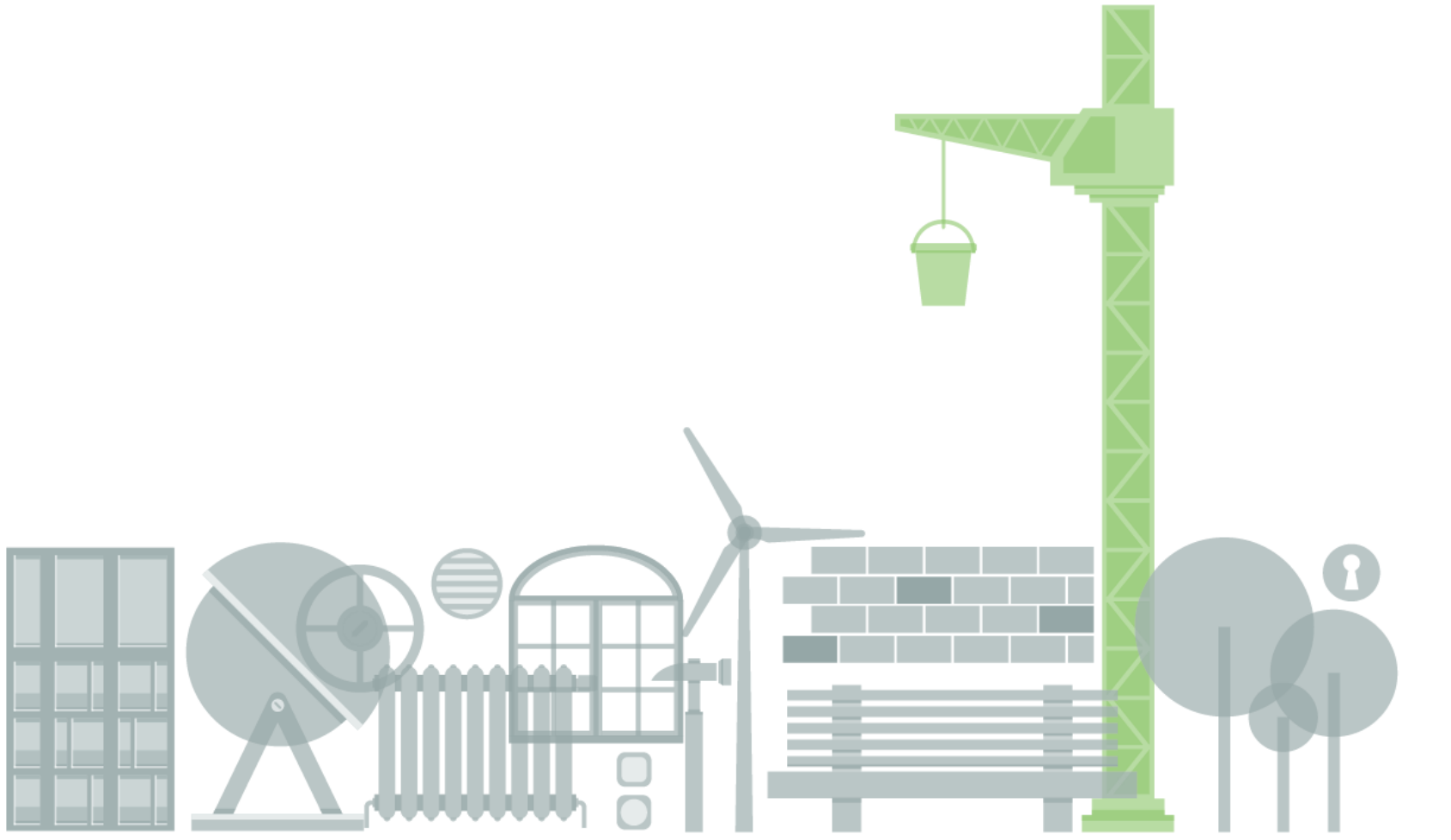
# FIN START PÅ 2013



# WALLENSTAMAKTIEN UNDER KVARTALET



# FRAMTID OCH NYPRODUKTIONER





# 2 500 LÄGENHETER

TILL OCH MED 2013

- Drygt 1 800 påbörjade lägenheter
- Effektiv produktionsprocess
- Avkastningskrav >7 %
- Fokus på energieffektivitet



# PÅGÅENDE I GÖTEBORG

KVILLEBÄCKEN, KV. KNÖLNATEN OCH GRÄSET



# PÅGÅENDE I STOCKHOLM

## TURE NO 8, ÖSTERMALM



# PÅGÅENDE I STOCKHOLM

## SEGELFLYGET, BARKARBYSTADEN



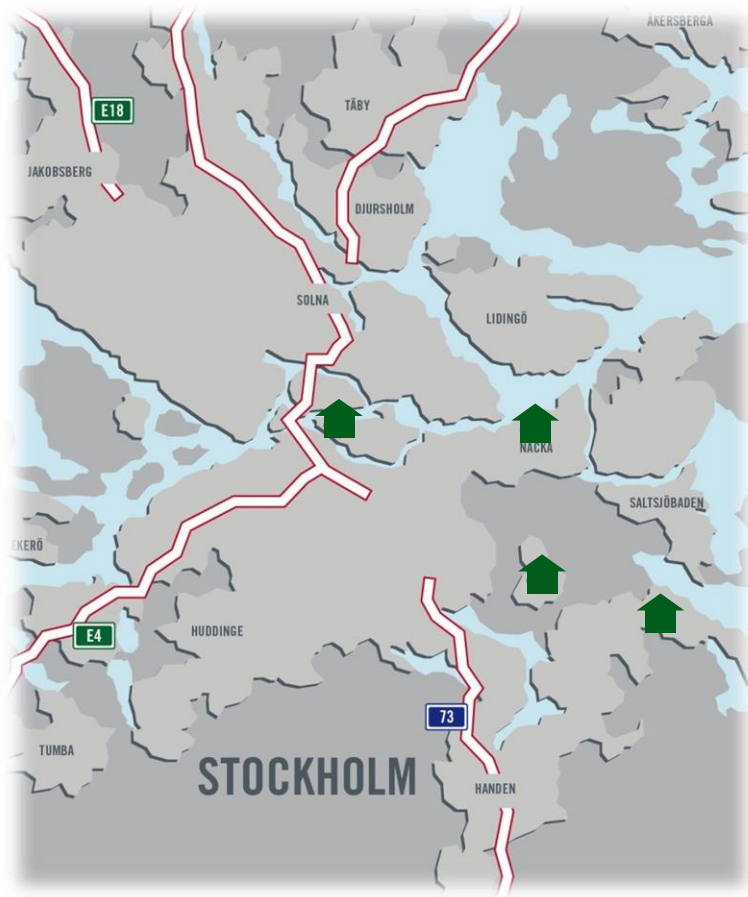
# PÅGÅENDE I STOCKHOLM

## TULETORGET, SUNDBYBERG



# PÅ GÅNG 2013

CIRKA 1 000 LÄGENHETER



# GÖTEBORG

## TEATERGATAN/AVENYN



# GÖTEBORG

## LÅNGÄNGEN OCH VÅGMÄSTAREN





# GÖTEBORG

MAJORNA, KV. VITA BJÖRN



# HELSINGBORG

## VILDVINET I HELSINGBORG



# STOCKHOLM

## FÖLJA BERG, NACKA



# STOCKHOLM

## KV. BARLASTEN



# STOCKHOLM

## SVANHÖJDEN, ÄLTA



# STOCKHOLM

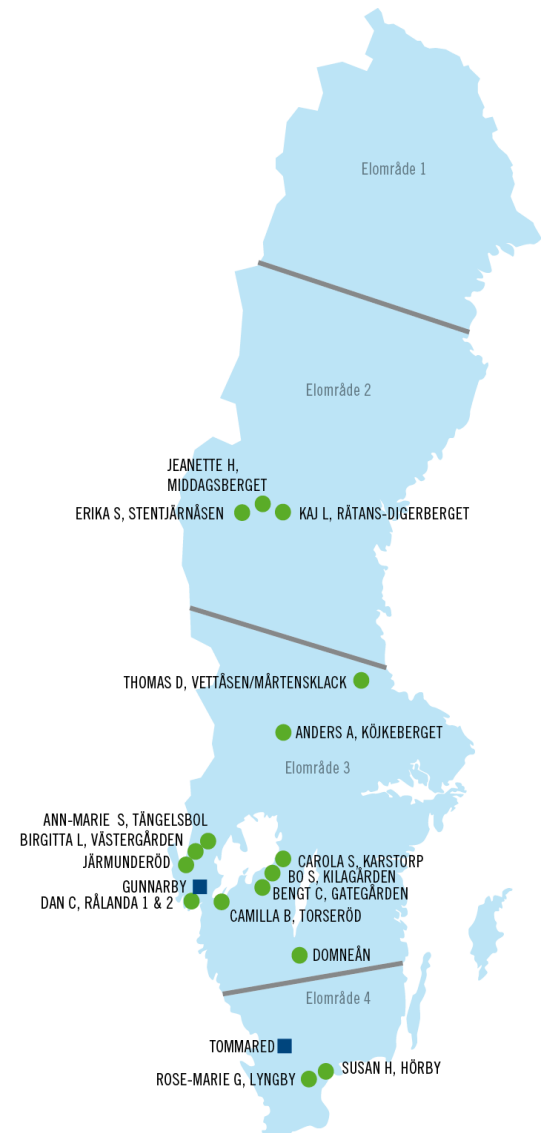
KV JÄRNET, TYRESÖ



# YTTERLIGARE PLANER PÅ 1 600 LÄGENHETER



# VI BYGGER OCH UTVECKLAR MED HÅLLBARHET SOM LEDSTJÄRNA





# SJÄLVFÖRSÖRJANDE PÅ FÖRNYBAR ENERGI



# VÅRT MÅL:

ETT SUBSTANSVÄRDE PÅ 100 KR PER AKTIE



# Wallenstam

