

Wallenstam 

ÅRSSTÄMMA 2015



GODA
FASTIGHETSÄFFÄRER



POSITIV
UPPMÄRKSAMHET



FOKUS PÅ
UTVECKLING

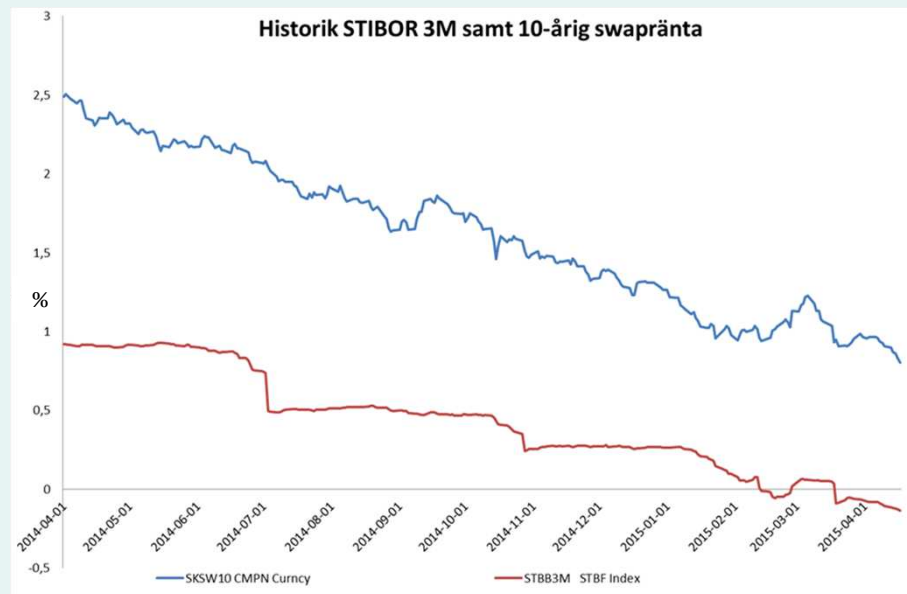


FORTSATT SAMHÄLLENGAGEMANG

- > Barnens Ö
- > Wallenstam Drive
- > Huskurance

TURBULENT OMVÄRLD

Ränteutveckling



FANTASTISK POSITION

- > Fastigheter cirka 30 Mdr
- > Låg belåningsgrad, 48 %
- > Hög soliditet, 41 %
- > Stark koncentration



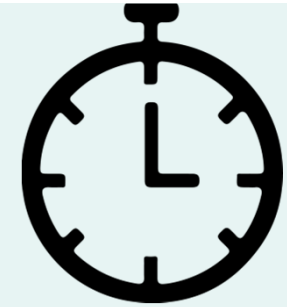
Wallenstam 



KUNGSHOLMSPORTEN

- > Ett tydligt exempel på hela vår affärsprocess
- > Idé
- > Bygg och utveckling
- > Lönsam förvaltning
- > God värdetillväxt

2014 PÅ EN MINUT



- > Förvaltningsresultat fastigheter: 592 Mkr (+25%)
- > Värdeökning förvaltningsfastigheter: 829 Mkr
- > Försäljningar: 2,3 Mdr + 1 Mdr BRF
- > Investeringar i ny- och ombyggnation: ca 2 Mdr



SUBSTANSVÄRDE- TILLVÄXT

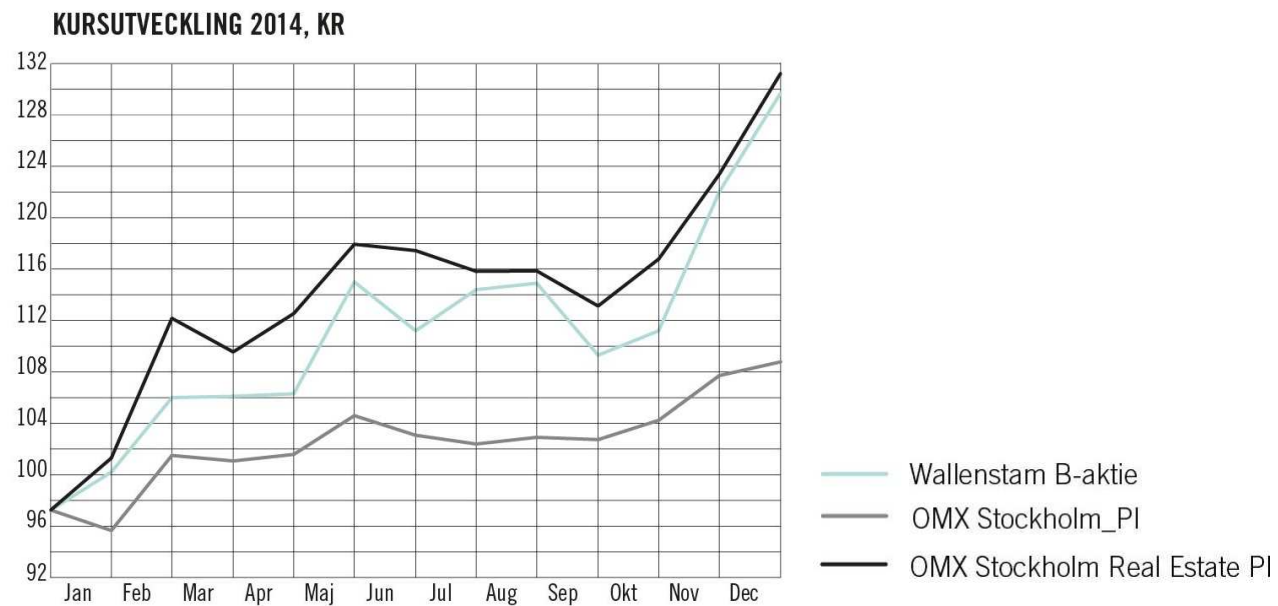


715 LÄGENHETER
9% MINSKAD CO2-BELASTNING
ÖKAD ANDEL NÖJDA KUNDER

ÄLSKA STADEN. BYGG MER!

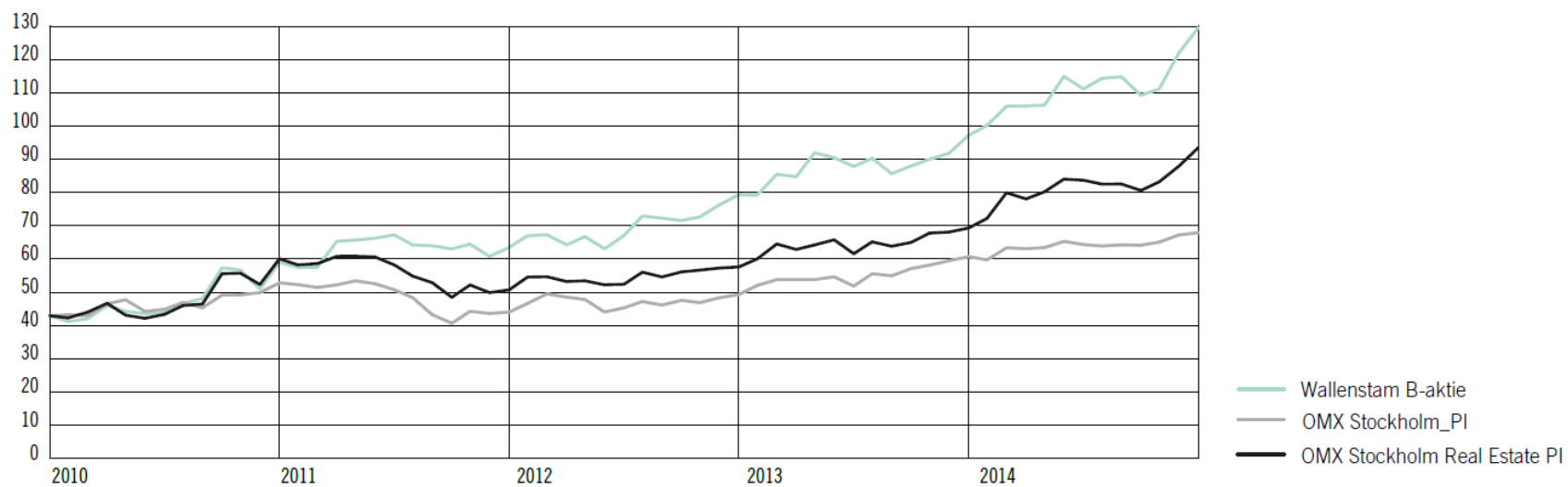
- > Fortsatt koncentrationsstrategi
- > Flerårigt investeringsprogram i nyproduktion
- > Omfattande stadsutvecklingsprojekt – vi är med och utvecklar helt nya stadsdelar

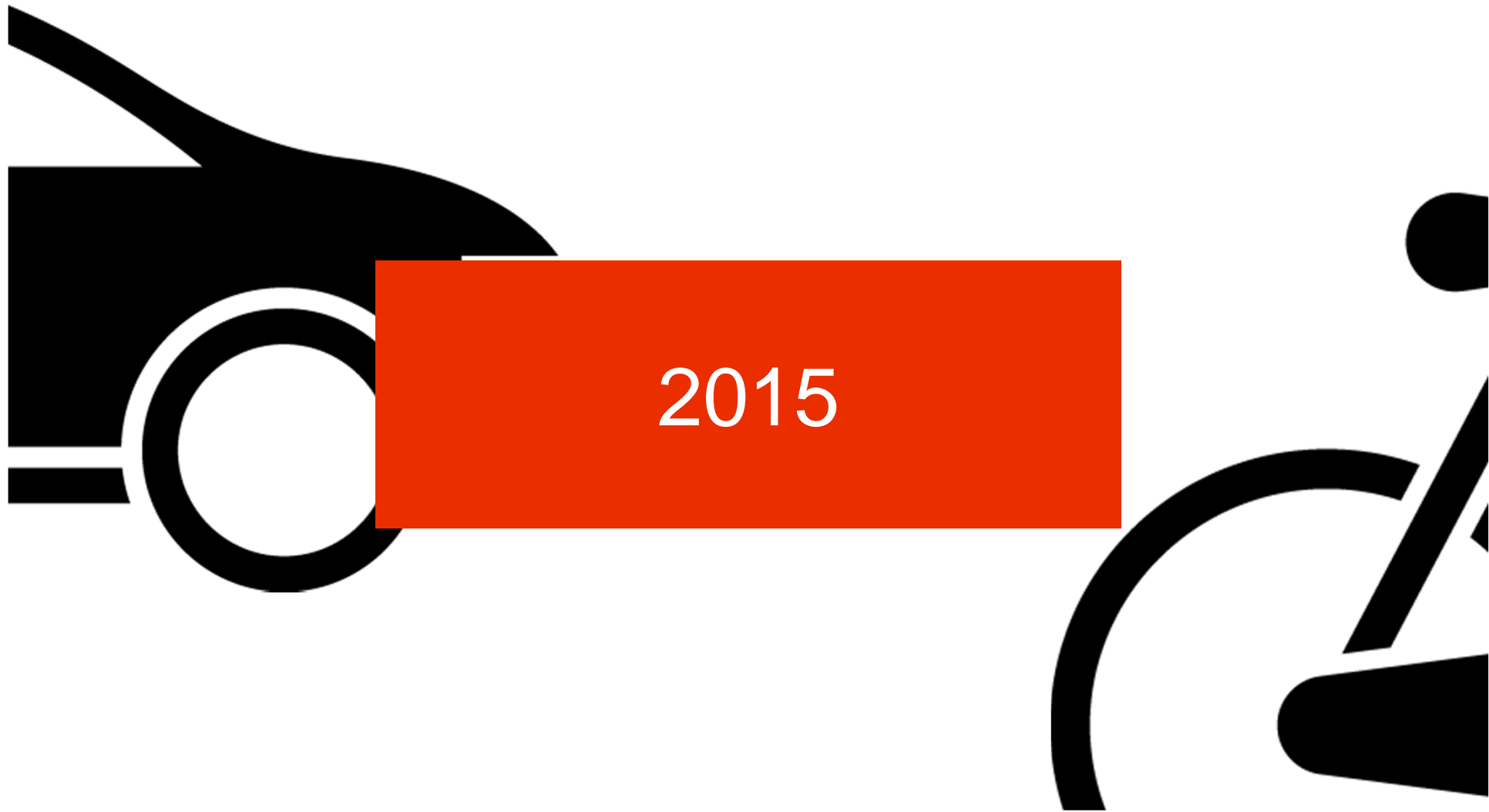
WALLENSTAMAKTIEN 2014



WALLENSTAMAKTIEN

KURUTVECKLING 2010–2014, KR





2015



KVARTAL 1 2015

KVARTAL 1 2015 I SIFFROR

- > Förvaltningsresultat fastigheter: 150 Mkr (+9%)
- > Värdeökning förvaltningsfastigheter: 174 Mkr
 - > varav nyproduktion 120 Mkr
 - > varav förvaltningsfastigheter i drift: 54 Mkr
- > Investeringar i projekt och byggnation: 1 144 Mkr



TULETORNEN SUNDBYBERG

- > 180 bostadsrätter
- > 16 våningar, 60 ettor,
60 tvåor, 60 fyror
- > Byggtid 2013–2015



SEGELFLYGET BARKARBYSTADEN

- > 247 hyresrätter
- > Etappvis inflyttning
- > Byggtid 2012–2015



RIGGEN GRÖNDAL

- > 42 bostadsrätter
- > Byggtid 2013–2015
- > Konst i soprummet



SVANHÖJDEN ÄLTA

- > 129 hyresrätter
- > Tre hus med åtta våningar
- > Parkeringsgarage med tre våningar
- > Byggtid 2013–2015



FÖLJA BERG NACKA

- > 122 hyresrätter
- > Fem huskroppar
- > Byggtid 2014–2016
- > ”Ett mycket innovativt förslag” och vinnare i kommunens markanvisningstävling



TYRESÖ TRÄDGÅRDAR

- > 114 bostadsrätter
- > Samverkansprojekt med Oscar Properties
- > Byggtid 2014–2015



MÅNSPINNAREN

NORRA DJURGÅRDSSTADEN

- > 121 hyresrätter
- > Byggtid 2014–2016
- > Miljöprofilerad stadsdel
- > Förskolan Ferdinand



FJÄRILEN UPPSALA

- > Rosendal
- > 145 hyresrätter
- > 1-5 rok
- > Byggtid 2014–2016



SNICKERIET UPPSALA

- > Området Östra Sala backe, ett nytt område i Uppsala
- > 137 hyresrätter
- > Byggtid 2014–2016



KOPPARHUSET AVENYN

- > Handelsyta 3 400 kvm,
kunder som Nespresso,
Tommy Hilfiger, Lindex
- > Kontorsyta 3 800 kvm,
kunder som Meltwater, eWork
och Kungssportsläkarna
- > Självförsörjande på bergvärme
och bergkyla



TEATERGATAN GÖTEBORG

- > 66 hyresrätter
- > Byggtid 2013–2015
- > Självförsörjande på bergvärme och bergkyla



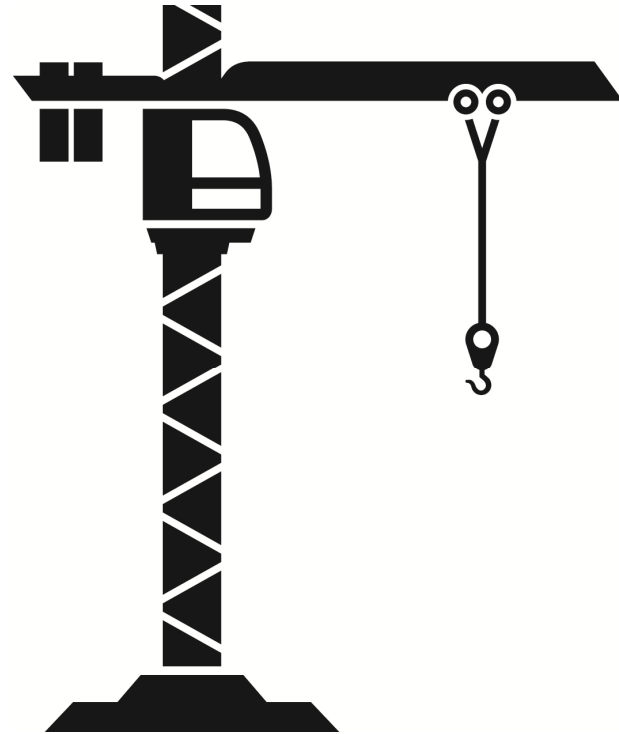
STALLBACKEN MÖLNDAL

- > 185 hyresrätter i första etappen
- > Byggtid 2014–2016
- > Totalt 550 lägenheter i en grönskande stadspark



VÅGMÄSTAREN GÖTEBORG

- > 112 hyresrätter
- > Byggtid 2014–2016
- > Vårt fjärde och sista kvarter i Kvillebäcken, granne med Saluhallen och kollektivtrafiken.



BYGGNATION
FRAMÅT



2015
REGION STHLM
BYGGSTART 600 LGH



2015
REGION GBG
BYGGSTART 400 LGH



Superengagerad personal

Wallenstam

